

# 地毯的清理和保养窍门

## 方法一 保持地毯干净

**1、定期吸尘。**投资一个优良的吸尘器,从地毯纤维深处吸出尘土,特别是如果你的地毯蓬松或者养有小猫小狗。

不要匆忙完成吸尘的过程。即使是高功率的吸尘器也需要时间在地毯纤维底部吸住灰尘、泥土和毛发。将吸尘器在地毯上停留一次以上,确保彻底干净。

**2、保护地毯的重踏区域。**如果你的地毯延伸至前门、厨房或其它地区经常经过的地区,可考虑用小张地毯或者塑料保护垫以保护这些地区。这样你就不需要每天奋力使用吸尘器来清除大块的泥土和草根。

塑料地毯保护垫有额外的好处,那就是让地毯可以透过清晰的塑料被看到。这是一个不显眼的方法,保护你的地毯不受尘土侵扰。

在走廊使用通道地毯,因为走廊更多人走。

**3、马上清理溢出的污渍。**让污渍沉入你的地毯以及晾干,会让你更难清理。如果你在出意外之后马上处理,你会节省很多时间。

用一条干净的布或者纸巾来吸收溢出,然后在污渍区域倒入发酵粉,停留15分钟。当溢出完全干了,用吸尘器清洁。

如果溢出的是酒或其它有颜色的液体,在洒发酵粉之前加一点苏打水。

**4、了解去除旧污渍的正确方法。**有时候,要马上去除污渍是不可能的。如果你面对的是旧的酒或咖啡污渍,不要惊慌;很多地毯都用防沾化学品预处理了,因此污渍通常不会很难去除。用装满醋的喷雾瓶稍微喷洒污渍区,然后用布擦拭。对于更深的污渍,用醋或者地毯清洁剂湿透污渍的地方,洒点发酵粉,当发酵粉干的时候,用吸尘器处理。

不要试图将污渍从地毯中洗去。洗涤会损伤纤维,使得污渍区看起来更糟。

不要用太多醋、水或者其它液体浸泡污渍区。如果太深地渗入地毯任其干燥,就可能容易导致霉菌生长。

使用柠檬和食盐的混合能有效清洁较轻的地毯。在需注意的地方进行重点修护,确保不会将你的地毯沾污成不同的颜色。

## 方法二 去除地毯中的臭味

**1、用吸尘器清扫地毯。**先用吸尘器彻底清扫地毯,准备进行臭味的去除处理。如果你的地毯有很多尘土,先用扫把清扫,升起纤维,让尘土松下来,然后用吸尘器再吸一次。

**2、制作臭味去除混合剂。**地毯可以使用你的橱柜也许已经有的东西来有效清洁。将以下你不计划再次用于烹饪的材料混入一个碗中:

杯硼砂(可以在五金店里买到)

2杯燕麦片

1/2杯发酵粉

**3、用醋和水处理污渍或臭味区域。**在喷雾瓶中装一半醋、一半水,然后喷在需要处理的地方。确保不要被液体完全浸湿,因为你不希望未蒸发的水分导致霉菌增长。

**4、将燕麦片混合物洒入地毯中。**均匀喷洒地毯,集中于更肮脏或臭霉的地方。离开房间,让混合物静置在地毯中一个小时。

当混合物静置在地毯中时,让孩童和宠物离开房间。

不要使用超过你的吸尘器能处理的粉末。轻轻地喷洒就应该足以去除臭味和轻度的污渍。

**5、再次用吸尘器清扫。**在地毯上多用几次吸尘器,清洁燕麦片混合物。当你完成之际,丢掉真空袋。

## 方法三 深层清洁地毯

**1、买或者租一个地毯清洁器。**最深处的污渍和最顽固的臭味可以通过地毯清洁器来去除,这种清洁器使用热水和化学清洁剂来清洗地毯上的纤维。

地毯清洁器可以在社区商店、沃尔玛和专门吸尘的商店或地毯店里租。

地毯清洁器的出租附带有清洗洗涤剂以及污渍去除处理剂。关键的是在租机器之前,你要知道你的地毯是哪一种类型,这样你才能确定使用了恰当的洗涤剂。

你可能还希望请一个专家来到你的房子,使用清洁剂帮你清扫地毯。

**2、用吸尘器清扫地毯。**在你开始深层清洁处理之前,确保地毯已经完全没有松散的灰尘和泥土。使用吸尘器之前,先扫地毯最脏的地方,弄走泥土。

**3、预处理污渍区。**大部分地毯清洁器的出租都附带有洗涤剂,打算给你在进行深层清洁之前用于污渍区。如果没有污渍去除洗涤剂,就用醋喷洒肮脏地区。

**4、在机器中加水以及洗涤剂。**遵循机器附带的指南,加入适当分量的热水和地毯清洁剂。

有些情况下,水和洗涤剂都放置在各自的容器中;如指示的一样,移走容器,加入水和洗涤剂。

在继续之前,确保容器可装上机器中。

**5、将机器的电源插入,清洁你的地毯。**缓缓将机器用于地毯上,确保覆盖每一寸。当机器正常运作的时候,有些机器型号上你会看到脏水滴入一个容器当中。

如果机器用完水或者洗涤剂了,关闭机器拔出电源。丢掉混浊液,冲洗容器,然后加入干净的热水和洗涤剂。

混浊液可以倒入厕所中。

**6、晾干地毯。**几个小时应该就看起来和闻起来都像新的一样。

房地产专版





**维州全职房地产经纪** 1-124

## 孙辉 Mark Sun

Samson Properties

**为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!**

**\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$**

卖房佣金4.5%起收, 买房佣金1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com



徐 婕

Jane Shue

(301)-213-3051(C)

janeshue@gmail.com

## 金牌房地产经纪

徐 婕 杨 莉

Jane Shue Lily Yang

(301)-217-9667(O)

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com



杨 莉

Lily Yang

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

\*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00最低要价!  
 \*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!  
 \*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!  
 \*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



# 安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨

haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心

服务 MD, VA

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

专业认真

## 佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219

fucoinspectionllc@gmail.com

仔细耐心

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

MD Licensed, VA Certificate & Insured

经验丰富 工具专业 态度认真



郝氏房屋检查

郝氏房屋检查

240-441-0668

HaoSpect@gmail.com

www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区



Steven Hao

房屋检查包括:

- 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

1-179