

中国空置房达6540万套可供2亿人居住?

专家辟谣

近日,一则“中国有6540万套空置房”的消息引发广泛讨论。该消息称,目前中国有高达6540万套住宅的电表连续6个月读数为零,意味着这些房屋处于空置状态,按每套房三口计算,可供近2亿人居住。

中国没有房屋空置率的数据统计

北京《经济日报》微信公众号26日报道,实际上,这则假消息是多年以前的“旧闻”。中国国家电网相关人士曾就此明确表示,从来没有发布过相关数据,也没有对这样的数据进行过统计。

“目前,中国没有全面反映房屋空置率的数据统计,中国国家统计局目前公布的是新房未售出数据,这其实是企业库存的概念,和国际通行的空置率是不同的。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说。

按照国际上通行的定义,空置率是指某一时刻空置房屋面积占房屋总面积的比率。一般来说,商品房空置率的合理区间为5%至10%,空置率在10%至20%之间为空置危险区,空置率在20%以上为商品房严重积压区。不过,也有学者认为,部分发达国家统



计空置率的前提在于其城市化进程已基本完成,而中国仍然处于城镇化快速推进的过程中,与发达国家很难简单比较。

刘琳表示,房屋空置率是反映存量房和分析房地产市场的一个非常重要的指标,如果要统计准确的房屋空置率数据,有待于

全国住房普查或含有相应住房信息的人口普查。

统计空置率的意义何在?杜绝囤房炒房行为

专家表示,房屋空置率是反映房地产市场运行健康程度的重要指标之一。弄清房屋空置率,不仅有助于引导房地产业健康发

展,还有助于估测房屋市场的供求关系。

一方面,真实可靠的空置率数据具有风向标作用,能够引导房地产资金投入,避免资金投入不到该去的领域和区域。另一方面,通过相关数据还能有效识别人为囤房、抬高房价的行为,杜绝

炒房的投机现象。

但值得注意的是,现有的空置率统计方法,如“黑灯率”“电费法”“水表不转法”等都有所欠缺。而空置的形成,既有炒房客的投机原因,也有改善住房等刚需造成的闲置,还有家庭配置资产的合理考虑。

通常,当房地产市场过热,投机性需求大量进入市场时,会使房屋空置率升高。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,部分市场机构发布的住房空置率数据存在一定程度的夸大,但空置房的存在也确实造成了资源浪费。对于住房空置率偏高的城市应该积极消化库存,可通过大力发展租赁市场、适当抑制土地供给等手段消化空置住房。

未来,“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位应继续坚持,避免投机性需求过多进入市场,抑制房地产市场出现过热态势,使得住房空置率保持在合理区间。同时,应该加快房地产市场长效机制建设,综合运用土地、财税等各种手段,使得中国房地产市场平稳健康发展。

第三次失利!

司法部微信禁令 请求再次被上诉法院驳回

美国第九巡回上诉法庭的三人法官小组26日再次驳回司法部提交的动议,拒绝撤销联邦地区法官此前下达的初步禁令。这意味着美国商务部依然无法实施9月18日颁布的微信禁令,在美国的苹果和谷歌应用商店中下架微信。这已经是美国政府在微信诉讼中的第三次失利。

路透社报道,由3名法官组成的小组裁定认为,政府没有证明自身将“在上诉未决期间遭受迫在眉睫的、无法弥补的伤害,且受伤害正在加速。”

微信用户认为,上诉法院的裁定将避免“美国数百万人所依赖的一个主要通讯平台出现史无前例的停止运转(状态)”。

9月18日,美国商务部发布了封杀微信交易的具体实施文件,要求从9月20日午夜起在美国苹果和谷歌应用商店下架微信,禁止微信在美国境内的支付功能以及其他相关封杀措施。然而在接下来的三次诉讼中其诉求

均被法院驳回。

第一次在9月19日,加州北区联邦地区法官比勒(Laurel Beeler)下达初步禁令,阻止商务部实施上诉微信封杀令。司法部随即在10月2日提交证据和提出动议,要求比勒法官撤回这一初步禁令,并在联邦第九巡回上诉法庭提出上诉,要求否决比勒法官的初步禁令。

第二次在10月23日,加州北区联邦地区法官比勒再次驳回司法部的动议,维持此前下达的初步禁令,阻止商务部实施微信封杀令。比勒法官认为,美国政府封杀微信的举动会侵犯美国微信用户,尤其是华人群体的言论自由。

第三次也就是本次的10月26日,联邦第九巡回上诉法院也驳回了司法部的动议,决定维持联邦地区法官比勒的初步禁令。三位法官一致认为,在美国政府上诉期间,美国国家安全不会受到无法弥补的损失。

中国自美原油进口创出新高 澳洲对华煤炭出口下降

随着中国方面加快大宗商品采购步伐以兑现其在美中第一阶段贸易协议中的承诺,中国9月份自美原油进口创出了历史新高。另一方面,澳大利亚对华煤炭出口9月创出了年内最低水平。

新加坡《联合早报》援引彭博社报道,为填补中国国内饲料旺盛需求和东北玉米种植区台风灾害损失造成的供应短缺,中国9月份玉米进口总量创出了四年新高,而年内迄今的进口增幅则创出了至少15年以来的最高纪录,而大豆进口则达到了3月份以来的最高水平。

美国政府此前表示,中国年内迄今已经采购了价值230亿美

元的美国农产品,达到了目标的71%,但是其所说的数字中既包括已经出口的部分,也包含签下采购协议但尚未装运的货物。

9月份澳大利亚对华煤炭出口创出了年内最低水平,而在此之前,中国自澳煤炭进口已经因为进口配额的收紧而出现了普遍下降。北京因与堪培拉关系紧张而于本月下令暂停澳煤进口后,进口量可能还会进一步减少。

媒体分析认为,中澳两国关系的恶化也导致澳大利亚对华农产品出口下降。蒙古在9月则取代澳大利亚成为了中国的最大煤炭供应国。

“十三五”期间中国人均 预期寿命提高1岁

从76.3岁提高到77.3岁;个人卫生支出占卫生总费用的比重降至28.4%;基本医保参保覆盖面稳定在95%以上



10月28日,国新办就“十三五”卫生健康改革发展有关情况举行新闻发布会。国家卫生健康委员会党组成员、副主任于学军指出,从2015年到2019年底,我国居民人均预期寿命从76.3岁提高到77.3岁,4年提高了1岁。2016年-2020年国家累计安排中央预算内的投资达到1415亿元支持公共卫生,比“十二五”总投资增加了23%。

个人卫生支出占卫生总费用比降至28.4%

于学军表示,从2015年到2019年底,孕产妇死亡率、婴儿死亡率、5岁以下儿童死亡率分别从20.1/10万、8.1‰、10.7‰降至17.8/10万、5.6‰、7.8‰,主要健康指标总体上优于中高收入国家平均水平,个人卫生支出占卫生总费用的比重降至28.4%,健康中国建设取得良好开局。

居民健康素养水平明显提升,从2015年的10.25%提高到2019年19.17%,到今年年底我们的健康素养平均水平在“十三五”期间翻了一番。

基本医保参保覆盖面稳定在95%以上。基本药物数量由520种增加到685种。推进药品集中采购和使用,试点药品中选价格平均降幅52%以上,打通降价药进医院“最后一公里”,将政策红利引导到临床端。

84%的县级医疗机构达到二级及以上医院水平。从2015—2019年,每万人全科医生数从1.38人增长到2.61人,每千人口医疗卫生机构床位数从5.11张增长到6.3张,执业(助理)医师数从2.22人增长到2.77人,注册护士数从2.37人增长到3.18人。近90%的家庭15分钟内能够到达最近医疗点。

大病专项救治病种扩大到30种,累计分类救治贫困患者1900多万人,近1000万因病致贫返贫户成功脱贫。

人均基本公共卫生服务经费补助标准从2015年的40元提高到今年的74元,免费向城乡居民提供14大类国家基本公共卫生服务项目。优化重大传染病防控策略,实施职业病、地方病三年攻坚行动,实施扩

大国家免疫规划,扩大癌症早诊早治覆盖人群,2019年重大慢性病过早死亡率比2015年降低10.8%。

全国现有中医机构6.5万个,年诊疗量约11.6亿人次,中西医优势互补,相互促进,共同维护人民健康。

累计安排1415亿中央预算用于公共卫生

于学军介绍,2016年-2020年,国家累计安排中央预算内的投资达到1415亿元,支持包括疾控中心建设等的8000多个公共卫生医疗项目,比“十二五”总投资增加了23%。基本建立了以疾病预防控制、应急救治、卫生监督等专业的公共卫生机构为骨干,以各级各类医疗机构为依托,以基层的医疗卫生机构为网底,以全民参与为支撑,覆盖全民的公共卫生服务体系。

于学军介绍,今年三部委又印发了《公共卫生防控救治能力建设方案》,重点加强疾控体系现代化,提升县级医院救治能力,健全城市传染病救治网络。他透露,国家重大疫情救治基地和公共设施平战两用的改造试点等方面的建设正在有序推进。

“这次应对百年一遇的新冠疫情是对我们国家公共卫生体系建设成效的一次集中检阅。”于学军表示,“十四五”时期,国家卫健委将会同有关部门,按照中央确定的公共卫生体系改革的方向和要求,在理顺体制机制、明确功能定位、加强监测预警、提高人员素质等方面加大工作力度,构建强大的公共卫生体系。