

无论顺境逆境, 终生寿险对您都有帮助

Permanent life insurance can help in the worst—and best—of times.

我们大多数人都购买保险, 诸如房屋保险、健康保险、汽车保险或伤残保险, 借以保护我们所爱的人, 以防不测。大多数人购买终生寿险的理由都差不多, 不过或许会让您感到意外的是, 终生寿险在您身处顺境的时候也有帮助。

享受财务保障及其他福利。

寿险的主要目的是在您无法再为家庭创造收入的时候弥补部分收入损失, 但它还有其他优势。终生寿险最重要的财务优势之一是能够随时间累积现金价值。

您可以在生前利用若干福利。

现金价值可以成为重要的资源, 帮助您的保单延税增值。只要您继续支付保费, 现金价值就会不断增长。而且, 您可以在生前利用现金价值来借款, 1 这通常称为「生前福利」。

终生寿险可帮助您应对人生中的大事。

不难想像, 保单的现金价值有许多用途。许多人用这笔钱支付子女的教育费用或结婚费用, 用于支付房屋的首期, 并且如果对死亡福利保障

的需求不是很强烈, 也可以用于补充退休收入。企业主也可以善用这个优势, 在需要增加资本或扩大经营时支取这笔资金。

终生寿险将伴随您或您所爱的人。

对于终生寿险来说, 如何使用现金价值没有限制。您可以用它来应对意料之外的紧急情况, 或为人生当中最快乐的一些事情做好准备。此外, 有些终生寿险保单还可以获得红利, 2 保单红利可用于支付保费或购买额外的保险。而且由于终生寿险提供终生保障, 因此无论是现在还是将来, 只要有需要, 它随时可以为您所爱的人提供保障, 让您放心。3

这份由第三方所写的教育性文章由纽约人寿保险公司资深业务代表 (百萬元圓桌終生會員 MDRT Life Member, NYL Lifetime Council Member): 袁菲小姐提供。要了解剛討論的相關專題的更多資訊, 請聯繫袁菲小姐, 联系电话为 703-628-2608 (手机) 703-723-1299 (维州办公室), 301-214-6793 (马州办公室), 传真号码为 703-723-0188。

1 终生寿险保单的现金价值透过保单贷款来支用, 贷款按目前利率计息, 并且会降低死亡金和现金价值。

2 红利根据保单的分红比例计算, 红利没有保证, 亦非对未来业绩的估算。

3 前提是按时支付所有保费。对于保单、合约等相关文件, 纽约人寿

及其子公司仅提供英文版本。如有争议, 一律以保单和合约中的条款为准。

The offering documents (policies, contracts, etc.) for all New York Life and its subsidiaries products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail.

SMRU 批准: 1688235



让全美领先的零售房贷公司之一为您提供房屋贷款。

您可以得益于:

- 有多种传统贷款计划供您选择
- 低房贷利率
- 固定和浮动利率抵押贷款 (ARMs)
- PriorityBuyer® 预先批准
- 提供屋主自住和投资者房贷计划
- 由资深房贷专业人士提供周到的服务



请即刻与我联系:

Yang Cheng (程颺)
房贷顾问
202-277-5206
yang.cheng@wellsfargo.com
www.wfhm.com/yang-cheng (英文)
NMLSR ID 397875



5-165

请注意, 有关贷款的大部分口头交流、所有法律文件和所有披露都将以英语提供给您。我们建议在需要时寻求独立口译员的服务以为您提供帮助。本资料截至印刷当日准确无误, 如有更改, 恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富国房贷公司) 是富国银行的一个分支机构。© 2020 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有权利。NMLSR ID 399801. AS5133880 Expires 11/2020



荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES



全美最大地产公司

全美业绩 Top 1%
双硕士, 专业有心
前蒙郡家长会会长
教育学区房讯专家

240-888-5076 专线
301-469-4700 (0)

余青蕙
Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

卖房最佳时机! 欢迎查询:

www.MichelleYuRealEstate.com

1-139

\$469,000 新上市
North Potomac/Wootton HS
14617 Devereaux Ter, North Potomac
交通便利, 装修完美 2室, 3.5卫浴, 1,200 Sq.Ft

\$710,000 新上市
Gaithersburg/Quince Orchard HS
8/16(周日) 2pm-4pm
开放参观
12209 Bayswater Rd, 12209 Bayswater Rd
环境优美, 温馨之家 6室, 3.5卫浴, 3,252 Sq.Ft

新! \$1,545,000
Potomac/Churchill HS
10409 Shepherds Crook Ct, Potomac
浪漫之家, 超大庭院 5卧, 4.5卫浴, 4,586 Sq.Ft

\$1,595,000
Potomac/Churchill HS
12303 Glen Rd, Potomac
超大空间 6室, 4.5卫浴, 5,581 Sq.Ft

新! \$1,950,000
Potomac/Churchill HS
10244 Democracy Blvd, Potomac
豪宅, 泳池, 网球场, 一楼主卧 8卧, 8卫浴, 7,846 Sq.Ft

新! \$1,950,000
Potomac/Churchill HS
10107 Gary Rd, Potomac
阔气豪宅, 地点绝佳 6卧, 7卫浴, 5,490 Sq.Ft

\$415,000
Gaithersburg/Quince Orchard HS
110 Chevy Chase St #404, Gaithersburg
交通便利, 装修完美 2室, 2卫浴, 1,584 Sq.Ft

\$765,000
Potomac/Wootton HS
12540 Falls Rd, Potomac
可住宅兼开店, 多功能性房屋 4卧, 4卫浴, 1,572 Sq.Ft

\$2,350,000
Potomac/Churchill HS
11215 Marwood Hill Dr, Potomac
打造您的专属豪宅! 6室, 10卫浴, 10,062 Sq.Ft

\$945,000
Richard/Montgomery HS
Under Contract
506 Golden Oak Ter, Rockville
环境优美, 温馨之家 3室, 2.5卫浴, 3,349 Sq.Ft

新! \$1,195,000
North Potomac/Wootton HS
Under Contract
13810 Turkey Foot Rd, North Potomac
宽敞明亮, 舒适宜人 5卧, 4.5卫浴, 3,172 Sq.Ft