

中国买家在意的风水小知识,请收下



中国人买房都会讲究一下风水,那么在美国安家,国内的风水学有什么可以借鉴的呢?

1、路冲
房子的大门朝向主路口、桥梁,煞气凶恶的程度与街道的宽度,以及交通流量成正比。如果路小车少,可以想办法化解;如果路宽车多,煞气的力量太大,就不能化解,这

样的房子还是不买为妙。
2、对冲
房屋大门直对着屋中的楼梯入口处,这种也容易将屋外的浊气带入二楼各个卧室,也应该慎重考虑。
3、周围的地气很差
今贤木铎大师在著作《风水奥秘纵横谈》中说:“地气盛,则屋光亮,居者得其气,

自然获福;地如气衰,则屋必枯,居者无生气滋养,自然颓败。”

看地气的方法很多,最简单的莫如看房屋附近的花草树木。如果草不长、花不开、树木长得奇形怪状,地气必然好不起来。没有好的地气,房屋枯槁,主人不但不能得福,还可能有颓败之祸。

4、房屋所在地的地势低陷,四面被包围,且没有往下出路

这样的地段,气场呈停滞状态,秽气沉积,无路可出。一栋房子如果盖在这种地方,使门向吉方,进门的气仍然秽多吉少。这样的房子,房龄越老,沉积的秽气越多,风水也就越差。

5、房屋所在地的地势高亢,四周毫无遮挡,且没有更往上的路

这样的地段,气流四散,往而不复,盖在这里的房子不容易蓄气。即使门向吉方,进来的吉气也无法停留。风水重在藏风蓄气,这种房子在风水上称作“露风煞”。

6、房屋本身非常阴暗,白天也非要开灯
风水上称住宅为阳宅,坟墓为阴宅。我们住的地方既是阳宅,当然需要阳气。阴暗的房屋阴多阳少,本身不能蓄积足够的阳气维护主人,反而可能盗泄主人的阳气,当然不适合做为住宅用。

这一点,在美国置业时更要注意,因为

美国人不喜欢开窗,而喜欢挂窗帘,点熏香,房屋的光线条件不好把握,所以看房时需要仔细观察。房子早晚光线不同,白天把房子里的灯都关掉,才能看出是不是有过于阴暗的问题。

7、在房子里面或外面闻到怪味或听到噪音

看房子的时候,不要只“看”房屋的造型、隔间,还要好好利用自己的鼻子“闻”味道,耳朵“听”声音。因为不好的气味会造成秽气煞,不好的声音会造成声煞。

8、房屋大门与后门直线相对

对于在美国购置的房屋大多是独立屋、联排,这样的房屋都会有前门与后院大门,大门如果与后门直线相对,风水上会有泄气泄财的不良影响。尤其如果大门开在房屋的中间(既不偏左,也不偏右),从大门进来的气,穿过房子的中宫,从后门直泄而去,叫做“穿心煞”。大门如果偏向一边,煞气并不穿过中宫,化解起来比较容易。倘若正好位于房子的中间,不但凶恶的程度加重,而且难以化解,只有归类于不可买的房子之一。

当然,在美置业的风水选择,也不能一概而论,而应该秉承着一个根本,既居住者进入房屋的第一感觉是否“舒服”,愿意在其中居住。这就是我们说的“自风水”。

多重挑战的经济形势下,房地产仍是美国人最青睐的投资

众所周知,房地产投资在全世界都是抗通胀、抗风险、保增值的投资领域。而在全球房地产投资行列,美国房地产更具投资价值。即使经济面临许多挑战的当下,美国人仍然坚信住房市场是一项长期稳定的投资,并对其有着充分的信心。

1.美国抵押贷款利率史上首次跌破3%
美国房地美数据表示,美国30年期固定

利率抵押贷款利率有史以来首次跌破3%的心理关口,降至2.98%。作为美国最受欢迎的住房贷款利率,该数字已连续第三周,并在年内第七次降至新低,反映出,为应对疫情采取的措施已经压低了借贷成本,并帮助推动了美国房地产市场的复苏。

2.美国房屋购买信心指数上升
房利美(Fannie Mae)发布了6月版的房

屋购买信心指数(HPSI),显示在6月上升了9点,至76.5,基本恢复到疫情前3月的80.8点。

同时根据该报告,现在有61%的美国人认为现在是购买房屋的好时机——与5月的52%相比增加了9%。

3.美国人连续7年将房地产评为最佳投资

每年,盖洛普(Gallup)都会对美国人进行一次调查,以确定他们选择最佳长期投资的方式。

调查显示,支持率35%的房地产依然是美国人最青睐的投资,自2013年住宅市场反弹以来一直蝉联榜首。2016年之后,认为房地产是最佳投资选项的人数始终高于三分之一。

纽约房市买气回稳,这些因素是长期投资的关键

随着纽约新冠肺炎疫情稳定,房市在春季销售惨淡的景况逐渐好转。有分析认为,除疫情因素外,影响纽约市房市复苏的还有被压抑数月的需求释放、总统大选和重开学校几个方面。

房地产经纪公司Compass副董事总经理斯特里布林基弗兰(Elizabeth Ann Stribling-Kivlan)在《克莱恩商业周刊》(Crain's New York Business)22日报导中说,她认为美国总统大选和学校重开可能是影响下半年房市交易的关键。她对周刊说:“我们还得观察接下来的六个月。我们有即将到来的大选,学校系统将会如何还未可知。”

需求释放 房市回稳

美国房地产经纪协会(NAR)首席经济学家劳伦斯·云(Laurence Yun)认为美国房地产销售复苏势头强劲,因为买家将迫不及待想买下他们在封城期间已经物色好的项目。

然而,纽约房产仍然值得乐观对待的原因,是因为许多人热爱这座样貌多变的国际大城市。特里布林·基弗兰说民众还是想住在纽约市,房市的回温象征了好的开始,“纽约的生命力旺盛”。

曼哈顿房市稳中有升

数据显示,全球房地产业风向标的曼哈顿房市正在回暖。科可兰集团(Corcoran Group)在七月释出的第二季度报告中,分析

了曼哈顿房地产市场今年第二季度的交易数据,认为该区域的房屋成交量较第一季度仍下降的原因是人们“居家隔离”造成的,而不是需求的严重结构性转变。

报告指出,第二季度的待售房屋数量自2015年来首次下降,到5月初已经降至不到5,900套,但预计这是暂时现象。数据显示,纽约自5月29日开始重启经济以来,已经有近1,400套房屋进入市场,房市的交易活动呈稳中有升态势。

报告预测,随着纽约逐步重启,待售房屋库存量的上升及被压抑数月的需求释放,短期交易量将增加。但长期而言,房市状况将取决于广泛的经济复苏和疫情影响。



券商代理 投资顾问 **袁博士为您一一解答** 5-161

- “股市跌宕,债市低迷,都有哪些避险资产?”
- “银行利息太低,上哪儿找稳健高息的投资?”
- 市场联动型定期存款(本金FDIC insured)
- 如何给股票指数投资设立保护机制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850

Independent Financial Group, LLC Upright Planning

赖志成 注册税务师
Enrolled Agent
独立保险代理人
Independent Insurance Agent

代理多家A级保险公司

- 提供个人,自雇及小型公司的税务申报
- 代回信件和代与查帐人员交涉
- IRS eFile Provider, 免费电子传送税表
- 汽车保险
- 房屋保险
- 商业保险

电话: 240-476-0382 传真: 240-780-9176
Email 地址: zhicheng.lai@gmail.com 5-088

为您 保驾护航

纽约人寿
《财富》杂志美国百强企业之一
十位总统的共同选择

个人及公司保险

- 人寿保险 ●养老金保险 ●资产规划
- 伤残收入保险 ●长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险,老人附加医疗保险

Agent, New York Life Insurance Company

袁菲 Fanny Yuan
特优成就奖
百万元圆桌终生会员
保险师协会会员
全国优秀业绩奖会员
二十八年专业经验

6901 Rockledge Dr. Suite 500 Bethesda, MD 20817-1817 5-071

703-628-2608(手机) 703-723-1299(维州办公室)
Email: fyuan@ft.nyl.com 301-214-6793(马州办公室)