

装修地下室的相关规定

每个郡政府都有建筑方面的规定,以保证房屋内部结构的规范化。这些规定都是在国家统一建筑规定(UBC for Uniform Building Code)的基础上增加一些本地的要求形成的。建筑规定又多又复杂,可喜的是关于地下室装修的规定不是很多。这些规定主要是从安全出发。基本结构方面的规定

墙架:

标准墙架木桩是2x4英寸(宽度x深度)。长度由地下室的高度决定,一般是8英尺。从一根木桩的中心到另一根木桩的中心距离是16英寸。底部贴地面的木板要用压力处理过的可防潮的木料。

楼梯:

通向地下室的楼梯必须全程有高度为36英寸的扶手。半截墙不能算扶手,除非墙的上部做成扶手的形状。楼梯的底下如果装了门就成了小储藏室,一定要上石灰墙。

卧室:

地下室的卧室必须至少有一个窗户可容人在火灾时爬出逃生。窗户的最小面积为5.7平方英尺,最小宽度为20英寸,最小高度为24英寸。窗台离地面的高度不得超过44英寸。没有窗户的屋子不能叫卧室,

不能修衣橱。没有窗户的地下室,可以开一个窗户。

厕所:

厕所的石灰墙必须是能防霉和防潮的。

厨房:

如果在地下室修厨房,除了要遵循厨房的建筑规定之外,还要填写不会把地下室分租给别人的保证书。

电方面的规定

厕所:

在洗手池3英尺之内必须有一个20安培的GFCI(地线有问题跳闸)插座,由一个单独的12/2号电线直接接到总闸的程控开关。厕所的灯和风扇必须接到另一条电路。

卧室: 卧室电路的程控开关必须是AFCI(有火花就跳闸)的。

插座:

沿每个房间(厕所除外)周边至少每隔12英尺必须有一个插座。一个电线长6英尺的插座条在沿墙边的任何位置都必须能接触到一个墙上的插座。任何长于2英尺的墙和长于10英尺的走廊都必须有插座。

电路:

每条电路可接不超过12个用电装置。一个双插座算一个的用电装置。烟雾报警

器不用计算在用电装置总数中。

电线:

14号线可联接不超过15安培的电路,12号线可联接不超过20安培的电路。电线必须钉在离插座盒8英寸之内的木桩上,并且每隔4英尺固定一下,除非电线在木桩内穿过。如果电线走到木桩边缘1 1/4英寸之内,必须在木桩边缘钉上保护性铁皮,以防止电线被钉子或起子刺到。电视线和计算机线可以并行,但不能与电线共用一个木桩洞。电话线可以与电线共用一个木桩洞。

烟雾报警器: 每个房间和楼梯下必须有一个烟雾报警器。报警器必须有交流电供电并有电池在停电时使用。整个房子的烟雾报警器必须串联在一起。一个报警器响,所有报警器都要响。

水管和下水道方面的规定

带淋浴的浴缸:

浴缸上部必须有排水孔以防满溢。水龙头离浴缸边至少有6英寸高。带淋浴的浴缸必须有自己的通气管。

马桶和洗手池:

马桶两边需各有15英寸的空间。洗手池下水道直径如果是1 1/2英寸,其离通气管的距离不能超过5英尺。下水道直径如

果是2英寸,其离通气管的距离不能超过8英尺。

供水管:

如果供水管从墙架的木桩中穿过,并且离木桩边缘的距离少于1 1/4英寸,必须在木桩边缘钉上保护性铁皮。

抽水井: 地下室抽出来的地下水必须排向室外,不能排入侧所下水道。

供暖,通风与空调(HVAC)方面的规定

厕所: 厕所风扇必须通向室外。长于2英尺的风扇管道直径至少4英寸。

煤气锅炉: 煤气锅炉需要足够的空气以供燃烧。计算方法如下:

如果热水器供热单位是40,000BTU,锅炉供热单位是70,000BTU,所需空气为(40,000+70,000)/20=5,500立方英尺。如果放热水器和锅炉的房间的空间是6x16.5x8+9x23x8=2,448立方英尺,还差5,500-2,448=3,052立方英尺空气,所差空气可从相联的娱乐室取得。方法是在相联两室的墙上装两个百叶板。一个离地面1英尺,一个离天花板1英尺。每个百叶板需有100平方英寸的通气面积(不包括百叶和边的面积)。另一个简单的方法是装一个百叶门。

房地产专版





孙辉 Mark Sun

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收, 买房佣金1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

1-124

维州全职房地产经纪

Samson Properties



徐捷 Jane Shue

(301)-213-3051(C)

janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人

Profound Realty Inc.

(301)-217-9667(O)



杨莉 Lily Yang

240-731-8116 (C)

lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!

*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括:

房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨

haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA

专业认真

佳福房屋检查

FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed,

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道) VA Certificate & Insured

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

仔细耐心



郝氏房屋检查

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668

HaoSpect@gmail.com

www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区



Steven Hao

房屋检查包括:

- 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富
工具专业
态度认真

1-179