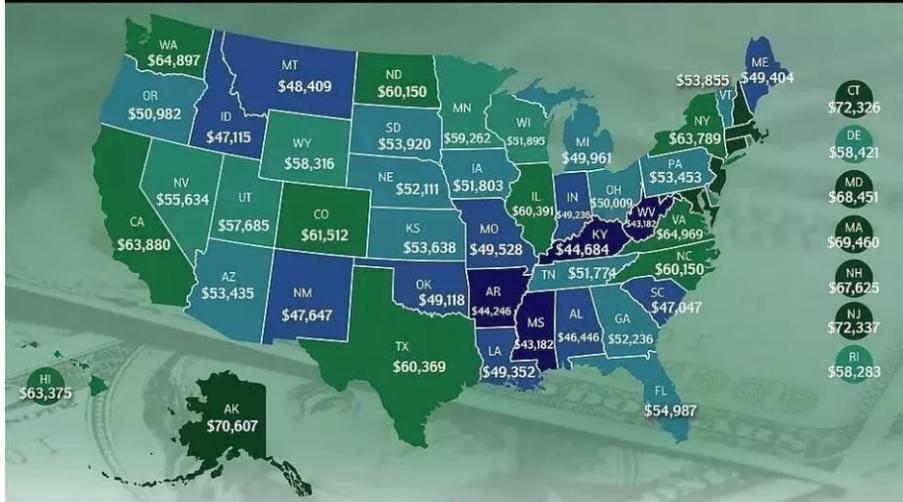


# 美国14个华人聚居城市,性价比最高的是...

## HOW MUCH MONEY IS LEFT OVER AFTER TAXES ON AN AVERAGE SALARY IN EACH STATE



据这个扎心地图上显示,收入最低的深蓝色区域主要集中在东部的中部地带;深绿色区域为平均收入最高的州,在右上角的东北地区,而全美税后平均收入的前五名也主要集中在这里。

紧随其后的第6至第10名高收入州是:

新罕布什:税后67,625美元;税前87,900美元

弗吉尼亚:税后64,969美元;税前90,881美元

华盛顿州:税后64,897美元;税前84,022美元

加州:税后63,880美元;税前90,000美元

纽约州:税后63,789美元;税前89,397美元

全美税后平均年收入最低的5个州分别是:

西弗吉尼亚:税后43,182美元;税前57,779美元

密西西比:税后43,182美元;税前57,779美元

阿肯萨斯:税后44,246美元;税前58,850美元

阿拉巴马:税后46,446美元;税前62,061美元

需要说明的是,美国各州收入税和消费税不同,所以光看工资单不够科学,比较税后收入才更直观。

美国有以下9个州没有收入税,5个州没有消费税;只有新罕布什一个州既无收入税也无消费税。

然而,当你以为挣扎到了平均线就等于在这里立足了?那未必也太天真了!想要在这你的城市拥有一套属于自己发房子,那你可能还要继续加班了。

Howmuch 网站对2018年全美国各地热门城市购置房产需要的收入标准做了总结,想要在几个华人聚居的城市买房子,只赚到平均工资是不够的。

纽约州的税后平均收入大约在63,789美元,这个数字很多小伙伴觉得仅仅是在纽约的日常生活都会很拮据。但是如果想在纽约这个寸土寸金的城市买一套房子,你的收入没有达到每年103,235美元,就不要想太多了。

纽约旁边的费城,宾州税收平均收入在53,453美元,在费城买房所需年收入是58,903美元。在这里生活,买房不再是做梦!

波士顿所在的马萨诸塞州的税后平均收入大约在69,460美元,但是如果想在波士顿买一套房子,你的收入低于109,411美元就可能没什么希望了。

加州属于两项钱数相差最大的州之一,有两个城市旧金山、洛杉矶和圣地亚哥华人聚居人数很多。

全州税后平均收入在63,880美元,但是在旧金山想要入手一套房子需要在多赚3.5倍左右,差不多要213,727美金。

圣地亚哥会好一些,但是也要130,986美元,是平均收入的两倍。相比其他两个城市,洛杉矶的小伙伴的压力稍稍小一些,收入在114,908美元左右,就有希望拥有自己的房子。

美国第三大城市芝加哥的情况相比纽约和加州都要好一些。

伊利诺伊州的税后平均年收入在60,391美元,买房的及格线是69,699美元。只要收入上再努力,要在芝加哥买房定居也

不难。

美帝首府华盛顿DC可不便宜啊,以马里兰州的平均年收入为标准,虽然排在前五名,税后后入达到68,451美元,但DC的房价要求购房者年收入至少要达到96,144美元。

在德州大家关心的两个城市达拉斯和休斯顿,全州税后平均收入在58,421美元。

这个买房收入及格线差不多,多加几个班就够了。

达拉斯需要66,338美元的收入,而休斯顿需要的更少,大概61,683美元。生活在德州可以说是性价比很高了!

还有广大影迷关心的你们从北京遇到的西雅图哟?

西雅图地处的华盛顿州的税后平均收入大概在64,897美元,而一套房子需要你至少赚到109,275美元。

除了德州,美国还有性价比较高的大城市值得参考吗?来来来,拉斯维加斯、凤凰城和亚特兰大了解一下!

缔造了很多一夜暴富奇迹的赌城拉斯维加斯,TA所在的内达华州的税后平均收入是55,634美元,属于中等水平。买房子的收入要求也不是很高,大概在59,551美元左右,两项钱数差不多。

凤凰城所在的亚利桑那州,税后平均年收入为53,435美元,买房所需年收入仅55,939美元,房价基本和收入持平,买房没什么压力。

亚特兰大所在的乔治亚州,税后平均年收入为52,236美元,买房所需年收入只有50,629美元,比税后平均收入还低哦,性价比杠杠的!

各位小伙伴们,你所在的城市收入水平如何?以上这些城市,哪个是你心中的理想定居地?

# 怎么辨别开发商靠不靠谱?你真的了解吗

现在的人们都喜欢买新房,而新房往往是期房,期房是先交房款,开发商在开工建房。所以说买期房是有一定的风险的,购房者在选择开发商时,一定要选择靠谱的开发商,一旦房子不能交工,损失的是购房者。那么,怎么心辨别开发商靠不靠谱呢?下面小编就为大家具体的讲一讲,一起来看看吧!

**开发商资质**

开发商在开发楼盘前,相关部门是要给开发商颁发资质的。首先要查看开发商的“五证”是否齐全,只有五证齐全的开发商才有相应的资质,开发商开发楼盘之前必须要经过各个部门的批准,并获得证件才可以开工,如果缺少证件的开发商,就保证不了以后可以顺利办理房产证。

**开发商口碑**

大家在选择开发商时,可以考查一下

开发商以往开发的楼盘的情况。一般来说知名的开发商开发的楼盘价格会稍微高一些,但这些知名的开发商开发的楼盘相对来说更可靠些。购房者可以到网上搜索一下,看一看这个开发商在网上的口碑,一些网名的反应是很真实的。购房者也可以询问一下已经购房的亲戚朋友们,看一看对这个开发商的印象如何,从购房者口中反应出来的也是真实的。

**已建造楼盘质量**

有实力的开发商,不会只开发一个楼盘,购房者在购房前可以看一看以前这个开发商开发好的楼盘质量,一个楼盘质量的好坏可以反应出开发商的实力,也可以看出开发商的良心。一个楼盘的质量不错,住户反应肯定也会不错的,这是一个很好的判断标准。

**小区整体品质**

很多期房在开盘时都已经动工了,大家可以去工地看一下施工现场。购房者在选房时可以观察小区整体建筑面积的大小,以及规划是否合理,环境是否舒适,这也是对开发商实力的一个测试。只有一个实力不错的开发商才会有一个优秀的设计及建筑团队,各方面设计合理,说明开发商的实力也是不错的。

**企业年报**

企业的年报是可以反映出这个企业的综合实力,如果企业盈利,那么这个企业一定不会差。每个大单位每年都会有年报,开发商销售房子也会有年报的,尤其是大开发商每年都会在网上公开年报,供购房者参考。开发商的年报可以直接显示开发商的实力,越是净利润高的开发商,说明经营状况稳定,很少出现烂尾楼的情况。



## 老乡建筑装修

35年 装修经验 做工精细  
诚信务实 保质保量 价格合理

- 餐馆、商业型建筑维修
- 地下室、阳台、围栏
- 屋顶、室外装修 Siding
- 扩旧房、更换/变新门窗
- 水电木工、厨、浴、卫翻新
- 内外油漆、瓷砖、地板

(Korea)443-765-5959 (中文)443-953-8866

## 妈妈乐 第五代 抽油烟机

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰 吸风口正对前面炒锅 外角96度俯射范围扩大 涵盖四个炉眼 吸力集中没有分散 吸力强 960CFM 声音3.2 SONES

符合流体动力学(FLUID DYNAMIC AIR FLOW)的原理 设计,内部前后两端面积不同,由薄往厚送风无阻力,吸力比它牌强 1/3,声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下,可放入洗碗机里清洗。 (台湾制造)

**马达永久保证 零件十年保证**

热门型号:RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 [www.pacairusa.com](http://www.pacairusa.com)

30年经验,安全使用,卖屋增值  
10614 Oak Pl, Fairfax, VA(近495、66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com

# 华府橱柜 Washington Cabinetry

主营批发:装修公司工程队特惠套餐 电话: 703-466-5388 传真: 703-476-8485  
10x10 厨房橱柜\$1,000起 Email: frontdesk@wcabinet.com

- 拥有华府地区最大现货橱柜仓库,当天提货,5年质保
- A级建筑商执照,百万全额保险
- 免费估价,高档设计,数十种实木橱柜选择,相同品质比homedepot便宜50%以上
- 拆旧,安装到台面一条龙服务

招聘厨房设计、销售和安装人员,待遇面议。电话571-212-3436王先生

地址:45448 E Severn Way, Ste .100, Sterling, VA 20166