

美国正式批准小型商用反应炉, 预计兴建12座



上周五,美国核能管理委员会(NRC),批准了位于波特兰的努斯科尔能源公司(NuScale Power)的“小型模块化反应炉”(SMR)申请案,同时犹他州联合市政电力系统公司,计划采用努斯科尔的反应炉,在爱达荷州东部的偏远地区,建造12座反应炉,

以提供当地廉价与低碳的电力。

科技与工程(Tech Xplore)报导,SMR可产生约60百万瓦的能源,可以为5万多户家庭供电,在完成审核后,集团将会先进行试验炉的试营运,要是一切成功,首座商业炉预计在2029年开工,其余的建于2030年。

努斯科尔表示,他们设计的SMR反应炉具有高度自动化调控,安全功能先进,包括自冷却系统和自动停炉机制。

努斯科尔董事长兼首席执行官约翰·霍普金斯(John Hopkins)在一份声明中说:“完成NRC的审核,不仅是我们的重大进展,而且也对于整个美国核能工业,以及随后的其他先进核技术,都是重要的里程碑,也可以说是美国核能工业复兴的基石。”

犹他州联合市政电力系统公司,已经与美国能源部达成协议,在联邦机构的2,300平方公里土地,先建造试验型SMR,著名的爱达荷州国家实验室将会参与。

自2014年以来,美国能源部已花费超过4亿美元,来加快SMR反应炉的开发,因

为这种反应炉的应用范围会比现今的核电厂来的更广,工程时间也较短。

美国能源部官员-核能助理部长丽塔·巴兰瓦尔(Rita Baranwal)表示:“能源部感到自豪的是,我们支持努斯科尔公司在内的各种SMR技术许可和开发,它们(SMR)有潜力成为美国,乃至世界范围内的未来主要核能发电系统。”

努斯科尔公司设计的SMR,是一种模块化的轻水式反应炉,而轻水炉是目前绝大多数的反应炉类型。差别在于,模块化轻水炉,用水量要比传统反应炉少的多,并且具有被动安全系统,因此一旦出现问题,在没有人工操作的情况下,也会自动关闭,停止反应,并且自己散热。

美国核能监管委员会,能够批准努斯科尔公司SMR设计案,显然是对这种技术感到满意。

根据美国核能监管委员会的资料,美国目前有95座许可的商用核反应炉在运行,为美国提20%的电力。

美国地产3组数据连看,连续7年被评为最佳投资

1.美国抵押贷款利率史上首次跌破3%

近日,美国房地美数据调查显示,美国30年期固定利率抵押贷款利率有史以来首次跌破3%的心理关口,降至2.98%。作为美国最受欢迎的住房贷款利率,该数字已连续第三周,并在年内第七次降至新低。这一历史性数据反映出,为应对疫情采取的措施已经压低了借贷成本,并帮助推动了美国房地产市场的复苏。

2.美国房屋购买信心指数上升

房利美(Fannie Mae)发布了6月版的房屋购买信心指数

(HPSI)。HPSI是一项旨在追踪消费者对与住房相关态度、意图和观念的综合指数,反映了消费者对住房市场状况的当前看法和前瞻性期望。

该指数在6月上升了9点,至76.5,基本恢复到疫情前3月的80.8点。

同时根据该报告,现在有61%的美国人认为现在是购买房屋的好时机——与5月的52%相比增加了9个百分点。

3.美国人连续7年将房地产评为最佳投资

每年,盖洛普(Gallup)都会对美国人进行一次调查,以确定

他们选择最佳长期投资的方式。

盖洛普解释说:“房地产仍然是美国人最青睐的投资,自2013年以来,房地产市场一直在反弹。2016年以来,超过三分之一的美国人将房地产定为最大的投资。”

今年的结果表明35%的美国人选择房地产,其次是21%的股票。下表显示了过去十年的全部结果:

总结:即使经济面临许多挑战的当下,美国人仍然坚信住房市场是一项长期稳定的投资,并对其有着充分的信心。



租房昂贵的城市跌价,租房便宜的城市涨价

近几个月来,美国住房租赁市场由于疫情有了一些新的变化。尽管租赁市场仍远未恢复,但两个变化不容忽视——美国最贵城市的租金在下降和更便宜的城市租金却在上涨。

以下是全国五大租赁市场的价格涨跌情况:

以下是五大租赁市场:

1.在旧金山,一居室的租金上个月又下降了2.4%,至3200美元,而两居室的租金则下降了3%,至4210美元。值得注意的是,一居室和两居室的租金比去年同期下降了11%以上。

2.纽约市与旧金山类似,租金继续下降,一居室下降1.7%,至2840美元,两居室下降0.3%,至3200美元。这个城市的一居

室和两居室的价格同比下降了7%左右。

3.波士顿一居室租金下降2.5%至2350美元,两居室租金下降3.1%至2810美元。

4.加州圣何塞市保持第四高价,一居室租金持平于2300美元,而两居室租金下降1.4%,至2820美元。

5.加利福尼亚州奥克兰市下跌一位,成为第五大最贵市场,一居室租金下降3.5%,

至2220美元,而两居室租金增长1.8%,至2900美元。

整个夏季,全国房租的中位数一直继续上涨。总的来说,全国一居室的租金上涨了0.3%,中位数为1233美元,而两居室的租金增长了0.6%,达到1493美元。今年以来,一居室和两居室的价格分别上涨了0.7%和1%。

疫情之下,美房市反而大反弹为哪般



美国在「新冠病毒」疫情之下,各州纷纷出封锁经济措施,但美国房市复苏最早,至今已是一颗「闪亮明星」。

美国房地产市场在6月大幅反弹,低抵押贷款利率和经济活动增加,推动成屋销量环比增长20.7%。

今年3月和4月,当「新冠病毒」猛烈袭击美国时,经济活动基本上是停顿了,但是到5月和6月美国房屋销售和新建房屋出现反弹。5月房屋交易销售量上升了百分之44.3,是自2001年1月美国「全国房地产经纪人协会」(National Association of Realtors)开始追踪交易数据以来,最

高的月度涨幅,而5月份新屋销售量,较一个月前增长百分之16.6。同时,6月份新屋开工也增长百分之17.3,为近4年来最高。

「美国银行全球研究」(BofA Global Research)对房屋市场在疫情下欣欣向荣,分析出以下原因。

自3月的最后一周以来,超过2,000万个工作岗位被淘汰,美国有超过5,100万人提出新的失业救济申请。众所周知,「新冠病毒」对低收入家庭的打击,要比其他家庭要严重。

「美国银行」分析称,对于那些年收入低于35,000元的家庭,有超过百分之55的人失去工作及所得,而那些

收入35,000元至75,000元之间的家庭,一半以上的人失去工作和所得。

而购屋族群的年收入是比他们要高的人群,而且他们受疫情影响相对较小。根据「全国房地产经纪人协会」购屋者的中位年所得为93,200元。

「美国银行」预期,联储会将会继续维持低利率水平,可能会保持政策宽松,利率在复苏期间会非常低。本月,30年期固定利率降到百分之3以下,是「房地美」所拥有纪录的50年来最低的房贷利率。利率新低,刺激购屋买气,人们负担购屋成本的能力大大提升。

老乡建筑装修

35年 装修经验 做工精细
诚信务实 保质保量 价格合理

- 餐馆、商业型建筑维修
- 地下室、阳台、围栏
- 屋顶、室外装修 Siding
- 扩旧房、更换/变新门窗
- 水电木工、厨、浴、卫翻新
- 内外油漆、瓷砖、地板

9-157
(Korea)443-765-5959 (中文)443-953-8866

妈妈乐 第五代 抽油烟机

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰吸风口正对前面炒锅外角96度俯射范围扩大涵盖四个炉眼吸力集中没有分散吸力强 960CFM 声音3.2 SONES

符合流体动力学(FUID DYNAMIC AIR FLOW)的原理设计,内部前后两端面积不同,由薄往后送风无阻力,吸力比它牌强 1/3,声音只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下,可放入洗碗机里清洗。(台湾制造)

马达永久保证 零件十年保证

热门型号:RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 www.pacairusa.com

30年经验,安全使用,卖屋增值
10614 Oak Pl, Fairfax, VA(近495,66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com