

多地推进义务教育入学改革 新政之下学区房 会降温吗



交易激增 买家担心 错过末班车

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。记者在北京、上海、深圳等多地采访,探求学区房未来走势。

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对应登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此,北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。

多位地产中介表示,交易量增加是买卖双方的焦虑所致:学区房业主担心区域优势不再、房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想赶紧搭上“末班车”。

各地举措 多校划片 集团化办学

近年来,不少地方方向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,逐渐沦为教育投资工具。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学。广州多个区规定,在市内无自有产权房住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,通过“多校划片”、学位不定期轮换,可弱化投资学区房的驱动力。

北京

西城区新政策发布仅半日时间,西城德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室,最便宜的一套挂牌价745万元。

上海

华东师大附小对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

深圳

受楼市整体上涨带动,学区房也水涨船高。中原地产网站显示,4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%,同比增长14.84%。

均衡发展 继续扩大 优质资源覆盖面

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇建议,继续加大义务教育阶段投入,进一步完善已出台的划片就近入学等政策。同时,扩大优质教育资源覆盖面,尽快缩小区域、城乡、校际差距,从而消除择校现象,切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学雷说,在义务教育阶段,不仅公办教育更加均衡,民办学校也将配合实现均衡的大局要求,不能再享有自由招生的政策,跨区招生纳入统一管理。另外,城市优质教育资源要注意合理布局,不要过度集中在某些区域,让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

★★ Dr. Li 大學入學 規劃\指導\諮商 ★★

歡迎報名參加

GPA/SAT/Essay/课外活动评量
安排与在校 counselor 面谈
未来兴趣职业道向评量
目标学校评量参考
帮助进入最理想的大学

- ★ Early Decision to Dream Schools, Competitive College Admissions for Rising Seniors
Early Decision (ED) program applications are due by October and provide applicants with admissions decisions by December. Multiple skewed benefits exist from such programs that heavily benefit early applicants.
- ★ An admissions boost of +10-70% is given to Early Decision applicants. Yes, you read that correctly. Applicants willing to enter into a legally binding commitment to a school are offered an extreme admissions boost. If accepted, an applicant must attend unless financial hardship is demonstrated. More on this later.
- ★ If a student is admitted via ED in December, no additional college applications will be necessary. Successful applicants will enjoy the remainder of their senior year without worry or stress. Successful applicants may use their gained time advantage to apply for scholarships and financial aid instead of wasting additional effort on laborious Regular Decision applications.

李博士 马州 维州 **写作/阅读/数学**
M & E Academy
Email: DL@MathEnglish.com 上网报名: www.MathEnglish.com

贺: SAT金榜
A. S. 1600 (writing 8/7/18) RM
G.W. 1580 (writing 8/8/18) TJ
K.B. 1580 Centennial HS
J. H. 1590 (writing 8/6/18) SP HS
O.W. 1580 (writing 8/8/18) TJ
W.W. 1580 Blair HS

贺众多学生上榜 资优 GT 高中、初中、小学请上网查看 上榜心得分享

网上教学 沟通无限
PSAT/SAT (9-11年级)
Math/Reading/Writing (2-8年级)
5/25~6/19 提供免费英数教材

Live Lesson

让我们提供您的孩子进入GT的学习环境
提供免费交通车: Howard County, Virginia

第1期 6/22 - 7/2 (PSAT/SAT only) 第2期 7/6 - 7/17
第3期 7/20 - 7/31 第4期 8/3 - 8/14
第5期 8/17 - 8/28 (PSAT/SAT only)
整天课程 9am-5pm 地点: 馬大 Shady Grove

SAT 暑期周末 7-week 写作/阅读/数学
SAT 暑期晚上 6-week 写作/阅读/数学
名师讲解/完整复习/事半功倍
Included are all materials (equivalent to 6 weeks or 3 sessions of day camp).
2 mocked exams/reviews
时间: 2-5 pm (周六、日)
上课日期: 7/11-8/23
*提供免费交通车 for Howard County/Virginia

英文: 阅读、写作 Mon/Wed/Fri
数学: Tue/Thu
时间: 7-9 pm
上课日期: 7/6-8/14

PSAT/SAT Prep 9-12 年级	Math/Reading/Writing/Grammar
Blair/IB/Poolsville 资优高中: 8 年级	Math/Reading/Writing/Speech *每期教材内容不同, 学生可选择参加多期课程 *聘请专任老师教授 Handcraft, Chess, Basketball. *英文教学包括 Vocab, Grammar, Reading, Writing Skill. *全天课程, 提供丰富 Noon Activities *反机械式操作的数学教学, 重 Problem Solving *英文授课, 英文将义。上课费用包括所有教材。 *年级以秋后开学为准。 *免费提供课前课后 care
TJ Prep: 8 年级	
Magnet 资优中学: 5 年级	
Magnet 资优小学: 3 年级	
3/4/5/6/7/8 年级	
1/2 年级	

资优课后班 数学/阅读/写作

	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri
Gr1	Writing	Math	Reading		
Gr2	Math	Writing	Reading		
Gr3		Speaking	Math	Writing	Reading
Gr4		Speaking	Writing	Reading	Math
Gr5		Speaking	Reading	Math	Writing
Gr6		Math		Writing	
Gr7		Math		Writing	
Gr8	Math			Writing	

李博士 GT 英数写作教材
教材特色:
题型新颖完备 解题独特精辟 思考磨练启发 应考出类拔萃
内容包含:
学生易错题型、老师常考题型、专家必考题型、各种评测题型

5/10 前报名可享折扣 + 免费英数评鉴测验 电话: 301-251-7014