

房企拿地热情高涨

前两月中国50城卖地超5000亿

受疫情影响,尽管楼市成交低迷,但也难挡企业的拿地热情。有统计数据显示,今年前两个月中国50个大城市合计卖地5180亿元人民币,同比上涨4.1%。在成交总价TOP10城市中,一线城市上海、北京增速分别为112%、14%,增速明显加快;二线城市温州、南京增幅较大。

国资房企拿地最积极

综合新华社、广州《21世纪经济报道》5日报道,在春节后疫情蔓延、楼市销售惨淡的映衬下,土地市场弄潮儿的身影显得异常醒目。中原地产统计显示,1至2月份50大城市合计卖地5180亿元(人民币,下同),同比上涨

4.1%。其中,香港置地联合体以310.5亿元拍下上海新“地王”。在成交总价TOP10城市中,一线城市上海、北京增速分别为112%、14%,增速明显加快;二线城市温州、南京增幅较大。

1至2月TOP10房企拿地总额为1413亿元,同比增长3.4%,占TOP50房企拿地总额49.39%。从拿地金额来看,香港置地联合体以318亿元位列第一,绿城中国以268亿元位列第二。

在这场拿地热潮中,主角几乎都是国资房企和大房企,特征鲜明。即使香港置地和绿城背后,也有国资的影子。拿地

总额TOP20里面,有5家为地方性国企,6家央企,其中华润置地以140亿元位列第三。保利发展、中海地产、中交地产等央企均拿地40亿元以上。

“疫情下,依然有企业不差钱。”中原地产首席分析师张大伟表示,最近中国土地市场以国企为主,民企拿地的非常少,大部分都是国企联合体获得土地。

张大伟分析,今年前两个月,中国央行超常规投放流动性,以稳定市场情绪。保利发展等凭借国企背景,更容易获得流动性支持,融资成本也会低于行业平均水平,为拿地提供了充足的资金。此外,国企运营普遍稳健,以较低的杠杆率著称,具备加杠杆空间。

二三线城市土地成交低迷

值得一提的是,与一线城市土地市场火热相反,二三线城市的土地市场比较低迷。

据克而瑞数据,2020年2月,中国土地出让金共计2400亿元,虽然总体环比下降35%,二三线城市的土地成交量环比大跌50%。

2月,中国一二线城市共有641宗土地成交,宅地总成交额1581.6亿元。成交单宗地块超过10亿的合计46宗,主要分布在北京、上海、福州、温州等城市,溢价率超过10%的有27宗,占比59%;住宅用地成交总价TOP10中,上海占一宗,北京占了7宗。

成交总价TOP10城市中,一线城市上海、北京增速分别为112%、14%,增速明显加快,二线城市温州、南京增幅较大;成交规划建筑面积中占据榜首的成都较去年同期增长39%。

北京土地市场又重新开始释放活力,开年两个月通过招拍挂成交住宅用地16宗,其中不限价地块高达12宗,土地出让金额高达671.88亿元,平均溢价率达19.48%,均创下历史新高。

中原地产市场分析师卢文曦认为,一二线城市有着更高的安全边际以及更稳定的需求,疫情过后,城市管理精细化程度、管理水平以及资源均会左右潜在购房者的买房意愿,强化其在一二线城市买房的决心。

天风证券认为,土地市场热度在回升。疫情短暂影响销售,一二线城市(非返乡置业)的需求只是被后置,但长期置业需求仍在,三四月或因推盘上升而出现小阳春;多地土地款宽松政策,且开发贷和非标融资如若放松,房企现金流状况将明显改善,这些都有助于土地市场的回暖。

目前疫情依然胶着,大多数房企还是持谨慎态度。据克而瑞数据,百强房企今年前两个月拿地金额同比下滑超15%,其中销售TOP10企业1-2月新增拿地近800亿元,较2019年同期降幅50%。

也有不少房企表示乐观。“过了观望期,土地还是要大举投资的,原来计划今年新增土地储备货值的目标没有变。”阳光城高级副总裁吴建斌表示。

百强房企销售规模同比下降两成

与土地市场火热相反,今年前两月,楼市成交十分低迷。北京《经济参考报》报道,今年前两月,多地线下售楼处关停、停工停产、复工延期,叠加原有的三四线返乡置业高峰消失等因素,房企销售业绩增速大幅下降。

中国指数研究院近日公布的数据显示,2020年1月至2月,在疫情的影响下,百强销售规模同比下降20.7%。不过,百强房企当中有24家销售额突破百亿元,市场格局分化加剧。



新版“凿壁借光”! 网课成贫困生不能承受之重?

为阻断新冠肺炎疫情向校园蔓延,中国高校、中小学响应教育部“停课不停学”的号召,纷纷开启了“云课堂”在线授课模式。但是,在边远贫困地区和家庭,有一些孩子因为缺少相应的上网条件和硬件设施,也为上网课负担着不能承受之重。

边远贫困地区学生上网课难

综合新华社、“侠客岛”微信公众号报道,在陕西省镇安县阳山村,多名村民因村中无网络信号,选择在离家5公里的野外为孩子搭帐篷、上网课,十几个孩子坐着小板凳读书,家长站立看顾,当地气温一度降到零下。

在河南洛宁上戈镇刘坟村,一名初中女生裹着厚厚的羽绒服在村委会旁“蹭网”“蹭光”,其父蜷坐在一旁伴读,被网民称为新版“凿壁借光”。

在内蒙古呼伦贝尔,有一户世代生活在草原的牧民,为了让女儿顺利上网课,不得不收拾蒙古包全家迁徙寻找网络。

更有甚者,在河南邓州,竟发生了一位女初中生因无智能手机上网课喝药自杀的极端事件,万幸的是,涉事女生经过及时救治,脱离了生命危险。这些事例背后真实反映出的“数字鸿沟”,是社会应当认真思考的问题。

“数字鸿沟”亟待填平

近些年,网络确实一定程度上弥合了数字鸿沟,一些农村地区的学生也能像一线城市学生一样,便捷获取各种学习资源、学习机会。

但总体而言,当前教育资源分配不均衡现象依然存在,农村地区特别是贫困山区的学校,仍有一些学生因为家庭困难,无法用上智能手机、电脑、网络。

西部某县一名干部称,经排查,仅他们县因无智能手机、无电脑、无网络等原因无法上网课的学生,就有2000多名。“如果长时间缺课,再回到学校难免会掉队,社会应当保障他们的公平受教育权。”

身处数字化时代,互联网已成为一种基础设施,懂网用网如同识字一样,是参与社会生活的一项基本能力。不懂用网的人可能会寸步难行。但越是如此,越应该对少数偏远地区、农村贫困家庭的学生多一些关照,特别是在教育这样的民生领域。

办法总比困难多

为了解决学生的燃眉之急,中国各大运营商已派技术人员突击攻坚,紧急铺设光缆。

一位受疫情影响、滞留湖北老家的初一女生,每晚都要带着桌子和充电小台灯爬到山顶找信号上课。近日,当地工作人员在老家门前竖了一根6米多高的竹竿,调试网络并安装信号增强器,她可以在家上课了。

教育部也在中国教育电视台第4频道推出空中课堂,开通直播卫星平台,覆盖网络信号弱、有线电视未通达地区;国家中小学网络云平台也整合了优质师资、课件,向全国中小学生输出,均衡优秀教学内容。

河南省教育厅发布通知,要求加强特殊困难学生网上学习帮扶指导,为家庭困难的学生建立精准帮扶机制,确保不缺一项、不漏一人;重庆忠县也对无法上网课的学生进行摸排,并将基层服务中心、图书馆等提供给孩子们上网课。眼下,不少地区开学日期仍未确定。不留死角地执行“停课不停学”是事关教育公平的大事。毕竟,教育是等不起的事业。

山东任城监狱疫情事件查清

11人被立案审查调查

7名警员、200名服刑罪犯感染,省司法厅厅长等8名官员被免职后,山东任城监狱疫情相关问题已查清。中国官方4日通报:该事件是由从武汉自驾车到达山东济宁的人员传染,造成部分警员和服刑人员感染。

据悉,11名涉嫌严重违纪违法的官员已被立案调查。

调查组:有关负责人玩忽职守

中央政法委4日对外宣布,此前,经中央批准,由中央政法委副秘书长雷东生任组长,中央政法委、最高检察院、公安部、司法部有关负责人参加的调查组,就山东省任城监狱疫情事件进行了全面调查,主要情况已查清。调查组建议有关部门对相关责任人员依纪依法查处。

中新社报道,山东省政府2月21日对外通报称,截至北京时间2月20日24时,已完成任城监狱相关的2077名人员的核酸检测,确诊病例207例,其中,警员7例、服刑人员200例。此前,山东省司法厅厅长等8人已被免职。

中央政法委指出,经专业调查,任城监狱疫情事件是由1月21日从武汉自驾车到达济宁的人员,传染给监狱警员、职工,进而造成部分警员和罪犯感染。

调查组认为,该监狱原领导班子官僚主义、形式主义严重,对监狱防控工作特殊性、复杂性、敏感性认识不足,思想麻痹、管理松懈,致使警员带病入监,疫情迅速扩散。山东省司法厅、监狱管理局作为上级主管部门,对任城监狱疫情防控工作督促指导不力,失察失职。

针对任城监狱原有关负责人及相关警员在此次疫情事件中涉

嫌玩忽职守、滥用职权、妨害传染病防治等行为,调查组建议相关纪检监察机关和司法机关依纪依法处理。针对山东省司法厅、监狱管理局原有关负责人督促指导不力、失察失职等问题,调查组建议相关纪检监察机关和司法机关依纪依法处理。

司法部表态:刀刃向内、直面问题

对于任城监狱疫情事件,中国司法部4日公开表示,坚决拥护调查组的调查结论。司法部将立即下发整改通知,要求必须刀刃向内、直面问题、堵塞漏洞,以刮骨疗毒的勇气坚决整改,务求解决深层次矛盾和问题,保证疫情防控取得最后胜利。

山东省任城监狱疫情事件的发生,充分暴露了山东省司法厅、省监狱管理局、任城监狱政治站位不高、思想麻痹大意、担当精神缺失、工作极不负责等突出问题。

山东省司法厅原厅长等11人被查

同日,山东省纪委监委、山东省委政法披露,山东省纪检监察机关对涉嫌严重违纪违法问题的

该省司法厅原党委书记、厅长,省监狱管理局原党委书记、第一政委解维俊等11人立案审查调查。

根据通报,山东省检察机关以涉嫌玩忽职守罪等罪名对该省监狱管理局原党委委员、副局长王文杰,任城监狱原党委书记、监狱长刘葆善,任城监狱原党委委员、副监狱长邓体贺等3名司法工作人员立案侦查。山东省公安机关以涉嫌妨害传染病防治罪对任城监狱干警陈民华、任城监狱职工戴光辉立案侦查。

值得一提的是,2月底,武汉女子监狱刑满释放人员黄某英感染新冠肺炎离汉进京事件引起广泛关注。随后,由司法部牵头的联合调查组2日公布了调查结果。最终,湖北、北京先后查处了16人。

调查组认为,“黄某英事件”是一起因失职渎职导致的严重事件,虽发生在武汉女子监狱,但根源在湖北省司法厅和省监狱局。

针对此事,湖北方面对负有主要领导责任的省司法厅党委书记、厅长谭先振等9人予以立案审查调查。

