



全职房地产经纪  
服务于 DC MD VA



Short sale, 出租, 银行拍卖房买卖专家

**黎洋**

Mark Li

(301) 592-7550 (C)

(301) 424-9444 (O)

Yangli66@hotmail.com

822 Rockville Pike #H,  
Rockville, MD 20852

# Independent Realty

1-109

**绝对低于市场价格  
投资绝佳机会!**

1) Rockville. Travilah Rd, Single Family Home, 五房两全浴, Thomas S. Wootton, 占地一英亩, 2578 SFT。

**仅售: \$318,000**

2) 马州 Rockville 270 Exit6 Townhouse, Richard Montgomery/ Julia West/ Bell, 近市中心, 两层面积 1400 Sft, 3 两浴, 全砖带后院, 市场价格 \$365,000,

**仅售: \$279,000**

**可以人民币支付!**

3) 马州 College Park Single Family Home, 走路五分钟到 Greenbelt 地铁站, 三房两浴, 租金 \$2000~\$2200/M, 投资自住皆可。机不可失。

## 地产独家投资信息

### 住宅投资信息:

5) Rockville, Single Family Home, 六房三全浴, 市场租金 \$2600~\$2800/M, 2300 SFT, 仅售: **\$456,000.00**.

6) 马州投资房, 新装修. 5 房 2 全浴, 现租金 \$2500/M. 售价 **\$288,000.00**, 地稅: \$2880/Y, 年租金回报 8.2% (现金), 21% (贷款).

### 商业地产信息:

1) Rockville, Travilah Shopping Center, 包括 36 车位, 三个独立店面, Renewed 10 年房租. 售价 **\$2.5 M**.

2) 马州 Wheaton 商业地产 for sale. 包括三个独立餐馆店面, 绝好地段, 机会难得!

3) 马州 Rockville 商业地产 for sale, 355 Office Unit, 现出租一旅行社, 二楼, 价格优惠



4) 马州 Rockville 联栋屋, 270 Exit5, 2400 Sft, 全砖 Off Market Sale,

**仅售: \$460,000**

**低于市场价 12 万**

## #1 华人房地产专家 Howard County

1-028



**陆舜 博士**

Shun Lu Ph.D

410-440-7738 (C)

Email: ShunLu@ReMax.net

www.ShunLuTeam.com

**买房** 我们对 Howard County 最熟悉, 以最快速度找到您需要的房子。

**卖房** Full service + 专业房屋布置, 使您的房子高品位上市。专业摄影师 + 空中多角度取最佳景, 多种途径广告, 丰富的房市知识, 高超议价技能, 保证您的卖房过程顺利快速, 获得最大利益。



**\$710,000**  
**五天内签约**  
**River Hill New Listing**  
6064 Countess Stars Run, Clarksville, MD 21029  
1) In the heart of River Hill. 2) Beautifully updated single family home. 3) 4 beds, 3.5 bathrooms, 2 car garage  
4) Finished walkout basement with full windows.  
5) Flat, large backyard, backs to trees

**湖景房新房源**  
**\$635,000**  
**一周之内成交**

**SOLD \$40k 高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$793,500**  
**五天内售出**  
**售价高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$1.36 M**  
**两周内售出**  
**售价高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$751,500**  
**五天之内售出**  
**售价高于要价**



**潘瑛**

240-938-0692

yingpan@mr.com

大华府地区金牌房地产专家  
美国房地产(GCAAR)2019年金奖获得者  
2019年琅琊榜华人房地产金奖  
2015年大华府杰出华人优质服务奖  
MD,VA,DC (MRIS) 2010精英奖获得者



房源有道勤为径,  
客友无垠诚作舟。

热情耐心, 口碑一流;  
熟悉环境, 了解市场;  
善于交流, 侃价高手。



**Nitro Realty**  
**李国英**  
Guoying Li

Associate Broker

**十五年全职经验**  
**房地产买卖、投资**  
**服务维州、马州**

专线: 301-523-0028

手机: 202-365-1503

E-Mail: GuoyingLi0216@yahoo.com