



樂奧旅游  
LAROZ TRAVEL

## 授权委托书公证认证

身在美的海外华侨,不知您是否曾经有这样的烦恼:例如国内的房产需要买卖,但是忙于工作的您,实在分身乏术,无法回国。房产交易中心这时候需要您出具一份最终经过中国驻美大使馆认证过的房产委托书委托国内亲友代您办理;有例如您国内的户口需要请朋友帮忙办理迁移、注销等,但是户籍登记处需要您的朋友出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书;国内的银行账户需要请人帮忙转移或注销,银行需要一份由中国驻美大使馆认证过的银行账户办理委托书。即便是您的直系亲属需要帮您办理相关事宜,国内的相关部门也一定需要您出具一份由中国驻美大使馆认证过的委托书。如果您曾有过这样的烦恼,又不知道该如何处理时,我们乐奥旅行社能在第一时间竭诚为您服务。起草一份委托书是法律性非常强的事情。所以,建议您在联系我们办理之前,先跟国内的相关部门或者您的律师咨询好,您需要办理一份什么样的委托书,具体内容需要包含些什么。如果国内的

相关部门有固有的委托书模板,您需要按照国内的相关要求起草这份文件。如果这些都没有的话,您可以从我们乐奥旅行社的网站下载相关模板。但是,需要注意的是,我们只能从领馆认证的角度提供信息,而不能提供法律方面的专业服务。

起草委托书,您首先需要明确的是谁是委托人,谁是受托人。我们先来回答谁应该当委托人这个问题。起草委托书之前,请您先弄清楚您有没有权利委托。一般来说,只有自己拥有的东西才有权利委托别人来处理。但实际操作起来问题很多。比如委托别人卖房,如果房产证上只有夫妻一方A的名字,严格来说另一方B就无权委托。然而,由于历史原因,许多夫妻共有房产都只登记了户主的名字,因此国内常常要求双方都委托。但另外一个方面,新婚姻法更注重保护婚内只属于夫妻一方的财产。这样就明显有矛盾。如果房产证上只有夫妻一方的名字,而夫妻双方都在委托书上签字了,有时候领馆会拒绝办理认证。故,先与国内

机构沟通,或咨询您的律师,取得共识就显得尤为重要。谁是受托人,这个比较简单。受托人一般就是需要帮您办理相关事宜的亲人或朋友。

明确委托人和受托人后,我们还需要弄清楚委托书应该用中文英文还是中英双语书写。从在中国使用方便上考虑,委托书最好用中文书写。但由于美方各级认证机构要求英文,所以比较实际,且便于处理的是中英文双语书写。文章正文,最好是一段中文一段英文翻译的中英文交错排版,并且只在一个地方签名(可同时签中文与英文名)。不能够将文章正文,编成一页全是中文,而另外一页上全是英文,以免造成中英文是两份文件的错觉。文章内容起草结束后,还有一点非常重要,委托书尽量不要带附件。比如:请房产证,身份证,护照绿卡复印件等。如果国内的相关机构需要您声明您原来持有的中国身份证件与您现在持有的美国护照都是同一人所有的,那么您还需要办理一份“同一人声明书认证”。总的

的原则是,一份文件只说一件事。

最好能有国内的相关机构提供的委托书模板,如果没有您可以用乐奥认证网站 <http://visa.larozinc.com> 提供的模板,根据您的实际情况进行更改。

当您起草好委托书后,乐奥认证的工作人员将帮您对委托进行公证后办理州务卿认证,国务院认证,中国驻美大使馆认证。乐奥认证的收费标准是按部门收费。您可以全权委托乐奥也可以委托乐奥代办其中的一个部门或多个部门。详情请与乐奥认证联系。期待您来电或邮件咨询。我们必当给您最好、最满意的服务。

本文章由乐奥旅游 <http://www.larozinc.com> 提供。乐奥旅游代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、公司文件等)公证、领事认证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 [service@larozinc.com](mailto:service@larozinc.com)、微信:Laroz\_Docs 咨询!

## 居留证明与华侨身份认定



居留证明(居留公证或居留认证)是驻外使领馆依法证明当事人(中国公民)居留事实的真实性、合法性,主要用于到国内办理华侨身份认定,国内个人财产向境外转移,亲友就业,升学,亲属申请出国定居等相关事务。

### 一、海外居留与华侨身份的认定

自1991年1月1日起施行,2000年10月31日修改的《中华人民共和国侨眷权益保护法》第2条规定:华侨是指定居在国外的中国公民。这里“定居”一般解释为永久居留权,比如美国“绿卡”。

2005年11月8日,中国侨务主管部门《关于对华侨定义中“定居”的解释(试行)》中放宽了“定居”(“华侨”)的定义:定居是指中国公民已取得住在国长期或者永久居留权;中国公民虽未取得住在国长

期或者永久居留权,但已取得住在国连续5年合法居留资格,并在国外居住,视同定居。中国留学生(包括公派和自费)在外学习期间、因公出国人员(包括劳务人员)在外工作期间,不被视为定居。

根据新的规定,在国外以非学生身份连续居留五年以上即获得华侨身份。

请注意华侨身份的认定不在领馆而在于国内侨务部门。

### 二、办理居留证明的基本方法

海外中国公民在国外申办居留证明的方法根据居留地(国家)不同有不同的方法,而且历年来不断变化。传统性做法是,申请人亲自去中国驻外使领馆申请,领事根据申请人当地居留证件,为其办理实体性质的“居留公证”或者非实体性质的“复印件与原件相符公证”。而更通行与方便的国际化做法是,申请人先在居住国当地办妥居留证明的公证认证手续后,再向中国领事申办领事认证。

休斯顿领馆现在不办理传统意义上的“居留证明”(即领馆核实材料后出具一个证明,表明你在海外居留,具有华侨身份)。根据领馆现行规定,办理居留证明(居留公证与居留认证)有两种方法:

1.绿卡持有者:将中国护照与绿卡一起做“复印件与原件相符”的公证与认

证。申请人必须按认证途径办理。

请注意:华盛顿DC大使馆目前不接受任何有中国护照复印件的文件的认证,因此这种方法对于居住在大使馆辖区州的申请人来说行不通,只能单独认证绿卡复印件,或者同下面“没有绿卡的申请人”一样,以声明书的形式办理。

2.没有绿卡的申请人:自己写一个声明书,声明在美国居留:何时以何身份来美,居住地,身份变化(比如取得绿卡,改H1B)等。如果按“领事公证”办理,申请人需要亲自在领事面前签字,领馆公证申请人签字的真实性。对应这种“居留公证”,申请人可以办理“居留认证”,即在居住地办理公证,然后办理当地政府认证,最后在领馆办理领事认证。这种国际通行做法的好处是不需要申请人亲自到领馆办理。

不论你如何办理,领馆现在都不直接认定申请人的“华侨身份”,也不提供额外的说明来证明或者表示认同你的居留事实。国内的侨务部门会根据申请人提供居留证明文件(居留公证或居留认证)来认定华侨身份。

二、办理居留证明领事认证的基本程序

1.做好中国护照与绿卡的“复印件与

原件相符”的公证,或者起草声明书,然后找公证员办理公证。

如果您居住在大华府地区可以到乐奥旅游办公室,乐奥的公证员可以帮您办理公证。

一般银行都为客户提供免费的公证服务。UPS也有公证员可以做公证。

1. County clerk 认证(绝大多数州不需要这一步)

部分州要求申办州务卿认证之前,先向COUNTY CLERK申请认证。而且一般只限于公证员公证过的文件。

2.州务卿认证

3.美国国务院认证

4.中国驻美使馆认证

无论您居住在美国的那个州乐奥旅游都可以为您代办“复印件与原件相符”或“声明书”三级认证,如有需要请联系乐奥。

本文章由乐奥旅游 <http://www.larozinc.com> 提供。乐奥旅游代办各种文件(出生证、结婚证、离婚证、死亡证、声明书、委托书、学历、公司文件等)公证、领事认证和三级认证;您有任何关于认证的问题可通过电话 240-668-3468/240-772-9118、邮箱 [service@larozinc.com](mailto:service@larozinc.com)、微信:Laroz\_Docs 咨询!

## 板蓝根又被抢没了!它对新冠病毒真的有效吗?



近日,“粤澳呼吸道病原体新药联合研究中心”第四次理事会白云山板蓝根澳门转化研讨会暨合作签约仪式在广州举行。

会上,中国工程院院士钟南山透露,联合研究团队系统开展了一系列新药抗新型冠状病毒的体外药效筛选,发现复方板蓝根

颗粒和口炎清颗粒等显示出体外抑制药效。

消息一出,本周五(16日)广州白云山医药集团股份有限公司(以下简称“白云山”)A股涨停,H股一度飙升15%。

10月18日,白云山发布澄清公告称,有关媒体报道所涉及的相关结论只是针对公

司合营企业白云山和黄公司复方板蓝根颗粒开展的抗新型冠状病毒体外筛选的实验结果,后续还需对该产品开展进一步相关工作,相关工作尚存在一定的不确定性。复方板蓝根颗粒的销售预计不会对公司的经营业绩构成重大影响。

### “白云山”复方板蓝根遭抢购

板蓝根是大家熟悉的日常药之一。据广州白云山和记黄埔中药有限公司官网介绍,复方板蓝根颗粒的主要成分为板蓝根、大青叶,辅料为蔗糖,功能主治为清热解毒、凉血,用于风热感冒、咽喉肿痛。

据健康时报报道,10月17日,记者走访北京近20家药店,发现板蓝根已经全面断货。“板蓝根本来就是常见的家庭常备药,昨天早晨店里还有不少板蓝根,但许多人都是成批购买,不到下午就卖完了。”北京市朝阳区某药店药剂师告诉记者,目前店内已无“白云山复方板蓝根颗粒”存货,但其他品牌板蓝根还有货。记者随后来到团结湖社区某大型连锁药房,板蓝根也同样断货。该店销售人员表示,“16号板蓝根(对新冠有效的)消息一出,就被抢购一空了,你下周二再来看看。”17日下午,记者还走访了北京市的另外十余家药店,但是白云山牌板蓝根全部处于无货状态。其中一半药店销售人员表示,白云山复方板蓝根没货,(非复方)板蓝

根颗粒及其他品牌的板蓝根颗粒仍有出售。

记者在网上海店查询也发现,京东大药房、阿里大药房、广药白云山官方旗舰店的复方板蓝根,都已经卖断货了。

### 板蓝根到底能不能预防新冠病毒?

“在三期临床实验做完之前,没有人能够说这个药就肯定会有效果。”美国宾夕法尼亚大学医学院病理及实验医学系研究副教授张洪涛表示,“钟南山院士表述的是:联合研究团队系统开展了一系列新药抗新型冠状病毒的体外药效筛选,发现复方板蓝根颗粒和口炎清颗粒等显示出体外抑制药效。‘显示出体外抑制药效’与最后证明有治疗效果还有十万八千里的距离。”

### 什么是体外抑制药效?

张洪涛解释,“体外药效就是像现在的药物实验必须经过三个阶段:第一个就是体外实验,第二个是动物实验,第三个才是人体实验,也就是临床实验,只有在体外实验中取得药效才会推进到动物实验,这需要先一步的,像在一月份曾经被抢购一空的双黄连,也是体外有效,但是至今还未看到临床治疗有效的证据。”所以面对这“体外试验”的结果,张洪涛强调,没必要跟风去购买该类药品,有需要了再购买。到底有没有效果,还得等待正规的、严格的三期临床试验结果。