

## 一切源自家装的变革都是一厢情愿

当所有许下的诺言无法兑现,家装行业的发展又回到了原点,互联网家装时代落幕了。这是几乎每一个家装人都不得不承认的事实。尽管这是事实,但,有些时候事实并不一定是正确的。有些时候,互联网家装作为一种商业模式早已深深烙印在了家装行业身上,以至于我们在谈论家装行业未来的时候始终都绕不过互联网家装这道坎。

这就是互联网家装的真正作用。无论你是否关注,它始终都在那里,并且驱动着家装行业的持续发展。经历了互联网家装时代,人们发现,想要用互联网的方式去解决家装行业的痛点和难题是有难度的,但是,如果你用互联网的方式来提升家装行业的运行效率则是有可能的。有些时候,我们并不能将互联网家装无法根治家装行业痛点和难题的责任推卸到互联网模式身上,因为互联网家装遭遇到的瓶颈,同样存在于其他类型的互联网业态当中。

当互联网家装的红利不再,家装发展遭遇瓶颈的时候,我们更加应该思考的是如何用新的方式和方法来解决家装行业的那些互联网方式无法解决的痛点和弊病。何为新的方式和方法?从当前的大环境来看,所谓新的方式和方法其实就是用新的技术去解决家装行业的痛点和难题。那么,这些新技术又包含哪些呢?在我看来,所谓的新技术不外乎以大数据、云计算、人工智能和区块链等技术为代表的新基建。

对于家装行业固定且呆板的印象会让人们对这种发展方式产生怀疑,在那些并不将家装行业看成是一个新潮行业的人们的脑海中,家装是传统的,甚至是有些原始的。如此传统和原始的行业怎么可能与这些新技术产生联系呢?这完全是天方夜谭。于是,他们按照自身对于家装行业的这种固定且呆板的印象将家装行业朝着传统和原始的方向带去。到了最后,经历了互联网时代的洗礼之后,家装行业又重新回到了那个传统而又原始的时代。很明显,这种急功近利且毫无前景的做法无疑是饮鸩止渴,失败也是在所难免的。

当人们生活场景的科技化日益深入,当泛家装领域的科技化日益深入,传统而又原

始的家装行业是无法独善其身的,变革在所难免。即使是那些坚守着传统和原始的家装从业者不愿意承认,但是,他们依然躲不掉被新技术改造的命运。因为如果再不改造,诞生于商品房时代的家装行业真的可能会成为过去式,以单个家装公司为主导的家装行业发展模式终将被工业化的家装产业公司所取代。

在我看来,泛家装行业将倒逼家装行业的深度变革,真正触发家装行业蜕变的力量一定源自于家装行业外部。

一直以来,提及家装,很多人首先想到的是漫长的产业链,门类繁多的工种等诸多传统和原始的画面。简单来讲,就是这些繁杂且传统的流程和环节集合在了一起,才算是组成了家装行业。如果这些流程和环节没有发生蜕变的话,所谓的家装行业的蜕变或许仅仅只是一厢情愿而已。因此,真正促使家装行业发生蜕变的力量一定是来自于家装行业外部的。

事实上,这种情况正在发生。组成家装行业的流程和环节正在发生一场深刻而又彻底的新变革,这场变革是以产业变革为注脚的,无论是以互联网公司为代表的科技企业,还是以行业公司为代表的传统公司都投身其中。产业变革的背后正是一大波以新基建为代表的新技术在家装上游产业的广泛应用。然而,同互联网时代的快速不同,这场产业变革略显沉闷而漫长,但它带来的影响力和颠覆性却丝毫不比互联网逊色。

前段时间,我和一位专门做设计数字化改造的老板聊天,我们认识已经快三年了,通过他们自研的水电成图工具,可以实现三秒完成水电设计图的出图工作,极大地解放了设计师,让设计师的设计效率得到提升的同时,真正让设计师做设计师应该做的事情。但是,他仅仅只是把对设计师的解放看作是让设计师更好地接单,这是我不太赞成的。尽管如此,我始终相信,这位老板对于设计环节数字化的改造仅仅只是众多家装流程和环节开始数字化的一个缩影。除了设计阶段之外,建材、施工、工人等领域,我们开始看到越来越多的新变革正在发生。

但是,我更加相信设计阶段仅仅只是一



个开始,除了设计之外,漫长家装产业链当中的太多的流程和环节可以被改造,可以被数字化了。试想一下,当我们完成了对家装行业的内部流程和环节的深度改造之后,我们再去探寻家装行业的蜕变和彻底变革将不再是一件天方夜谭的事情,而是变成了一个水到渠成的事情。

当互联网家装的发展陷入困境之中,越来越多的个人开始探究有关家装进化的全新模式。对于家装行业的偏见最终让他们把家装行业的发展重新带入了原始、落后和传统的怪圈当中。与此同时,我们看到的是以家装行业的组成流程和环节的深度变革为代表的全新革命正在萌芽和发展。在这场全新的革命当中,家装行业的变革不再是一厢情愿的事情,而是变成了一件水到渠成的事情。

由此,我们可以肯定的是,未来家装行业的变革力量并不来自于家装行业本身,而是来自家装行业外部,严格来讲,来自与家装行业相关的流程和环节。当家装行业的流程和环节完成了自我蜕变之后,再通过家装本身将这些流程和环节进行融合,家装行业才能发生根本性的改变,人们梦寐以求的家装蜕变才能真正实现。

当互联网家装的红利不再,我们看到的是以回归传统和原始为代表的“逆生长”。很显然,这种“逆生长”源自于人们对于家装行业变革的不理解。当他们寻求家装行业变革之道的时候,仅仅只是将目光聚焦在了家装行业本身,而并未真正将寻求家装行业变革力量的视角转移到更为广阔的泛家居领域。

于是,那些看似具有颠覆性的,革命性的变革恰恰变成了一场源自于家装行业本身的一厢情愿的游戏。当这种一厢情愿的热情无法找到支持者的拥戴,所谓的变革其实更像是一场类似互联网家装的文字游戏。真正将家装行业看成是一个“复合体”,一个行业的流程和环节都发生了蜕变的“集合体”,从而真正找到家装行业在这个过程当中的定位,才能真正将家装行业的发展带入到全新的阶段。在这个过程中,家装将不再是一个平台,而更像是一个中台。

当我们以此以来开启家装行业的新进化,当我们以此以来寻求家装行业的突破口时,就会发现,我们以往有关家装行业发展和进化的所有尝试或许都是一种错误。

那些一切源自家装的变革都只是一厢情愿而已。

## 手把手教你通风管道、屋顶、热水器、过滤设备等保养攻略



## 1. 清洁烘干机通风管道

洗衣机和烘干机通风管会积存易燃纺织材料,如棉絮、化纤品等等,所以至少一年要清理一次。

据美国国家防火协会(National Fire Prevention Association)数据显示,洗衣机烘干机引发的火灾共约15,970起,其中大多数与烘干机有关,三分之一的火灾是由于通风管道不清洗造成的!

除了安全问题,清洗通风排气管还保证了衣物卫生。试想下,热风每次吹过脏兮兮的管道,再来干燥你的衣服。循环多次以

后,不仅衣服磨损且卫生状况堪忧。管道堵塞还会引起机器运行效率低下,电费攀升。

不同烘干设备的通风管清洁方法会有所差别,最常见的是用真空吸尘器接管清理。除了通风口,管道,还要注意清洁烘干机后部和周围,以免易燃物残留。

## 2. 更换烟雾报警器电池

美国国家防火协会(The National Fire Prevention Association)建议,除了不能更换的电池(10年使用寿命),任何电子烟雾报警器都必须一年更换一次电池。

如果你听到报警器发出哔哔声,就应该

马上行动。同时还要顺便检查、更换家里所有的电子探测设备。为了避免遗忘,季末大扫除时来个彻底更新最好不过了。

## 3. 热水器排水

热水器水箱里,除了混杂水中的天然矿物质外,还会沉积很多污垢。在大多数地区,一年一次排水,足以冲洗沉淀物。部分“硬水”地区可能还需要一年多次,保证水箱的清洁和使用安全。

## 4. 更换、清洁暖炉过滤设备

维护暖炉的过滤装置,是最简单、最有效保证家中空气质量的方法。不仅能延长暖通空调机组的使用寿命,减少故障率,还能降低能源消耗成本。

就压力暖气炉来说,不管是一次性过滤器,还是永久过滤器,都有必要每2个月检查一次,确保装置处于良好状态。

## 室外篇

## 1. 清理屋顶

很多人会发现屋顶有深色团块装不明物体。不用慌,那是藻类、地衣或者苔藓。但是,不要轻视这些看似不起眼的植物,它们会破坏木瓦,并造成木材腐烂。

想要延长屋顶使用寿命,第一步必须清理掉这些小家伙。虽然可以DIY清理屋顶,但是在有条件的情况下,还是建议交给专业人士。

因为自己动手一方面会存在安全隐患,

另一方面可能损坏屋顶材料。专业的设备和规范的操作能降低这种风险。比如专业团队会用高压清洗机。

## 2. 检查、清洗排水沟

排水沟是很多人容易忽视的地方。它的重要作用就是为屋顶和外墙面引水、排水。除了树叶和杂物会堵塞排水通道,还可能出难以察觉的破洞,材料腐蚀,连接固件松动、弯曲的情况。

这些隐患都会影响屋顶和墙面的防水效果。在使用普通水管冲洗排水沟时,要注意提前检查固件连接部位的损坏情况。

## 3. 清洁人行道、行车道

一年下来,家门口的行人和行车道肯定积满灰尘,细菌和油污。这些污垢长期积累不仅碍眼,影响街道景观,还会磨损路面。最方便的就是用高压水枪直接冲洗,但也要根据路面材质类型进行操作。比如水压太大,会直接造成表面破裂、损坏。

## 4. 清理房屋侧面

一个冬天过后,各种泥土和自然垃圾,可能会堆积在房屋边缘不显眼的地方。特别是积雪、灌木丛和树木枝叶。如果离房屋侧壁太近,需要及时清理。

最好的办法就是绕着你家走上一圈,方圆6英寸的地方确保没有杂物堆积。避免腐烂、刮擦、磨损造成墙壁裂缝。

## 老乡建筑装修

35年 装修经验 做工精细  
诚信务实 保质保量 价格合理

- 餐馆、商业型建筑维修
- 屋顶、室外装修 Siding
- 水电木工、厨、浴、卫翻新

- 地下室、阳台、围栏
- 扩旧房、更换/变新门窗
- 内外油漆、瓷砖、地板

(Korea)443-765-5959
(中文)443-953-8866

## 妈妈乐 第五代 抽油烟机

7-080

大华府地区总代理
创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰  
吸风口正对前面炒锅  
外角96度俯射范围扩大  
涵盖四个炉眼  
吸力集中没有分散  
吸力强 960CFM  
声音3.2 SONES

符合流体动力学(FLUID  
DYNAMIC AIR FLOW)的原理  
设计,内部前后两端面积不同,由  
薄往后送风无阻力,吸力比它牌强  
1/3,声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下,  
可放入洗碗机里清洗。  
**马达永久保证**  
**零件十年保证**

热门型号:RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 [www.pacairusa.com](http://www.pacairusa.com)

30年经验,安全使用,卖屋增值
10614 Oak Pl, Fairfax, VA(近495,66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com