每堂课都是线上线下同时进行，老师要保证视频另一端的肖健邦能看清，同时又不能影响其他同学。

跨越重洋的直播课

小学生滞留国外，学校开设跨国空中课堂

开学已久，“主播”老师们也纷纷下线回归讲台，但是在潍坊高新双语学校三年级2班的教室里，三角支架、手机……一场直播所需要的硬件设备仍非常齐全，任课老师们的“主播”教学还在继续，不同的是，这次的直播对象是一名远在美国亚特兰大的学生。

据了解，该校学生肖健邦因疫情滞留在美国，为了不让他掉队，老师们为他一个人开起了直播课。

每次上课前，老师都要调整视频角度。

学生因疫情滞留美国 老师课堂上跨国直播

14日，在潍坊高新双语学校三年级2班，虽然同学们齐刷刷地坐在讲台下，但老师们上课时依然开启了直播。只不过他这场直播观众只有一个人，那就是因疫情滞留在美国的肖健邦。

2020年寒假，该校二年级2班的肖健邦和妈妈一起赴美国亚特兰大看望爸爸。不料，随着疫情在全球蔓延，他们只能滞留在美国，回国时间至今还未定。春节后，潍坊高新双语学校开设云中课堂，肖健邦就通过手机和全班同学一起上课。

6月1日，随着潍坊市小学一二年级学生复学，意味着前期的“钉钉”直播学习告一段落。远在美国的肖健邦一家人很着急，担心接下来孩子的学习怎么办，“我们也考虑过回国，但是风险和代价都太大，复学了之后，我们都不知道怎么办了。”肖健邦妈妈和班主任秦亚慧沟通：“虽然家人们能辅导孩子功课，但没有在学校上课效果好。没想到校方和老师很坚定地说‘我们决不会落下任何一个孩子’。”

据了解，学校领导得知情况后非常重视，校长袁月娥说：“疫情期间筹备学生返校上课时，我们就在了解每个孩子的情况，对于情况特殊的孩子，则进行了跟踪关注。”当得知肖健邦回不来，班主任秦亚慧就开始思考起开学后的计划：“因为学校一直在空中课堂上课，学生还是比较适应的，所以直播这个方案还是很可行的。”通过和任课老师商量，本着特殊关爱，让学生“不落下一节课”的原则，最终形成统一方案：文化课采用“钉钉”课堂直播的方式；体育、思品等课程通过家长监督、老师解疑答惑的方式进行；班主任随时和肖健邦保持联系，及时了解动态；各科作业采用“钉钉”提交，任课老师网上批阅的方式。此外，班级任课老师还专门为肖健邦建立了一个微信群，及时解答他的问题。

不能影响班上同学 还要保持视频角度

听到可以直播课堂，肖健邦的父母十分惊喜。但是在教室直播，秦亚慧老师还要解决两个难点：一是不能影响别的学生上课，二是得保持合适的角度。

14日，在高新双语学校三年级2班教室，记者看到，在教室的前面竖着一个平板支架。为了能拍清楚黑板，秦亚慧老师把手机架在了第二排和第一排中间的过道上。“因为疫情期间，大家桌子都拉开，放手机的桌子刚好抵住两边学生的桌子，这样既比较稳固，又不会挡住后面的学生看黑板。

为了模拟肖健邦在学校的视角，秦亚慧从学校音乐部借了一个支架。而为了保证上课时肖健邦能看到黑板的各个角落，在支架旁边的学生王跃泽和王嘉逸则当起了“手动调节员”，上课时，根据老师的书写角度调节支架角度。

上课时，老师打开直播。那一边，肖健邦早早就准备好了课本。上课时，老师还不时和他进行互动，他边听边记着笔记。在课程直播中，如果遇到没听懂的问题，他还可以直接向老师提问，就像在课堂上一样。下课时，老师会将直播关闭，下一节课直播时再由任课教师打开。平时平板就由在班级中坐班的班主任秦亚慧负责充电、保管和维护。

由于肖健邦所在的城市亚特兰大和潍坊有12个小时时差，肖健邦只能跟上上午的课程，为此，他非常自觉地把作息调整好。秦亚慧告诉记者，“孩子的妈妈非常关注孩子的学习，这个学期可以感觉到肖健邦的学习状态非常好。”

空中课堂上了大半年 孩子成绩没落下

为了不让肖健邦落下功课，老师和家长不停地接力，班主任兼语文老师秦亚慧在百忙之中每天给孩子通过网络进行补课，发送作业，告知学习进度，及时传递学校各方面信息，孩子虽然远在大洋彼岸，但并没有感到脱离学校，离开班级。

临近7月份考试，秦亚慧老师利用端午假期休息时间，通过直播，为肖健邦将课本的知识点梳理了一遍，甚至顾不上陪伴自己只有2岁的女儿。升入三年级后，数学老师李琳和英语老师刘洋接过原来曹子文、张佳的课执教三年级2班，在了解到肖健邦的情况后，两位老师积极主动和家长联系，帮着制订学习计划，商讨如何让孩子进行远程的线上学习，随时为孩子答疑解惑。

新学期开学后，班主任秦亚慧将所有的课本交给肖健邦的家人，寄到美国。各科老师每天将预习案电子版传给肖健邦妈妈，保障肖健邦的正常学习，并利用微信等方式及时了解孩子的学习状态。秦亚慧说，自己基本上每天都会和孩子的妈妈进行沟通，孩子的期末学习检测，老师们也将试卷打包通过网络发过去，由孩子的妈妈监督考试，孩子答完后妈妈又拍下照片发回来，老师们负责评分。“这大半年的学习，孩子的成绩没落下，我们都开心。”秦亚慧说。

坚持直播课堂 直到孩子归来

这样暖心有爱的事情，一直都在学校上演着。为了感谢学校设身处地为孩子着想，同时也方便老师和孩子线上学习需要，肖健邦的爸爸妈妈委托家人专程将一个平板送到学校。在给学校的一封感谢信中，孩子的妈妈说道，“新学期开学后，为了让孩子能够与同学们一起学习，老师用自己的笔记本、手机放在讲桌前进行远程的线上直播，我们非常感谢！但是因为上课时间较长，设备发热量较大，而且老师的个人设备还需要经常使用，我们申请自费购置用于拍摄讲台和黑板的直播摄像头。”

“现在，直播课堂已经换上新的平板和支架了，孩子上课更有保障了。”秦亚慧笑着说，我们会一直坚持直播课堂，直到孩子归来。

楼市逐步走出疫情影响

8月70个大中城市房价稳中微涨

国家统计局14日发布的数据显示，8月份，70个大中城市房地产市场运行总体平稳，价格略涨。专家表示，各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，切实落实城市主体责任，及时采取针对性措施，稳妥实施房地产长效机制。

根据国家统计局发布的“2020年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”，8月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。

国家统计局数据显示，31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.6%，涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。

从同比来看，8月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅亦现扩大，同比分别上涨3.9%和6.9%，涨幅比上月分别扩大0.3和1.2个百分点。房价相比去年同期已出现明显上涨。二三线城市同比涨幅则回落或与上月相同。

易居智库研究总监严跃进认为，下半年以来，楼市调控的重心在二线城市，由于楼市政策整体趋紧，因此二线城市房价整体表现较为稳定。70个大中城市中，处于复苏期和升温期的城市房价涨幅较大，带动整体房价数据的反弹。但从房价下降的城市数量来看，有更多城市加入到降价的行列中。

据记者梳理，8月份新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达59个，与7月份相同；下跌的城市有9个，比7月份增加3个；2个城市房价环比持平。其中，环比最高增幅为惠州的1.9%；最大降幅为桂林的1%。

上半年房地产投资实现正增长，二季度以来疫情期间被抑制的购房需求开始释放，全国绝大多数城市房地产销售逐渐回归正常水平。穆迪高级分析师黎锦雄说，三线城市环比涨幅扩大主要是受城市化、基建完善以及周边一线和主要二线城市房地产需求的溢出效应拉动。

济南新房“三连涨”后回落

8月，济南新房价格环比下跌0.4%。据记者统计，这是济南新房价格三次上涨后的再次回落，此前2019年8月—2020年3月，济南新房价格环比连续下降8个月，今年4月份首次持平，5月份首次上涨。

对此，记者采访了相关业内人士，该人士认为，当前市场较为平稳，属于正常浮动，价格的再次回落并不能代表整体的市场变化，今年的整体房价应该会是持平的状态。

“上半年开发商或多或少积压了一些库存，疫情好转后，大部分还是会以低价促销换总量。”该业内人士说。

据了解，未来济南商品住宅市场将继续保持较好的市场成交规模，短期内出现价格大幅波动可能性较小。从供应来看，随着项目集中入市及复工复产政策的实施落地，新建商品住宅供应规模较去年同期将有一定幅度的增加。库存量较大的区域，开发企业仍将以“低价促销”为主；从需求来看，新建商品住宅成交量较去年呈现小幅上涨态势。