

# 最实用搬家技巧

在搬家过程中有可能产生费用的环节是:运输过程中的路程、过路过桥费,搬运过程中的楼梯费和步行距离费用,还有如果东西太多需要分车装载的话,还要加上另外一趟车钱,另外,拆卸服务上也会有费用,而不是所有搬家公司都有拆卸服务的。其实搬家麻烦的是综合价格的环节报价,而当一但选定了搬家公司,这里要说明的,是搬家公司的选择上,本着在原住址的就近选择的原则。

## 选择搬家公司的原则:

选择搬家公司的原则是货比三家不吃亏。现选择数家(至少两家)搬家公司,在不需负任何责任的前提下要求给予报价,在决定选用任何一家公司前,需留意该公司的声誉、可信性、工作表现记录、顾客反应及索价服务。有声誉的公司都会提供书面报价,若搬运公司不愿报价,并列出于诸多不报价的原因,你便要格外小心,若没有一个书面报价,你的搬运可能超出意料之外。

由几个因素可能引起搬家费用的增加,包括:

- 恶劣的天气
- 物品收拾未完善
- 出发地或目的地没有停车位
- 搬运物件超过车子的容量

搬运时间过早或过晚交通或延误的附加费等。

若需要搬运公司提供纸箱或提供装箱服务,也会增加费用支出。

搬家前,您可得把所有用品打包,可以用纸箱子,也可以用编制袋等,但是,如果您说把东西放在柜子里,把柜子一锁~~~,那估计您那柜子在搬的过程中就很有可能散架了。

搬家时候,还有个问题,就是货运车辆是否能够在白天进入你现在住址,这个您咨询好,要不然,白天您等不来搬家公司,晚上您又没有空,就麻烦了。

搬家过程中,您心里也有个数,到底多少个箱子,多少个柜子等等,如果东西多,很容易落下。搬运过程中,肯定的说,您不用插手,但是,到达目的地后,您可得指挥搬运工人把物品放在指定地点,这样可以省去不少以后搬来搬去的麻烦。

## 如何节省移民搬家费用?

想要节省搬家费用,首先要选择正规的装修公司,以免被黑。其次,要做好准备工作,以免因为自己的原因造成时间或金钱上的浪费。

## 如何节省搬家时间?

要想节省搬家时间,首先准备工作要充



分,把所有零散东西都收进箱子,化零为整,自然搬家时速度要快。其次,可以要求搬家公司多派些人手,人多自然速度快。最后,要合理安排时间和行程,错过堵车高峰和堵车路线。

## 如何搬家最省心?

要想避免大张旗鼓移民搬家的繁琐,最省心的办法是卖掉所有旧家具和不必要的日常用品,在新家重新置办一套家具。虽然这种做法有些奢侈,但会给你一种全新的感

## 需要经常搬家怎么办?

有些家庭由于某种原因需要频繁的搬家。对于这种家庭,最好避免自己购买一些大件家具,而是尽量利用房东提供的设备。搬家用过的纸箱子最好不要扔掉,以备下次再用。最好不要预定一些长期服务,如订报、订奶等服务,这样可以避免很多麻烦。搬家,尽量找有信誉保证的!

本文来源于网络

房地产专版

**孙辉 Mark Sun**

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

**\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$**

卖房佣金 4.5%起收, 买房佣金 1%起返, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

1-124

**维州全职房地产经纪**

*Samson Properties*

**徐 捷**

*Jane Shue*

(301)-213-3051(C)

janeshue@gmail.com

**金牌房地产经纪人**

*Profound Realty Inc.*

(301)-217-9667(O)

**杨 莉**

*Lily Yang*

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

\*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00最低要价!  
 \*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!  
 \*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!  
 \*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

1-008



## 安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

**571-334-9893 任海晨**

haichen@msn.com

**检查包括:**

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

**认真仔细, 专业耐心**

**服务 MD, VA**

专业认真

## 佳福房屋检查

**FUCO INSPECTION LLC.**

**James Lee 240-888-0219** fucoinspectionllc@gmail.com

仔细耐心

**室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目**

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

MD Licensed, VA Certificate & Insured

**郝氏房屋检查**

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668

HaoSpect@gmail.com

www.hao-spect.com

**MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional**

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

**Steven Hao**

**房屋检查包括:**

地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179