

旧厨房翻新时要注意哪些细节?

厨房既是家庭装修中的重点,也是难点之一。对于普通家庭来说,厨房是各种管道密集的地方,因此装修时既要满足功能的合理性,又要充分考虑到安全因素。特别是厨房定做了整体橱柜,并需要改动管道的家庭,更应注意改动时的一些细节问题。

厨房做敞开式根据饮食习惯而定

有些家庭为了营造某种时尚气息,往往会把厨房做成敞开式的。这种敞开式厨房会带来两个问题:

一是墙体的拆除。一般来讲,只有半砖墙或轻质墙壁可以直接拆除。如果不是这种非承重墙,则必须经过物业公司同意后再拆除。二是易使室内空气受污染。如果家中有中式、西式两个厨房,可将西式的做成敞开式。如果只有一个中式厨房,做敞开式时则要根据家庭的饮食习惯而定。因为中国饮食以烹调为主,油烟味比较大,厨房敞开后,很容易使油烟飘入客厅及室内,腐蚀家中的彩电、冰箱等电器,形成导致肺癌当然污染源,即使用排风扇强劲排风,也容易留下隐患。所以对于习惯中餐的家庭来说,这一点是必须考虑到的。

如果有条件,一般家庭都会为厨房“量

身定做”一套整体厨房。我们建议消费者,除考虑橱柜质量的优劣和整体厨房的布局是否合理外,还要注意橱柜厂家与装修公司的衔接是否协调。通常在厨房装修前,先由橱柜厂家到厨房进行丈量,除量尺寸外,还要看看各种管道原来的位置是否合适,如不合适需要改动,则会出一份图纸交给装修公司,由施工队探险图纸进行必要的改造。需要注意的是,因橱柜厂家没有量准,或施工队没严格按照尺寸去做等原因,经常会出现因尺寸不准而使橱柜接口对不上茬的情况。这就需要消费者多加注意,以免厂家与装修公司因此出现纠纷而延误工期。

此外,大多数厨房的墙面多数以磁砖为主。在装饰公司贴磁砖以前,我们也可以根据厨房的橱柜设计与摆放设计相互协调,墙面的砖可以用品质高一点的砖,橱柜的背面可选用普通的磁砖或其它的处理方法。这样可以合理的降低工程造价。

煤气、天然气的改造由专业公司负责

煤气与天然气管道在厨房中的改造需慎重。这两种管道因受房屋结构的限制,一般不让随意改动。如果不得不改时,必须经过物业公司的同意。改动时,由于专业性较



强,同时为方便日后的维修,通常由煤气、天然气公司或物业公司指定的专业公司负责改动。

水路只能改上水,不能改下水

新楼在厨房设计上日趋合理,基本上都是双路供水,并预留微波炉、排风扇等二至

三个插座,所以对水,电路的改动不大。但旧房一般是单路供水,因此在厨房装修时,最好能增加一个热水管道。另外,一般家庭卫生间比较小,只能把洗衣机放在厨房中,这就必须再接一个上水管,同时增加地面排水管。需要提醒的是,受结构的限制,水路改动只能改上水,不能改下水。

房地产专版

孙辉 Mark Sun

为您提供! 觅得理想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金 4.5%起收, 买房佣金 1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

1-124

维州全职房地产经纪

Samson Properties

徐 捷

Jane Shue

(301)-213-3051(C)

janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人

Profound Realty Inc.

(301)-217-9667(O)

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

杨 莉

Lily Yang

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00最低要价!
 *Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
 *Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
 *商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨

haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA

专业认真

佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

MD Licensed, VA Certificate & Insured

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建)
 703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)
 240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

仔细耐心

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

Steven Hao

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668

HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

房屋检查包括:

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179