

美国住房拥有率现处于六年来的高点,还将持续升高



你知道吗?比之中国,美国的房屋自有率更低。这是多方面原因造成的。除工资增长没有跟上房价增长之外,也因为美国父母很少会举全家之力为子女购房。此外,因为文化习惯的不同,相当大一部分买得起房的年轻人不愿意买房,喜欢迁移的天性让他们不愿意被束缚在一所房子上。让美国很多人对买房这件事不那样迫切的原因还有一个,就是美国的租房市场成熟、健全,很多人并不排斥租房居住。

美国的住房拥有率正处于六年来的高点,尽管市场担心这一循环已经接近尾声,但它仍显示出市场的信心持续增长。

根据最近刚刚公布的美国第四季度人口普查数据,65.1%的美国人拥有自己的住房。这一数字较第三季度的64.8%略有上升,创下近6年来美国房屋自有率的新高,突显出美国购房市场在上次房市崩盘后的持续复苏。

与这一数字同时公布的是,虽然去年12月份的待售房屋销售数量下降(冬季是一个房产交易较不活跃的地区,是季节性下降),今年的签约量却有所上升。

首席经济学家丹尼尔·黑尔(Danielle Hale)表示:“房屋拥有率是衡量中产阶级财务状况的一个很好的指标,因此看到房屋拥有率的上涨是件好事。”根据美国人口普查局的数据,在纽约市区,房屋拥有率从第三季度的51%下降到50.4%。洛杉矶的房屋自有率与上季度持平,但芝加哥和迈阿密的房价略有上升。

数据显示,按年龄组划分,除35岁至44岁人群外,包括35岁以下人群在内的所有人群的住房拥有率均呈逐年上升趋势。Realtor.com首席经济学家黑尔表示:“在上一次房地产繁荣时期,他们中的一些人可能是刚刚步入购房者队伍的人。”

在美联储维持基准利率区间的一天后,房地美的数据显示30年期抵押贷款利率降至3.51%。比去年同期下降了95个基点。

首席经济学家黑尔说,这一下降反映了股市的波动,部分原因是人们对黑天鹅事件及其对已经放缓的全球经济的影响的担忧加深。她说:“这种不确定性不利于对市场注入信心,但较低的抵押贷款利率将有助于购房者进入市场。”

房地产专版

维州全职房地产经纪 1-124

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起退,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com



安居房屋检查 1-174

州政府注册房屋检查师执照
美国ASHI协会会员
AARST & NRPP 认证氡气检查师
红外成像房屋检查
高额保险

检查包括:
房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD, VA

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC. 1-164

专业认真 仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程(加盖、改建) MD Licensed,
703-343-6033 冷暖气(通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
240-863-8902 工程装潢修(保养、维修、Handyman)

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD认证Lead Inspector,提供出租屋Lead Certificate

服务MD,VA,DC地区

房屋检查包括:
地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

• 州政府注册房检师,NACHI协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氡气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao 1-179

经验丰富 工具专业 态度认真