

美国房屋保险的常见理赔范围有哪几种?

房屋保险常见的理赔涵盖范围可分为以下几大范畴:

1. 房屋架构 (Coverage for the Home's Structure)

Coverage A - Dwelling Coverage: 保房屋主体结构。(对 Condo Insurance 来说,这点不含外墙及公共区域,因为那些是 HOA 的责任)

Coverage B - Other Structure on Your Property: 保房屋主体以外的建筑物,如独立车库、独立工具间等。这部分保额通常是主保险的10%(实际依保单内容为准)。

2. 个人财产 (Individual Property Coverage)

Coverage C - Personal Property / Contents: 保屋内所有个人财产,如家具、家电、手机、衣物等,若因灾害盗窃等事故造成私人财产损失可获理赔。

3. 暂时生活开支 (Coverage for Temporary Living Expenses)

Coverage D - Loss of Use: 因房屋损害或维修,导致投保人无法居住在屋内,所额外发生的住宿饮食等生活开销。通常上限为主保险的20%(实际依保单内容为准)。

4. 法律责任 (Legal Responsibility)

Coverage E - Personal Liability Insurance: 若有人在房屋受伤或发生事故,如在楼梯滑倒、工人作业受伤、小孩在家中玩球砸坏隔壁邻居贵重物品等,被起诉所产生的法律纠纷等费用。

5. 医疗费用 (Medical Payment)

Coverage F - Medical Payment coverage: 房屋造成他人损害但未被起诉的伤者医疗费。例如有人在你的台阶上滑倒但没有起诉你。无论屋主是否有责任,都可要求保险公司依据这一条款赔偿。

6. 其他

Deductible (All Peril) 自付额: 指的是以上各项,除非另外列明,全部自付额度为XX元;费用超出部分则由保险公司介入。

Water Backup and Sump Overflow 淹水: 指由下水道回流或水溢出来所造成的损失。下水道破裂并不属于 Water Backup 或 Sump Overflow。

房屋保险如同汽车保险,多问多询价,货比三家不吃亏!

房屋保险的保费会因为涵盖范围、自付额度与不同保险公司等因素而存在着数百



元的差异。其实就像汽车保险,每家房屋保险公司评估屋主的个人条件背景的重点都不尽相同,给出的保费费率也会不一样;建议综合参考各家公司保费报价及服务评价,选择最适合自己的保费方案。下方工具

就针对各州屋主推荐该州以及城市好的房屋保险公司。

文章来源:网络,无法核实真实出处,如有侵权,请联系删除。

房地产专版

维州全职房地产经纪人的

孙辉 Mark Sun

Samson Properties

1-124

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金 4.5%起收, 买房佣金 1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

徐 婕

Jane Shue

(301)-213-3051(C)

janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人的

徐 婕 杨 莉

Profound Realty Inc.

(301)-217-9667(O)

杨 莉

Lily Yang

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近 6000sqft. 占地面积 2 亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!

*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近 7000sqft. 占地面积 1.5 亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!



安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

1-174

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨

haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心

服务 MD, VA

专业认真

佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

房检

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

MD Licensed, VA Certificate & Insured

HAO-SPECT Home Services

郝氏房屋检查

240-441-0668

HaoSpect@gmail.com

www.hao-spect.com

1-179

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

房屋检查包括:

地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富
工具专业
态度认真

Steven Hao

服务 MD, VA, DC 地区