

# 养不起房子？在美国这15种方法或助您逆转困境

新冠病毒大流行，导致一些人陷入财务困境，因负担不起房屋贷款而出售房屋。果真无法逆转这一令人遗憾的决定吗？

福克斯商业报导，加州房地产专家罗恩·永利(Ron Wynn)表示，每月节省300-400美元的额外费用，足以让许多人在艰难时期保留住房。

她建议，通过自律的消费方式和良好的计划，轻松克服财务困境。以下这15种方法可能会帮助您留住自己的房子：

1.通过获得房屋抵押的固定利率抵押贷款，来整合高息债务，并还清高息信用卡债务。

2.考虑房屋净值信贷额度(Home Equity Line Of Credit)，并按您使用的金额支付利息。

3.考虑反向抵押贷款。  
4.整合您的电话、互联网和电视服务，或者完全放弃座机。

5.除非您绝对需要购买食物，住房和基本需求的物品，否则请停止使用信用卡，仅支付现金。

6.一次执行所有任务，避免不必要的出行，从而减少汽油消耗。尽可能购买最优惠的汽油。

7.购买最优惠的汽车保险服务。另外，

货比三家，以获取有关健康保险和火灾保险的最佳优惠。

8.离开房间时关掉电灯，以减少电费。

9.在假期休假时，建议与大家庭一起使用“秘密圣诞老人”方法来整理礼物清单。也就是，在圣诞节期间，跟世界各地的人交换礼物。

10.在 Smart & Final, Sam's Club 或 Costco 等地方批量购买食品，您可以在不花高价的情况下获得品牌商品的超值优惠。

11.将家庭服务从每周一次减少到每周两次，或者自己动手做事，而不是租人割草，打扫卫生，洗车和遛狗等。

12.将院子改成抗旱和低维护性的植物，这可能使您无需花匠就可以维护它。

13.减少额外的花销，例如外出吃午餐，面部护理，昂贵的理发，看电影、看体育现场比赛。

14.自己动手制作，包括儿童午餐，礼物和万圣节服装。

15.请房客、室友或付费客人，分担您的房屋债务。

最后想想，如果您别无选择，只能卖出房屋的话，请尝试遵循房地产买卖周期。没有什么比被迫在低迷的市场上卖出房子，更令人失望了。

## 因疫情困海外4个月，华人夫妇耗尽积蓄、卖房还债



近日，一位中国籍女子和她的加拿大籍丈夫，因为疫情被困海外四个月耗尽积蓄，最后不得不卖房还债。目前这对夫妇和他们不到一岁大的混血宝宝还滞留杜拜无法回国，事件曝光后引发网民热议。这名女子还说，“我们应该是赢家的，怎么突然一下就输得一败涂地？”

加新网报导，这名名叫艾青的女子是四

川成都人，嫁给了加拿大籍的洋人丈夫Mike。两人结婚14年，在成都共同经营一家西餐厅已有10年。夫妻俩去年刚生下一个混血宝宝。今年年初，中国疫情大爆发。1月29日，艾青带着六个月大的宝宝飞往巴黎探望丈夫。没想到，之后疫情席卷全球，一家三口被困海外四个多月，现在还无法回国。

期间她们前前后后购买了七张机票都被取消，夫妻俩之前在成都经营的西餐厅濒临倒闭，一家三口被困海外几个月的昂贵住宿、生活费用，掏空了他们的家产，现在还必须要卖房还债。

报导称，艾青自述，刚到巴黎没两天，她就收到卡达从2月3日起取消所有中国航班的信息，预计2月28日才会复航。

艾青表示，当时因为不愿意放弃这张便宜的机票而去重新购买其他机票，于是一直

在巴黎等著改签。当时她以为，疫情一个多月就会过去，等到航班恢复，Mike实习结束，一家人就可以一起回国了。

期间，艾青还把非中国的机票改到3月21日飞泰国，不过几天之后，艾青一位在成都的朋友听说她要去泰国，赶紧发消息给艾青说，泰国限制中国人入境了，落地签政策也已取消。

于是一家三口急忙去巴黎的泰国大使馆求助，工作人员给出的答复是，她丈夫持的是加拿大护照，可以进入泰国，但艾青和孩子是中国护照，不能入境泰国，如果要泰国签证，必须回中国办理。这下打算从泰国转机回国的路行不通了。

报导指出，到了3月14日，巴黎封城，艾青夫妇想赶紧逃离巴黎。为免夜长梦多，艾青立刻购买3月18日飞往杜拜的机票，并同时买了3月28日飞埃塞俄比亚转机回成都

的机票。3月18日，一家人终于顺利落地杜拜，心里的一块大石头落下了。

不过人算不如天算，一家人落地杜拜后的第二天，杜拜就宣布不再允许外国人入境。3月22日，阿联酋封国14天，所有出境航班全部取消。接着艾青一家人被困在杜拜，这一困就是几个月。

开始时，她们是一周一周的租房，后来他们发现，困境在短时间不会有任何改变，于是改为续租一个月，又一个月……“不知道还有多少个月呢？”艾青叹气。

另一边，艾青夫妇在成都的西餐馆本就受疫情影响严重，生意只剩三成，加上现在老板和老板娘被困海外，更加不知该如何运营下去，“餐厅的高额运营成本，昂贵的杜拜，加上前前后后七张被取消的机票，我们的积蓄被掏掉一干二净，到了需要卖掉房子来还债的地步。”

## 疫情冲击，美国这城房市5月交易量骤减，总金额暴跌90%！

美国各行各业受疫情影响严重，疫前相当被看好的房市也受强力冲击；根据房地产公司“UrbanDigs”统计，纽约曼哈顿5月的公寓交易量暴跌至仅剩160笔，较去年同期的992笔，仅剩约5分之1。卖房登记数也因屋主倾向暂时远离市场，暴跌了71%至574户。

综合外电报导，美国3月因疫情影响扩大实施居家禁令，到5月总统川普下令进行逐步解封后，再遇到46岁非裔美国人佛洛伊德(George Floyd)，遭白人警察压颈致死，全美爆发大规模抗议及骚乱，延长受创的经济规模。

“UrbanDigs”统计指出，曼哈顿5月的房市交易量与去年同期相比暴跌了84%，活动力几乎荡到谷底；

事实上曼哈顿的阵痛期可能比其他地区还要来的长的原因，也包含其原本就过度供给，而且价格高昂的各式新公寓有关，而疫情导致人们收入短缺，购屋能力自然下降。

根据水泥承办公司“Olshan”最新报告，定价超过400万美元以上的公寓，5月份仅有16张订单，总交易价累计约1亿美元，和去年同期的1.1亿美元相比，暴跌了90%。

报告指出，5月交易价最高的公寓在公园大道，总额695万美元，而屋主卖出的原因是想要搬出拥挤的曼哈顿，到纽约州的斯卡斯代尔(Scarsdale)。根据2010年人口普查，斯卡斯代尔这座小城镇人口仅约1万7166人，是远离拥挤人群及疫情的好去处。



**老乡建筑装修**

35年 装修经验 做工精细  
诚信务实 保质保量 价格合理

- 餐馆、商业型建筑维修
- 地下室、阳台、围栏
- 屋顶、室外装修 Siding
- 扩旧房、更换/变新门窗
- 水电木工、厨、浴、卫翻新
- 内外油漆、瓷砖、地板

9-157  
(Korea)443-765-5959 (中文)443-953-8866

**妈妈乐 第五代 抽油烟机**

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰吸风口正对前面炒锅  
外角96度俯射范围扩大  
涵盖四个炉眼  
吸力集中没有分散  
吸力强 960CFM  
声音 3.2 SONES

符合流体动力学(FLUID DYNAMIC AIR FLOW)的原理  
设计，内部前后两端面积不同，由薄往厚送风无阻力，吸力比它牌强  
1/3，声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下，可放入洗碗机里清洗。  
马达永久保证  
零件十年保证

热门型号: RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 www.pacairusa.com  
30年经验，安全使用，卖屋增值  
10614 Oak Pl, Fairfax, VA (近495,66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com

**华府橱柜 Washington Cabinetry**

病毒无情人有情，疫情期间安全营业，服务大家！

主营批发：装修公司工程队特惠套餐 电话：703-466-5388 传真：703-476-8485  
10x10 厨房橱柜\$1,000起 Email: frontdesk@wcabinet.com  
www.Wcabinetry.com

● 拥有华府地区最大现货橱柜仓库，当天提货，5年质保  
● A级建筑商执照，百万全额保险  
● 免费估价，高档设计，数十种实木橱柜选择，相同品质比homedepot便宜50%以上  
● 拆旧，安装到台面一条龙服务  
地址：45448 E Severn Way, Ste. 100, Sterling, VA 20166

招聘厨房设计、销售和安装人员，待遇面议。电话571-212-3436王先生

展厅营业时间：周一到周五9am-5pm  
周六、周日10am-4pm  
仓库营业时间：周一到周五8:30am-5pm  
其他时间请电话预约

厂家直销当天取  
高档橱柜平民价