



Samson Properties

维州全职房地产经纪人

沈黎晨

Kevin Shen

真诚对待
耐心专业

我们的宗旨：
客户受益是我们最欣慰的
客户满意是我们最骄傲的

电话：571-267-0327
14526 Lee Road, Suite 100 Chantilly, Virginia 20151

邮箱：sLszj@hotmail.com

在当前局势之后

如何选择具有合适设施的住房项目

在具有多种便利设施的项目中购买单元的成本，比具有有限便利设施的项目中的成本要高得多。此外，如果住房社会拥有许多便利设施，那么每月的维护费用也将更高。即使住宅区中的便利设施将继续充当 USP，并且购买者将继续根据这些设施做出购买决定，但随着当前局势，其中某些便利设施的重要性可能会发生变化。因此，卫生和开放空间的重要性可能会增加。在这种情况下，我们讨论了买家在住房项目中必须寻找的便利设施。

住房项目的基本设施

关于“基本便利设施”的构成没有标准定义。例如，在古尔冈，住房项目的基本便利条件可能在孟买的住房社会中并非如此。每个城市，根据其功能，都有带有各种便利设施的住房项目，这些设施可能包括也可能不包括：

备用电源

在古鲁姆和诺伊达等经常停电的城市中，没有电梯后备电源的

住房社会中的所有居民(禁止居住在一楼的人)都必须在电梯不工作时上楼梯。如果没有备用电源，即使有逆变器可以保持照明良好，公共区域也将在停电期间处于黑暗状态。

“德里的大多数旧住房社团没有任何备用电源。这主要与以下事实有关：它们大多数是四层建筑，尽管没有问题，但仍可以控制住没有备用电源的生活。但是，没有人能想象住在 17 层的高层建筑中，而没有住宅区的后备电源。”位于德里东部的房地产经纪人 Sanoj Kumar 说。

温馨提示：即使这是基本设施，也请注意，每台柴油运行的备用系统的平均每台电费将高于平均电费。据现年 35 岁的里蒂·辛格(Riti Singh)居住在诺伊达(Noida) 56 区的豪华住房协会的说法，她的家庭必须为每单位后备电源支付平均价格的四倍。

停车设施

尽管大多数城市都在开发基

础设施项目以提供公共交通，但郊区的大型住房协会通常仍依赖私人车辆拥有权。因此，这种住房联合体中的几乎所有成员都将拥有至少一辆汽车。如果您是在小型住房社会中购买房屋，请说明停车位。购房者应检查建筑计划的批准，以查明政府批准的综合建筑内可用停车位的数量。

注意事项：根据《2016 年房地产(法规与发展)法案》(RERA)，所有停车设施均被视为住房社会的常见设施。跨管理公寓建筑的法律也对此进行了规定。这意味着停车位属于住房社会的每个利益相关者，而开发商无权出售停车位。

保安系统

几乎所有的住房社会都有某种形式的安全保障。除了警卫人员外，安全摄像机还可以帮助房屋协会跟踪房屋协会内的活动。在新的公寓大楼中，实施了高端数字安全系统，以数字方式捕获所有进入/退出数据。居民可以直观地看

到安全门，并且未经居民之一的事先许可，可以确保没有外部人可以进入大楼。

如今，住宅区使用的在线安全系统和应用程序可帮助居民在访客对公寓进行检查时立即通过手机获得即时通知。他们甚至可以预先批准其来宾列表，从而使他们可以轻松访问。使用该应用程序，居民可以在紧急情况下提醒家人、邻居和保安人员。这样收集的数据有助于 RWA 确保遵循所有与安全性相关的协议。

温馨提示：安全性是别墅和独立房屋无法提供的特殊优势。因此，重要的是要检查您选择的公寓或乡镇中是否有良好的安全系统。但是，您所提供的高端设备会反映在您的每月维护费用中。此外，当所有个人信息都放在私有安全应用程序中时，您就有被滥用的风险。2020 年 6 月，具有竞争对手技术的访客和社区管理系统公司 NoBroker 和 MyGate 相互提起法律诉讼，指控数据被盗。

儿童游乐区

住宅区大多被家庭所占据，因此有必要为儿童配备专用的游戏区。这是另一个基本设施，没有它，社区生活的基本目的将毫无意义。在父母工作的情况下，孩子只有有限的时间从事体育锻炼。除了建立社会纽带之外，他们确实在外面需要一个运动场，以保持整体的心理、情感和身体健康。

忠告：绝对不允许您的幼儿玩耍。另外，请遵守为避免拥挤而设置的限制。生病的孩子不应该被允许进入操场，因为其他孩子有被感染的危险。在当前局势之后，这变得极为重要。

开放的绿色空间

由于房屋内空间有限，居民必须有机会进入充满绿色植物的开放空间，保持精神上的平静和身体上的 c。即使有阳台和露台，也给您一些类似于户外的感觉，但它与点缀着绿树的开放空间并不相同。

上流社会精致生活有钱人对居住环境有风水要求

我们步履不停、孜孜以求的幸福是什么？是忠于心中所爱，不妥协的梦想；是用实力兑现渴望，不流俗的品味；更是隐身于繁华都市的悦享生活，是一处理想的归心之所。

和家的第一次相遇，简直一见倾心。在蓝天与大地之间，在简约与精致之间，在时光与岁月里，在艺术与现实中，重构经典，开启一段全新的篇幅，于生活之中，享受这份特别的“美”。

美好舒适的居住场所，是时间与匠心共同酝酿而成，让房主满意

的归心交付，更需要耐心打磨。每一次美好呈现的背后，都是设计师们苛刻严格的把关，一丝不苟，力求每一个细节、每一个尺度均完美的住宅才是有钱人想要的住宅。

上流社会是社会上掌握政治权力社会资源及自然资源分配权的已得利益者。上流社会不是社会。所谓上流社会是一种形容，一种生活方式，而不是一种社会形态。中国人的上流前景不应该往前看，而是往后，运用的是“后视镜”原理。五千年的文明历程、帝国的

礼仪之邦，留下来的都是上流文化。

有钱人买房子的时候都考虑什么问题

其实最信风水的有两类人，一是底层的劳苦大众，二是社会上层也就是有钱人。反而所谓的中产阶级不容易产生信仰，他们觉得能过上现在的生活，都是靠自己辛苦努力，一切都掌握在自己手中。那么，为什么有钱人会比较信风水呢？来听听明星富商御用风水师无量子怎么说。

一、安全感

真正的有钱人绝对不是靠勤劳致富的，不少人整天坐着也会四方来财，他们自己都不明白为什么会有今天，明天又会怎么样？可能今天腰缠万贯，明天就一无所有。俗话说：小富靠勤，大富靠天。这样会非常没有安全感，因此需要有一种信仰来支撑。

二、精神寄托

俗话说：生不带来，死不带去，人有钱了是很害怕死亡和灾难，这意味着他拥有的一切都将失去，这会产生一种恐惧感，需要一种精神寄

托。而现实中已没人能给他们这种寄托，就只能追求更高层次的寄托了。

三、兴趣爱好

人到了一定的层次，一定会需要一个兴趣爱好来衬托自己身份。而传统文化是最能体现出这一点，特别是老一代企业家。

四、结交人脉

在中国没有人脉是很难成功的，而宗教圈里三教九流的人都有，在这里可以寻找到很多人脉资源。

许多美国人正在重新考虑他们想住的地方



根据 Redfin 的最新研究，自大流行开始以来，越来越多的美国人正在重新思考他们想打电话回家的地方，并寻找可以找到更多室外空间和家庭办公室空间的地方。

Redfin 报告称，其 27.4% 的在线访客正在寻求在 2020 年第二季度转移到另一个都市，这是有史以来的最高水平，高于 2019 年第二季度的 25.2%。Redfin 的迁移分析反

映了超过 1 个样本第二季度，有 100 万 Redfin.com 用户在 87 个大都市中搜索房屋。

Redfin 负责人泰勒·马尔(Taylor Marr)表示：“促使购房者总体需求激增的因素—低抵押贷款利率以及人们在房屋中寻找的改变—点燃了已经在考虑搬迁到其他地区的人们的热情。”经济学家。“加上雇主越来越灵活的远程工作政策，以及许多沿海大城市的居民不能充分享受当地便利设施的事实，并且长期以来一直希望生活在负担得起的地区或更亲近的人们受到激励，此举很快。随着我们进入下半年，随着大流行继续影响人们的优先事项和生活方式，我预计会有更多的人从该国一个地区转

移到另一个地区。但也需要注意的是，一些由大流行驱动的举动是暂时的，Redfin.com 用户中最受欢迎的搬迁目的地是内陆地区，这些内陆地区的住房负担能力往往高于沿海地区。Redfin.com 用户第二季度净流入量最大的区域是：

凤凰

加利福尼亚萨克拉曼多。

拉斯维加斯

德克萨斯州奥斯丁

亚特兰大

Redfin 的报告指出，纽约，旧金山和洛杉矶的居民正在促使购房者对其中一些目的地产生兴趣。(净流入意味着更多的人希望搬入该地区而不是离开某个区域。另一方面，净流出意味着更多的人希

望离开该地区而不是搬入。)

“有大量人涌入凤凰城，”当地房地产经纪人托马斯·维德斯坦(Thomas Wiederstein)说。他们来自加利福尼亚，德克萨斯州，华盛顿，芝加哥等地，还有来自东海岸的许多地方。这里的生活成本是一个巨大的驱动因素，但天气也起着很大的作用，许多人希望避开那些寒冷的冬天。在大流行中，大量的偏远地区人打算远程工作，他们想要一个大的后院和办公空间，这在他们的优先列表中以前没有那么高。”维德斯坦说，买家可能会被吸引到这样一个事实，他们可以以约 40 万美元的价格在凤凰城的愿望清单上抢购这些物品。