

有霉菌的房子可以住吗?

霉菌的确对人体和房屋很有影响。霉菌是形成分枝菌丝真菌的统称。在分类上属于真菌门的各个亚门。构成霉菌体的基本单位称为菌丝,呈长管状,宽度2~10微米,可不断向前端生长并分枝。无隔或有隔,具1至多个细胞核。在固体基质上生长时,部分菌丝深入基质吸收养料,称为基质菌丝或营养菌丝;向空中伸展的称气生菌丝,可进一步发育为繁殖菌丝,产生孢子。大量菌丝交织成绒毛状、絮状或网状等,称为菌丝体。菌丝体常呈白色、褐色、灰色,或呈鲜艳的颜色,有的可产生色素使基质着色。霉菌繁殖迅速,常造成食品、用具、墙壁、顶棚大量霉腐变质,但许多有益种类也已被广泛应用,是人类实践活动中最早利用和认识的一类微生物。

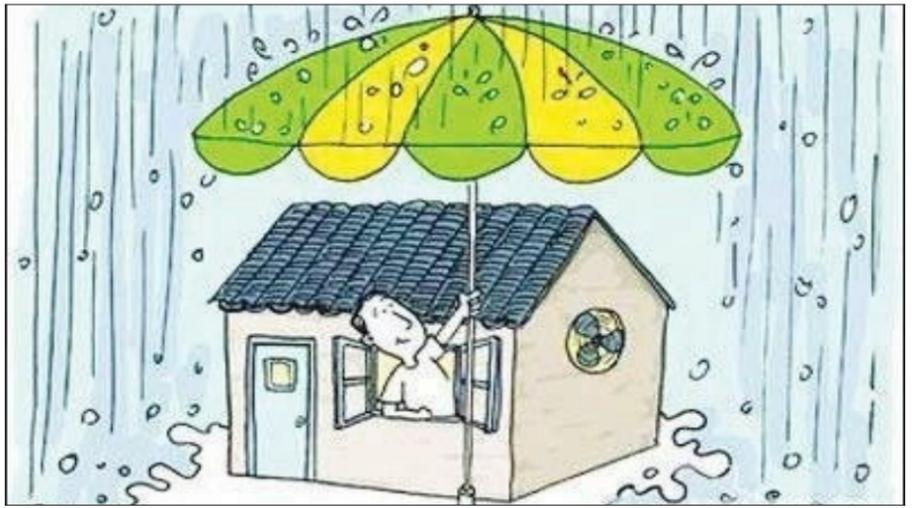
霉菌是丝状真菌的俗称,意即“发霉的真菌”,它们往往能形成分枝繁茂的菌丝体,但又不象蘑菇那样产生大型的子实体。在春、夏、秋三季的发生率一般高于冬季,潮湿温暖的室内墙壁、地面、顶棚、壁炉、厕所常现霉菌,尤其是没有除湿或空调设备的地下室更是霉菌繁殖的天堂,很多物品上长出一些肉眼可见的绒毛状、絮状或蛛网状的霉菌菌落。有时,洗衣机、洗碗机、烤箱、冰箱等家用电器也常有霉菌存在。霉菌有着极强

的繁殖能力,繁殖方式多种多样。不同种类的霉菌其生长繁殖的速度和产毒的能力是有差异的。霉菌毒素中毒性最强者有黄曲霉毒素、赭曲霉毒素、黄绿青霉素、红色青霉素及青霉素。目前已知有五种毒素可引起动物致癌,它们是典曲霉毒素、黄天精、环氯素、杂色曲霉毒素和展青霉素。

霉菌对房屋质量的影响要比对人体的影响小得多。霉菌直接附着于顶棚和墙壁的毁损率高于房屋的其它部位。实践中,如果地下室渗漏水严重,造成的潮湿环境极易产生霉菌。请你们在地产质量、修复成本和成交价格时考虑这一因素。在请验屋师评估时,对其严重程度也要作出报告。

处理霉菌感染必须阻止霉菌的繁殖或切断其传播途径,要并用“防”和“治”。如果霉菌面积在10个平方英尺以内,你们自己是可以处理的:

- 1、要戴上面具、护目镜、橡胶手套,杜绝皮肤直接接触。
- 2、清理时要封闭通往其他房间的通道,防止霉菌飘散,打开门窗和通风口。
- 3、用专用化学药剂(如清洁剂,去垢剂,漂白剂等)和热水清洗霉菌感染物体表面。注意别把氨水和漂白剂混合使用(气体有毒)。



4、用风扇、去湿器或自然通风的方法弄干清洗物体表面。

5、在被清理的物体上放一些与硼酸混合的清洁剂,去垢剂为好,但不要漂洗。这样可以在一定时间内预防霉菌再次发生。

6、别在顶棚和墙壁上直接油漆覆盖霉菌,因为霉菌会再次覆盖上来,油漆也会剥皮。最好是更换受侵顶棚和墙壁,再行预防

措施,改变室内温度湿度环境。

7、春夏秋三季室内要有去湿器,特别是地下室更是不能或缺。阁楼要有通风装置。室内要常开空调,保持干燥。干燥是杜绝霉菌的充分必要条件。

8、情况严重的,如自己反复处理未果,霉菌繁殖太快,受侵面积过大、程度过重等,要请专业工司处理。(本文来源于网络)

房地产专版

维州全职房地产经纪 1-124

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起退,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com



安居房屋检查 1-174

州政府注册房屋检查师执照
美国ASHI协会会员
AARST & NRPP 认证氦气检查师
红外成像房屋检查
高额保险

检查包括:
房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD, VA

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC. 1-164

专业认真 仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程(加盖、改建) MD Licensed,
703-343-6033 冷暖气(通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
240-863-8902 工程装潢修(保养、维修、Handyman)

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

• 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氦气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179