

装修后业主如何自己验收?

【导读】无论是自建房还是商铺房,在装修好之后都要进行验收,这样才知道装修好的房屋到底效果怎么样,但是很多人并不知道该如何进行验收,接下来就跟着昆明喜客喜装修公司的小编一起来了解下新房装修验收注意事项吧。

装修最后的环节就是验房了,对于验房不少业主不知道如何下手,甚至有些业主还省略了这一步,验房也是有一套流程的,您知道是什么吗?

门窗安装必须牢固,横平竖直,高低一致,门窗扇应开启灵活,无阻滞和反弹现象。五金配件齐全。门锁安装位置正确,开关灵活、有效。门窗安装后表面应洁净,大面无划痕、碰伤。漆膜大面应平整光滑、厚度均匀、无气孔。细木制品(窗帘盒、暖气罩、木隔断、踢脚板及装饰线等)与基层必须镶钉牢固,无松动。衬板与面板必须黏结牢固,不得出现起层、起鼓现象。油漆应该平整挂于年华、刷纹通顺、颜色一致。卫生间冷热水开关、水龙头和花洒等安装

平正,使用灵活方便,验收时可反复开关几次,查看水流是否随水节门开启大小变化。排水管道应通畅。墙地砖铺贴应平整牢固、接缝均匀、局部不空鼓不的超过总量的5%。厨房和厕所的地面防水层四周与墙体接触处,应向上反起,高出地面不少于250毫米。地面面层流水坡向地漏,不倒泛水、不积水,24小时蓄水试验无渗漏。墙顶涂饰工程要求腻子应与基体结合坚实、牢固、不起皮、不粉化、不裂纹。乳胶漆严禁脱皮、漏刷、透底,大面无流坠、皱皮,表面颜色一致,无明显刷痕。

另外电器工程施工完成后,应进行必要的检查和试验,如灯具试亮、开关试控制,反复开关几次。检查线路是否符合要求,插座面板应安装牢固,位置正确,表面清洁,紧贴墙面,四周无空隙。同一房间内开关或插座高度应一致。工程竣工时向施工单位索要配线竣工简图,标明导线规格及暗管走向。

本文来源于网络



房地产专版

1-124

维州全职房地产经纪

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起退,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com

1-008



安居房屋检查

1-174

州政府注册房屋检查师执照
美国ASHI协会会员
AARST & NRPP 认证氦气检查师
红外成像房屋检查
高额保险

检查包括:
房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD, VA

专业认真

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

1-164 仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程(加盖、改建) MD Licensed,
703-343-6033 冷暖气(通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
240-863-8902 工程装潢修(保养、维修、Handyman)

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

• 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氡气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179