

2020 美国房市保持稳定, 预计房价降上涨2.8%

全美房屋需求在2017年和2018年间, 经历爆炸性的成长后, 到了2019年已经逐渐趋缓。

根据房地美(Freddie Mac)12月的预测, 2020年美国房地产市场将保持稳定趋势, 房屋销量将从2019年的600万增至2020年的620万, 并在2021年增至630万。

据房地产网站Zillow的研究显示, 2020年全美的房价将上涨2.8%。房价增长可能会继续减速至2021年, 2021年预计房价的年增长率为2.1%。据预测, 房屋销售和房价的小幅上涨将刺激更多的购买者通过抵押贷款购买房屋。2020年和2021年的30年固定利率抵押贷款的平均利率将徘徊在3.8%

Zillow的研究指出, 这周的房屋需求已经回到历史水准, 对于2020年的预测也是差不多, 大抵不会再出现“失速狂飙”的现象, 而80和90后的新进买家, 也会因挑选条件不同, 对原先房市结构造成影响。

全美现正因为劳工短缺、房屋价格上涨, 以及法规等问题, 拖慢了新住宅的建设速度, 导致供房紧缩, 供给跟不上需求。2020年乃至未来10年都会

持续此一现象, 现今单户住宅的坪数较2015年少80平方英尺, 供给数也会是5年来第4次下修, 加上80和90后的住房品味不同, 房屋内部格局等条件也会跟着改变。

研究归结100名房产专家和经济学家的预测, 房屋需求和租金的成长速度趋缓, 相较于2019年10月4.7%的房屋需求, 自2019年12月至2020年同期, 房屋需求成长将会下降至2.8%; 租金方面, 研究预期到2020年底涨幅约2%。

抵押贷款利率今年下降后, 2020年则会继续维持在低点, 促进买房需求增加。尽管如此, 低抵押贷款利率对高房价区的市场帮助并不大, 因为其没有帮法帮助买主克服前期的高订金障碍, 进而对高房价区内的买主产生推力, 促使他们向外寻求负担得起的住宅。

专家们认为加州圣地亚哥将成为该州最热门的主要国内市场, 但房价不会像过去几年那样飙升。不过, 还是有25%的小组成员预测, 圣地亚哥的房屋价值增长速度将高于全国平均水平。



房地产专版

维州全职房地产经纪

1-124

孙辉 Mark Sun

Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!
 \$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收, 买房佣金1%起退, 根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖, 租赁, 免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

(301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

- *Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00最低要价!
- *Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft. 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
- *Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft. 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
- *商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

1-008



安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括: 房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心
服务MD, VA

佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

1-164

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed,
 703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道) VA Certificate & Insured
 240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

郝氏房屋检查

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668
 HaoSpect@gmail.com
 www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD, VA, DC 地区

房屋检查包括: 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179