

# 如何提升房屋价值的 projects

很多homeowner在装修房子时,通常是以自己的考量跟喜好为出发点,其实这是一个很自然的反应(毕竟是自己的家,自己开心很重要)。但是,若想以提升日后房屋价值为目标,就需要妥协一下自己的偏好,试着站在买方的角度,做有计划、且能带来相对投资报酬的装修。

下面是5项能帮助你有效提升房屋价值的 projects:

1. 油漆:这是最简单、成本最低但却能带来相当大回收的一个动作。当然,油漆的颜色最好能慎选(尽量避免使用大规模太过特别、突兀的颜色,一般大众对中性的色调接受度还是最好)。另外,如果能用价格高一点的 quality paint,甚至不需要涂 primer (但如果墙壁表面有受损或原本油漆颜色过深,还是需要上 primer)。

2. 厨房:通常是成本最高的 projects 之一,厨房装修很重要的原则,就是设计跟花费上要将整个房子、大楼和附近的区域等因

素考量进去,比如说一个古典、旧式的房子,在装修上就不宜太过时尚、摩登(mismatch);大楼也是,一个比较旧的公寓大厦(在麻州很常见),或是楼层面积太小(studio or one-bed),都不宜过度地装修。

3. 浴室:跟厨房一样,都是大 project,浴室的重点除了设计之外还有数目,当一个区域跟你一般大小的房子都有2-3个浴室但你的房子只有一个,可以考虑增加半个或甚至一个浴室,以提升使用上的便利性;一旦便利性增加,价值也跟着增加。

4. 地下室/阁楼:地下室的重点就是一定要干燥、没有异味,大部份的人都习惯把地下室当作储藏室,但现在有很多聪明的屋主把地下室变成家里的一个延伸,像是当 family room, home gym, playground, library, art studio, entertainment room 等,并使用跟家里其他房间一样材质的天花板及地板,让整个家的活动空间更大、更舒服,有效提升整体价值,同样的概念也可以运用到阁楼。

5. 户外空间:美国这边很重视户外空



间,如果房子有个露天阳台(deck)、花园或是庭院(patio),可以让人阅读、休息、聚会等,是个很大的 selling point。

(本文来自网络)

房地产专版

**维州全职房地产经纪** 1-124

## 孙辉 Mark Sun

*Samson Properties*

**为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!**

**\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$**

卖房佣金 4.5%起收, 买房佣金 1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

**新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告**

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

## 金牌房地产经纪人

# 徐 捷 杨 莉

*Jane Shue*      *Profound Realty Inc.*      *Lily Yang*

(301)-217-9667(O)

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

**(301)-213-3051(C)**  
janeshue@gmail.com

\*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低价!

\*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近 6000sqft. 占地面积 2 亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!

\*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近 7000sqft. 占地面积 1.5 亩。\$1,200,000.00。10年新!

\*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

1-008

**240-731-8116 (C)**  
lilyyanghomes@gmail.com



# 安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

**检查包括:**

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured

**571-334-9893 任海晨**  
haichen@msn.com

**认真仔细, 专业耐心**  
服务 MD, VA

专业认真

## 佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

MD Licensed, VA Certificate & Insured

HAO-SPECT Home Services

## 郝氏房屋检查

**240-441-0668**  
HaoSpect@gmail.com  
www.hao-spect.com

**MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional**

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

**Steven Hao**

**房屋检查包括:**

地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179