

买房产保险的几个省钱窍门

在美国绝大多数屋主都会买房产保险，许多房贷银行会要求屋主在过户前买好房产保险。专家建议，屋主每年应该仔细阅读房产保险的细节，或许可以有机会省下一笔钱。

因为在房贷付清前，房产实际上属于房贷银行所有，因此房贷银行为了保护他们的产业，会要求屋主买房产保险。

住在消防站附近可能偶尔会失眠，但许多屋主不知道这能降低他们的房产保险费。专家表示，临近消防站是保险公司计算房产保险费的因素之一。查看房产保险的细节和采取一些措施可以减少保险费。

在一份针对1,001名消费者进行的民调显示，“旅行者保险公司”(Travelers Co.)发现，在2016年仅56%的受访者至少每年一次查看他们的房产保险细节，低于2015年的60%。该公司个人保险部门副总裁Angi Orbann说：“他们可能错过了许多节省保费的机会。”

另一个简单的省钱方法是透过将多种保险捆绑(bundling)在一起。也就是说，向同一家保险公司买一个以上保险，例如：房产保险、汽车保险及租房保险等。

insuranceQuotes 在线保险公司调查发现，通过捆绑多个保险，消费者每年平均可以省下314美元。在一些州，捆绑折扣甚至更高，在路易斯安那州，消费者平均每年可以节省584美元。

资深保险分析师亚当斯女士说，捆绑其他类型的保险，如寿险，也能获得优惠。“给一家保险公司更多的生意，他们越有可能给你折扣。”

此外，改善房产品质，包括屋顶、门窗、电气或管道系统也可能有资格获得保费折扣。许多业主忘了通知保险公司他们将住家翻新。安装防盗系统，特别是那种会自动拨打电话给警察局或消防队的系统，可享受5%至10%的保费优惠。

佛州一家房屋安检公司哈吉女士说，在佛罗里达和其他沿海州，如果屋主安装可减轻强风损坏的装置，如飓风百叶窗、耐冲击的门窗等，可能会有意想不到的收获。

哈吉女士的客户托尼·比蒂在佛州的Boca Raton市拥有一栋22年屋龄的四居室房屋。在经过房产防风检查后，每年节省了2,400美元的保险费。比蒂女士表示，之前我们每年付6,000美元的保险费，丈夫要我



想办法省点钱。

不同的保险公司会有一些鲜为人知的保险费折扣，例如，屋主不吸烟、使用绿色家

电产品或建筑材料等。

文章来源：网络，无法核实真实出处，如有侵权，请联系删除。

房地产专版

维州全职房地产经纪

1-124

孙辉 Mark Sun

Samson Properties

为您服务！觅得梦想家园 / 理想投资物业！
\$\$\$分享佣金！提供过户帮助！\$\$\$

卖房佣金4.5%起收，买房佣金1%起退，根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖，租赁，免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

(301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

- *Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低价!
- *Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
- *Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库. 三层近7000sqft. 占地面积1.5亩. \$1,200,000.00. 10年新!
- *商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

1-008



安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

检查包括:
 房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

认真仔细, 专业耐心
 服务 MD, VA

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

1-164

专业认真 仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed,
 703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
 240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

郝氏房屋检查

1-179

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668
 HaoSpect@gmail.com
 www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真