

委托中介出租 房子却被“卖”了

房主和买房人两年多都被蒙在鼓里,中介两头骗还购置了房产

奔波了近3年,花了140多万元买房,济南市民王女士等来的却是一场骗局;真房主将房子委托给中介出租,房子却在房主不知情下被“出售”。雇用演员、冒用他人信息两头实施诈骗,在这出曲折离奇的买房骗局背后,“导演”正是为双方“服务”的中介经纪人。



犯罪嫌疑人被警方抓获。

找到心仪房源 支付140多万房款

从看房到付清了140多万元房款,奔波了近3年,济南市民王女士没能等到属于自己的房产证,却在2019年12月得知这竟是一场骗局。

2017年5月份,王女士和丈夫在网上看到一套位于济南茂岭山附近的房源。王女士与该房源的中介业务员张亮(化名)取得联系后,张亮为其推荐了小区一处更佳的房源。之后双方约定看房,并见到了房主的“丈夫”。实地参观后,王女士和家人决定购买此房屋,但与房主“丈夫”沟通后得知,该房面积130平米,房价在145万元左右,王女士难以接受,便委托张亮“砍价”。

第二天王女士接到张亮的来电,称经过商议房屋最低价格为140万元,可以分批支付房款。王女士当即向张亮的个人账户转账2万元作为购房意向金。几天后,她再次向张亮的个人账户转账18万元,作为买房的定金。

接下来,王女士又以银行卡转账、支付宝转账等方式陆续向张亮的个人账户中打入房款,直到2018年7月份,王女士将剩余房款以及2.8万元中介费支付完毕。

以各种理由要钱 事情败露后失联

买房过程中,张亮一直“尽心尽力”,王女士对他十分信任,加上房主出国,在支付完房款后,王女士并没有着急办理剩余手续,甚至还告知张亮,先不着急入住,希望让其帮忙对外出租。张亮很快就找到一位租客吴女士。

之后,王女士每月按时收到租金。其间,张亮与王女士取得联系,称找人办理网签需要支付“好处费”,办理房产证需要缴纳契税等,向王女士索要钱款,王女士每次都毫不犹豫地将其款项转入张亮的账户。

一直以来王女士并不知道服务周到、干活麻利的张亮其实是一个“戏精”,直到王女士结识了小区的一个业主,通过两人的聊天,王女士偶然得知,该小区并未办理房产证。好奇之余,王女士立即与张亮联系,起初,张亮还使用各种理由搪塞,可在王女士不断追问下,事情败露的张亮随即失联,此时王女士才意识到不对劲,向公安机关报了警。

房子被“卖”了 真房主竟不知情

接到报警后,济南历城区公安分局东风派出所民警立即展开调查,当天民警联系到该房房主李立(化名)。

据民警刘鑫宇介绍,经与房主沟通,该房是2007年购买的,2017年5月初,李立找到华龙路一家房屋中介公司,委托其对外出租,负责出租事宜的业务员就是张亮。房主李立对于自己房屋已被出售的事情一概不知。

“通过了解,张亮给房主找到租客吴女士,与张亮给买房人王女士找到的租客为同一人。”刘鑫宇介绍,了解情况后,他和同事一路顺线排查,种种迹象表明,房屋中介业务员张亮有重大作案嫌疑。

确定了嫌疑人,民警立即展开更为详尽的调查,其间成功掌握嫌疑人张亮的租住地点及其行踪,然而此时的张亮竟然以来回“逃窜”的方式“迷惑”警方的调查。刘鑫宇表示,张亮以坐公交车和出租车交替出行的方式,从济南西行至济南东,然后又以同样的方式从济南东回到济南西,其间,上下公交车以及打出租动作十分迅速,从不拖泥带水。

不过张亮一通眼花缭乱的技巧终究难以逃过民警的视线,最终,民警迅速出击,在张亮租住的房屋内将其抓获。

雇演员冒用他人信息 实施两头诈骗

到案后,张亮供述了其借助中介业务员的身份,通过冒用他人信息、雇用他人冒充房主丈夫等违法行为,其中与房主李立以及报警人王女士签订房屋租赁合同的吴女士,就是张亮的女友。张亮在女友不知情的情况下,私自冒用其身份信息,签订了租赁合同,以此蒙骗房主及买房人。“房主与吴女士并未见过面,出于信任张亮,从房主那里拿到了房屋钥匙,因而张亮可以打开房门。”

王女士在看房时见到的房主“丈夫”,也是张亮用一二百元雇用的“演员”。据张亮供述,他作案的动机就是觉得手头紧,从网络上自学出租房的诈骗套路,实施诈骗。

在诈骗得手后,张亮竟然用王女士支付的房款,为老家父母购买了一处房产,还为自己购买了一辆轿车和一辆摩托车,其余房款基本被张亮挥霍一空。“在发现王女士有所察觉后,张亮很是警惕,而且在被抓的前一天,张亮刚刚将名下的轿车过户给女友。”目前,犯罪嫌疑人张亮已被历城区警方移送检察机关。

对市民王女士而言,尽快追回被骗房款是重中之重。4月21日,记者从法律人士处了解到,根据案情,王女士被骗的房款,可能会以司法拍卖的方式追回。也就是说,犯罪嫌疑人落网后,其名下的车辆、房屋等将会被司法拍卖,拍卖所得用于赔付受害人。

针对窨井“吃人”两高一部明确“偷井盖”可构成故意杀人罪

最高法院、最高检察院、公安部日前联合发布《关于办理涉窨井盖相关刑事案件的指导意见》,明确了管理人员职责,若失职渎职致窨井“吃人”,将依法追究其刑事责任。

《意见》指出,盗窃、破坏正在使用中的社会机动车通行道路上的窨井盖,足以使汽车、电车发生倾覆、毁坏危险,尚未造成严重后果的,以破坏交通设施罪定罪处罚;盗窃、破坏人员密集往来的非机动车道、人行道以及车站、码头、公园、广场、学校、商业中心、厂区、社区、院落等生产生活、人员聚集场所的窨井盖,足以危害公共安全,尚未造成严重后果的,以以危险方法危害公共安全罪定罪处罚。对于盗窃、破坏以上两种情形以外其他场所的窨井盖的行为,明知会造成人员伤亡后果而实施盗窃、破坏行为,致人受伤或死亡的,依法以故意伤害罪、故意杀人罪定罪处罚。

此外,责任事故类犯罪和伪劣产品类犯罪是涉窨井盖相关犯罪中较为常见的犯罪类型。《意见》进一步明确了以上两类犯罪的法律适用,规定在生产、作业中违反有关安全管理的规定,擅自移动窨井盖或者未做好安全防护措施等,发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,以重大责任事故罪定罪处罚;生产不符合保障人身、财产安全的国家标准、行业标准的窨井盖,或者销售明知是不符合保障人身、财产安全的国家标准、行业标准的窨井盖,造成严重后果的,以生产、销售不符合安全标准的产品罪定罪处罚。《意见》还规定,负有决定、管理、监督等职责的国家机关工作人员在窨井盖采购、施工、验收、使用、检查过程中玩忽职守或者滥用职权,致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失的,以玩忽职守罪、滥用职权罪定罪处罚。对于行使窨井盖行政管理职权的公司、企业、事业单位公务人员等,因玩忽职守或者滥用职权,致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失的,以玩忽职守罪或者滥用职权罪定罪处罚。

犯罪嫌疑人实施诈骗过程

- 1 受房主委托租房,索取钥匙
- 2 冒用女友信息,签订合同获取房主信任
- 3 联系买主看房,并雇人冒充房主亲属谈价格
- 4 收取买家房款,以办房产证为由骗取其他钱款
- 5 用骗取钱款给老家母亲买房,自己购买了轿车,其余被挥霍一空
- 6 被买家发现后失联,警方将其抓获

首个美企独资重大石化项目动工

总投资100亿美元 以5G视频连线宣布“云开工”

总投资100亿美元的埃克森美孚惠州乙烯项目22日正式动工。这是美国企业在华独资建设的首个重大石化项目。

这是特殊时期的一场特殊开工仪式。中国北京、惠州,美国达拉斯,三地以5G视频连线方式宣布“云开工”。在埃克森美孚(中国)投资有限公司董事长万立帆看来,“项目投资规模大、附加值高,对公司有战略性意义,对双方是互利共赢的。”一期项目建设达产后,每年预计实现营业收入390亿元。

项目一期预计2023年建成,包括160万吨乙烯装置和中下游茂金属聚乙烯、高端聚丙烯等生产装置,化工制品将广泛应用于

工业和个人消费品领域。一期竣工投产时,二期建设也将启动。

为开拓亚太市场,埃克森美孚锁定中国。项目坐落的惠州大亚湾开发区,聚集了壳牌、巴斯夫、科莱恩、三菱化学、乐金化学等一大批石化行业巨头。

“埃克森美孚的发展目标与中国的发展规划相契合。”万立帆说,埃克森美孚希望积极参与到中国制造业中,利用先进技术生产可持续的高性能产品,帮助满足中国客户不断增长的需求。同时,借助项目推动当地就业、基础设施和社区服务的发展。

国家发展和改革委员会副主任林念修说,项目着眼发挥双方

比较优势,优化要素资源配置,不仅有利于推进中国石化产业转型升级,助推区域经济发展,也有利于埃克森美孚把握中国发展机遇,拓展更大的发展空间。

广东省政府主要负责人介绍,各级政府与埃克森美孚密切沟通协作,有效克服了疫情带来的困难挑战。项目用时约18个月顺利开工,体现了广东速度、中国速度。广东省政府将继续加强统筹协调,为外资项目建设和企业战略投资发展提供更好的服务。

特殊时期,项目的开工对促进国际经贸投资合作,维护全球产业链、供应链稳定具有特殊作用和意义。

6月机动车检验标志电子化将全国推行

公安部在16个城市试点基础上,决定全国分两批推广机动车检验标志电子化,为机动车所有人、驾驶人以及相关行业和管理部门提供电子证照服务。第一批推广安排:自4月25日起,黑龙江、江苏、浙江、山东、湖北、湖南、广东、海南、四川、贵州、云南、新疆12个省(区)推行检验标志电子化。第二批推广安排:6月20日起,河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、安徽、福建、江西、河南、广西、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏15个省(区)推行检验标志电子化,实现全国全覆盖。

推行检验标志电子化,通过全国统一的互联网交通安全综合服务平台发放机动车检验标志电子凭证,将更便利群众、企业申领、出示和使用。

机动车所有人可通过互联网交通安全综合服务平台或“交管12123”手机APP,申领机动车检验标志电子凭证。办理机动车登记、核发检验标志业务时,公安交管部门将通过信息系统自动生成、自动推送检验标志电子凭证,机动车所有人可登录互联网交通安全综合服务平台或者“交管12123”手机APP,直接查看、下载使用。属于6年内的免检车辆,可直接在网上申领检验标志电子凭证。

检验标志电子凭证分为在线出示、离线出示和打印出示等3种出示方式,可便利机动车所有人或驾驶人在不同场景应用,并适用于执法管理、公共服务、经济活动等多个场景,鼓励相关行业部门推广应用。