

住房贷款利率能为你省下多少钱?

美国30年期固定抵押贷款的平均利率单周跌幅创十年来最大

根据房地美(Freddie Mac)的数据,截止2019年3月28日当周,美国30年期固定抵押贷款的平均利率跌至4.06%,降幅为22个基点,创十年来最大单周降幅。上一周,30年期固定住房抵押贷款平均利率为4.28%;一年前同期,该值为4.40%。

在美国,住房贷款利率能为你省下多少钱?

房地美首席经济学家 Sam Khater 表示,“美联储对未来经济增长放缓的担忧造成投资者的紧张情绪,令抵押贷款利率降幅创10年来最大。”“美国经济继续创造出工作岗位,对提高住房需求很有帮助.....我们预计购买需求会持续增长。”

此外,抵押贷款银行家协会的数据显示,由于利率的下跌,上周抵押贷款利率的申请也增加了8.9%。

从历史看,利率的变化对房价影响有限,利率下降并不会使房价大幅上涨,但是对于购房者来说却有很大影响,买家贷款购房的成本将会有所降低。通常,国内买家

在美国贷款买房,利率可能会比美国人贷款的起始利率高0.5%到1%。利率上涨增加购房成本,贷款额越高,多支付的钱越多,反之当然越少。

2018年,美联储的多次加息推升了住房抵押贷款利率。而进入2019年,美联储由“鹰”(控制通胀,支持高利率下偏紧的货币政策,倾向于加息)转“鸽”(刺激就业,最好的就是低利率下偏松的货币政策),又使得住房抵押贷款利率逐渐下跌。2月住房抵押贷款利率为4.5%,低于去年11月的5%,但高于目前利率。

美国2月成屋销售较1月大幅增长(增长11.8%),由于1月待售房屋销量回升(增加5%),市场预计2月待售房屋销量将略有下降,但是实际数据显示跌幅大于预期。

房价的上涨以及由于房屋供应的不足,使得美国房产依然备受买家追捧。而且,住房抵押贷款利率的下降也会提升购买力,所以住房抵押贷款利率的下跌可能会提振美国房地产市场。



房地产专版

1-124

维州全职房地产经纪

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起返,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com

1-008



安居房屋检查

1-174

州政府注册房屋检查师执照
美国 ASHI 协会成员
AARST & NRPP 认证氦气检查师
红外成像房屋检查
高额保险

检查包括:
房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务 MD, VA

专业认真 **佳福房屋检查** 仔细耐心

FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed,
703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

• 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氡气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179