

## 新婚夫妻： 盟誓“我愿意”之后应该做什么？

Newlyweds: Here's what to do after saying 'I do.'

筹备婚礼令人激动,也会让人精疲力竭。不过,在说过「我愿意」和寄出感谢信之后,您还需要采取若干重要的法律和财务措施,然后才可以安定下来,与心爱的人共渡此生。

**开设联名银行帐户** — 如果夫妻二人都很年轻,人生刚刚起步,此时开设联名帐户或许最为容易,也最为有利。有了联名帐户,两人都能准确知道有多少钱可供使用,更容易实现收支平衡。而且,将两人的钱存在一起,也更容易获得优惠的利率。

**修改法律文件** — 夫妻一方是否改名?如果是,一定要保留几份结婚证书的副本,以便更新您的信用卡、驾驶执照、护照、选民登记卡,以及所有其他法律和财务文件。另外,还需要确认社会安全局也已经记录了姓名的变更。

**检查工作福利** — 如果两人都有工作,您可以对两人的医疗计划及其他福利进行比较,看看让配偶一方享有另一方福利计划的保障是否较为合算(如果允许这样做)。(如果配偶可以参加其他保单,有些雇主不允许提供配偶保障。)

**考虑您的纳税率** — 成立家庭之后,您的所得纳税率可能上调。此时,您可能需要增加预扣税额,增加税前退休帐

户的缴款,或者采取其他措施减轻财务影响。

**变更资产和财产的产权** — 如果您拥有汽车、房屋或其他财产,并且配偶将分享其产权,您或许需要将产权变更到两人名下,或将其指定为附带遗嘱继承权的联权共有人(JTWROS),以防其中一人发生不测。

**制订遗产计划** — 您或许没有足够的时间积累很多财富,但您一定要考虑自己拥有的保险(雇主购买的保险或其他保险)及其他财务资产,确保将配偶列为受益人。您可能还需要更新自己的遗嘱,或购买额外的寿险保障,确保夫妻二人都有充分的财务保障。

**结婚之后,您将面临全新的责任。**越早采取行动,将来就越轻松,甚至可能让您少写几封感谢信。

本第三方教育文章承蒙纽约人寿保险公司的资深业务代表(百万元圆桌终生会员 MDRT Life Member, NYL Lifetime Council Member):袁菲小姐提供。如果想详细了解所讨论的资讯或主题,请联络袁菲小姐,联系电话为 703-628-2608(手机),703-723-1299(维州办公室),301-214-6793(马州办公室),传真号码为 703-723-0188, email: fyuan@ft.

newyorklife.com。

纽约人寿及其业务代表概不提供税务、法律或会计咨询。在决定采取行动之前,请咨询您的税务、法律或会计顾问。

对于保单、合约等相关文件,纽约人寿及其子公司仅提供英文版本。如有争议,一律以保单和合约中的条款为准。

The offering documents (policies, contracts, etc.) for all New York Life and its subsidiaries products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail.



### 让全美领先的零售房贷公司之一为您提供房屋贷款。

您可以得益于:

- 有多种传统贷款计划供您选择
- 低房贷利率
- 固定和浮动利率抵押贷款 (ARMs)
- PriorityBuyer® 预先批准
- 提供屋主自住和投资者房贷计划
- 由资深房贷专业人士提供周到的服务



请即刻与我联系:

**Yang Cheng (程颺)**  
房贷顾问  
202-277-5206  
yang.cheng@wellsfargo.com  
www.wfhm.com/yang-cheng (英文)  
NMLSR ID 397875



5-165

请注意,有关贷款的大部分口头交流、所有法律文件和所有披露都将以英语提供给您。我们建议在需要时寻求独立口译员的服务以为您提供帮助。本资料截至印刷当日准确无误,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司)是富国银行的一个分支机构。© 2020 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLSR ID 399801. AS5133880 Expires 11/2020



## 荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES



### 全美最大地产公司

全美业绩 Top 1%  
双硕士,专业有心  
前蒙郡家长会会长  
教育学区房讯专家

240-888-5076 专线  
301-469-4700 (O)

余青蕙  
Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

## 卖房最佳时机! 欢迎查询:

www.MichelleYuRealEstate.com

1-139

**\$1,950,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
9/27(周日) 2pm-4pm  
开放参观  
10107 Gary Rd, Potomac  
阔气豪宅,地点绝佳 6卧/7卫浴/5490 Sq.Ft

**\$1,725,000 新上市**  
**Potomac/Churchill HS**  
10519 Rivers Bend Ln, Potomac  
豪华梦想之家 5室 6卫浴 5,914 Sq.Ft

**\$710,000**  
**Gaithersburg/Quince Orchard HS**  
9/27(周日) 2pm-4pm  
开放参观  
12209 Bayswater Rd, 12209 Bayswater Rd  
环境优雅温馨之家 6室 3.5卫浴 3,252 Sq.Ft

**\$779,000**  
**North Potomac/Wootton HS**  
**Under Contract**  
10900 Cartwright Place, North Potomac, MD  
交通便利,装修完美 4室 3.5卫浴 2,408 Sq.Ft

**\$930,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**Under Contract**  
8626 Timber Hill Ln, Potomac, MD  
装修完备,双车库 4室 4卫浴 2,535 Sq.Ft

**\$945,000**  
**Rockville/Richard Montgomery HS**  
**Under Contract**  
506 Golden Oak Ter, Rockville  
环境优雅温馨之家 3室 2.5卫浴 3,349 Sq.Ft

**\$1,950,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**Under Contract**  
10244 Democracy Blvd, Potomac  
豪宅,泳池,网球场,一楼主卧 8卧 8卫浴 7,846 Sq.Ft

**\$909,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**SOLD**  
8710 Hidden Hill Ln, Potomac, MD  
大空间,双车库 5室 3.5卫浴 2,964 Sq.Ft

**\$2,350,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**SOLD**  
11215 Marwood Hill Dr, Potomac  
打造您的专属豪宅! 6室, 10卫浴 10,062 Sq.Ft

**\$1,545,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**Under Contract**  
10409 Shepherds Crook Ct, Potomac  
浪漫之家,超大庭院 5卧 4.5卫浴 4,586 Sq.Ft

**\$1,595,000**  
**Potomac/Churchill HS**  
**Under Contract**  
12303 Glen Rd, Potomac  
超大空间,庭院 6室 4.5卫浴 5,581 Sq.Ft