

新西兰华人房东与房客微信上吵架竟被判违法

罚款250纽币

最近,一名新西兰华人房东竟因为和房客在微信上吵架被罚款了!

中国侨网6日报道,这名华人房东好心为房客提供方便,同意他用人民币交押金。于是,租客通过微信转给房东人民币24446.83元。

租房后,房东将人民币换成纽币,根据当地法律,向政府押金中心支付了3600纽币。但退押金时,房东和租客却产生了矛盾。房东认为租客应该将3600纽币按照当下的汇率换算成人民币退还房客。房客却觉得应该还他原来数额的人民币,并且房东在通过这两次的汇率差价谋私利。于是,两人在微信上发生了争执……

租客找到新西兰租赁仲裁庭来评理,仲裁庭表示,这种收取押金的做法“无疑是不合理的,也是不可取的”。租客还以“侵扰租客安静享受自主空间”的权利将房东控诉。

仲裁庭表示,房东和租客在微信上争吵的时候,的确有干扰租客,于是裁定华人房东赔偿租客250纽币,外加27.44纽币的诉讼成本。

吵个架就被罚款了,听起来,是不是有些不可思议?其实,很多国家的法律对房东都有所限制。

洛杉矶凯迪亚市住房只可以长租,不可以短租,短租的房东一经发现会被罚款。如果房东为了快钱短租,还对租客在租房内从事违法活动视而不见,房东将会受到刑事指控。对于房客在出租房内从事违法活动,房东也会被追究法律责任。

在纽约,把地下室、阁楼、多余的房间装修后出租都是违法的,房东一旦出租,房客很有可能抓住房东的软肋,从此不交房租,而房东没有法律保护,也没有办法赶走租客。疫情期间,不少地区还出台了驱逐租客禁令、涨房租禁令……一旦违法,房东都需要承担罚款等惩罚。

在此提醒海外同胞做房东时,



6月10日,纽约法拉盛华人社区街头的行人和警察。随着纽约市进入重启第一阶段,法拉盛华人社区也逐渐复苏。

一定要先了解当地法律,谨慎选择房客,避免出现不必要的麻烦!不仅仅是做房东,海外生活中大大小小的事,都需要先了解当地的法律,不然一不小心就会摊上官司。

比如说,为人父母……前几天,意大利一名23岁的华人青年向警方报案,称他的女友被父母“囚禁”在家中,3个多月一直未能见到,非常担心她的安全。

警方接报后立即展开调查,发现女孩并不在家中,复课后也未曾到学校报到,而是被父母强行安置在一位亲友家中。

随后,警方在消防警员、救护人员配合下,经几番周折成功将被“囚禁”华人女孩解救。涉嫌“囚禁”女儿的华人夫妇

在接受警方聆讯时,一再否认拘禁女儿,并表示不让女儿外出和上学,是因为反对女儿和男友交往。

女孩随后返回学校上课,并被警方暂时安排在社会福利机构居住。目前案件已移交检察机关,检方将以“非法拘禁、限制他人自由”对涉事华人夫妇提起公诉。

在海外,因为管教孩子,父母摊上官司的人并不少,之前,意大利的一位华人父亲还曾因禁止女儿谈恋爱,动手打女儿被警方收监羁押。

之前还有中国家长因为打孩子屁股被起诉……

管教孩子,在很多中国人看来都是一件家事,但在不少国家却有法律规定。

在瑞典、英国等国家,包括打屁股之类的体罚儿童行为都是非法的。

在意大利,把孩子单独留在家中,家长可能会构成遗弃幼童罪被诉讼。

在加拿大,如果发现儿童受到监护人的不良对待,政府部门有权采取措施为孩子指定新的监护人或者送去寄养。

为人父母要懂的法律可能对一些留学生,没有孩子的海外同胞并没那么重要。

但在“钱”这个问题上,每个人出国前都要做足功课!

携带多少钱入境,身上可以有多少现金、如何换汇……

不仔细了解,这些问题都可能

触碰法律的红线!

相信大家都留意到,不少驻外使领馆都提醒海外同胞不要在家中存放过多现金,有些是出于安全考虑,有些则是因为当地的法律不允许。

在埃塞俄比亚,当地规定个人和公司拥有现金不得超过150万比尔(1埃塞俄比亚比尔≈0.19人民币),否则警察有权查扣。如通过合法经营获得超过150万比尔现金,应提供合法来源证明。

驻埃塞俄比亚大使馆表示,有多人及企业因持有大量现金或通过民间渠道换汇被埃塞警方扣押调查。

另外,很多国家对出入境携带的现金数额也有限制。

在出、入境白俄罗斯时,如随身携带超过10000美元现金、支票或多国货币时,需要主动向白海关于部门申报。

在越南,出入境时携带现金超过5000美元或其他等值外币,或携带超过1500万越南盾,就需向口岸海关部门申报。

钱没带够,很多人都会找熟人朋友用人民币换一点外币。但殊不知,私下换汇这一行为也违法了!

此前就有95名中国在英留学生因私下换汇,导致他们的银行账户被冻结,还被英国国家经济犯罪中心怀疑涉嫌“洗钱”。

要知道,私下换汇的做法,不论出于何种目的,均涉嫌违反了中国和有关国家的法律,数额较大的可能还会面临拘役甚至判刑等刑事处罚。

所以,海外的小伙伴还是先了解一下比较好!毕竟,各国文化习俗不同,法律法规也存在较大差异。不少在中国很普遍的事情,在海外可能就触犯了法律……

在这里,再次提醒大家,平时要多多积累法律知识,遵守相关法律。这样才能更好地融入当地生活!

中国这个网红高速路服务区值得一游

“十一”假期期间,不少人选择自驾游,近日,“江苏高速服务区甲天下”的词条冲上微博热搜,这些服务区各有特色:苏州太仓沙溪服务区集购物休闲为一体,堪比大型购物中心;阳澄湖服务区内亭台楼阁尽显苏州园林韵味,江南百年古桥立于河上,建筑面积超5万平方米,是中国最大的高速公路服务区;甚至还有常州芳茂山恐龙主题服务区,乍一看仿佛置身于侏罗纪世界中……

同时,这些服务区内设加油、加气、加电三合一停车场,手机充电、移动支付、微信点单等功能全覆盖,为自驾游者提供了极大的便利。江苏太仓沙溪服务区更是举办了“中国高速公路美食节”,本帮、淮扬、港式、川味等多种菜式一应俱全,新鲜的菱角、粉嫩的鸡头米、硕大的水蜜桃、应季的大闸蟹等让人垂涎三尺。有网民不禁赞叹,以前“烤肠、快餐、臭豆腐,停车、尿尿、洗手”的印象已被彻底颠覆,原来高速服务区还能这么高大上!

事实上,如此高大上的高速服务区,是近年来中国交通运输和旅游行业转型升级的体现。不仅在江苏,伴随着交旅融合发展,中国各地陆续涌现出一批网红高速服务区。例如,云南的读书铺服务区,设有国际卡丁车俱乐部供游客体验飙车快感,还建有滇花生态中

心,让游客一馆识遍所有云南花卉。重庆则利用“山水”文化资源,依托高速公路服务区建成数十个房车自驾游营地,形成一条以高速公路为纽带的旅游经济走廊。

早在2017年,中国交通部等六部门就联合下发了《关于促进交通运输与旅游融合发展的若干意见》,力争全面完善旅游交通网络,创新旅游交通产品,提升服务品质,更好地适应民众旅游需求新变化。特别是新冠疫情暴发以来,出于疫情防控的需要,省内自驾游成为中国民众假期出行首选。公路

不仅仅是承载出行功能的基础工具,更是拓展为集景观性、服务配套性于一体的旅游产品主体。有不少游客不去热门景点,而是沿着公路专程体验服务区主题游,这就是最好的佐证。

每到假期,中国各大景区摩肩接踵的景象都会刷爆网络,这也从侧面反映出境内游在导流上还有可发挥的空间,多元化旅游产品的开发大有可为,如果交旅融合的高速服务区更多些,功能更全些,创意更新些,或许热门景区将不再“人从众”。



2019年2月1日,广东省首个开放式文旅主题高速公路服务区在中国著名侨乡江门恩平市试运营。服务区内设有“侨乡小镇”,通过仿真天幕、四周灯牌等再现19世纪初期侨乡集市的场景。



2018年10月14日,在福建永定一高速公路服务区,服务区内建筑以世界文化遗产“福建土楼”为造型设计建造,成为高速路上一景。上图为高速公路服务区以土楼为造型的建筑,下图为游客在“福建土楼”永定景区的振成楼前拍照留念。

