

邀请函 Invitation

张文进博士3月份理财讲座

3月14日将探讨『如何有更好的长期护理』。人愈来愈长寿,人们也注意到老年人的长期护理绝对是个问题,尤其是谁来付担这个费用。长期护理保险的保费保持高速增长,要找到一个负担得起保费的长期护理保险是一个挑战。

张博士将讲解:1)混合型人寿及长期护理保险的优点;2) 勿将退休金用于长期看护;及3)用更好的方法来支付长期护理保险费。

身为财务顾问的张博士非常清楚,长期护理保险的保费保持高速增长绝对是一项大问题,以他自己的长期护理保险为例,过去6年保险费已调涨2次,平均

每次调高百分之十七,他预计今年保险费将再次调高。

长期护理保险不是给负担不起保费的人,非常有钱的人因有能力负担,可以不用考虑长期护理保险,有资产的中产阶级应该认真考虑长期护理保险。您的资产不会低于贫民水平,将得不到贫民医疗补助。另一方面,如果您没有长期护理保险,您的退休金将成为长期护理费用的主要来源。

混合型长期护理保险是一种人寿保险,附加上长期护理保险的功用,它的优点是保费在购买时就已经锁定,不会因为年纪增长而增加。当您需要长期护理时,保险公司将支付所需的费用,

直至保额耗尽。如果您没有用于长期护理就离世,保险公司将全数保额以死亡抚卹金支付给受益人。如果您只用50%于长期护理就离世,保险公司将支付剩余额的50%给受益人当做死亡抚卹金。基本上你会收到全部保险金额,不论是用于长期护理或死亡抚卹金。

3月21日是一个没有预设主题的『投资理财问答会』,这是为您特别设计的单元,您可以询问有关退休,投资,社安金,遗产规划和保险的各种问题。张博士了解你最关心的是你的问题,他希望借此机会回答你的问题,你可以提前电邮你的问题,他会先回答电邮的问题。



*注册首席顾问透过独立金融集团(IFG)提供证券及谘询服务,IFG是注册经纪交易商和注册投资顾问,FINRA/SIPC成员。正昇财务顾问公司并非IFG附属机构。所有合同保证均受保险公司索赔支付能力和财务实力的约束。并非所有人都有资格获得混合型长期护理保险,保险公司决定投保人的资格。

- 主讲人: 正昇财务顾问公司总裁张文进博士
- 时间: 3月14日(周六)、3月21日(周六) 10:30am~12:30pm
- 报名: 请洽 240-479-8981 或 admin@uprightplanning.com
- 地点: 15245 Shady Grove Rd. (North lobby), Rockville, MD 20850, 请乘电梯至C层的会议室。

让全美领先的零售房贷公司之一为您提供房屋贷款。

您可以得益于:

- * 有多种传统贷款计划供您选择
- * 低房贷利率
- * 固定和浮动利率抵押贷款(ARMs)
- * PriorityBuyer® 预先批准
- * 提供屋主自住和投资者房贷计划
- * 由资深房贷专业人士提供周到的服务



请即刻与我联系:

Yang Cheng (程颺)
房贷顾问
202-277-5206
yang.cheng@wellsfargo.com
www.wfhm.com/yang-cheng (英文)
NMLS ID 397875

WELLS FARGO HOME MORTGAGE

請注意,有關貸款的大部分口頭交流、所有法律文件和所有披露都將以英語提供給您。我們建議您在需要時尋求獨立口譯員的服務以爲您提供幫助。本資料截至印刷當日準確無誤,如有更改,恕不另行通知。Wells Fargo Home Mortgage (富國房貸公司)是富國銀行的一個分支機構。© 2020 Wells Fargo Bank, N.A. 保留所有權利。NMLS ID 399801. AS5075381 Expires 05/2020 IHA-6667308

荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES

LONG & FOSTER REAL ESTATE
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

买房卖房欢迎点击
我的网站中文图标

www.MichelleYuRealEstate.com

全美最大地产公司

全美业绩Top 1%
双硕士,专业有心
前蒙郡家长会会长
教育学区房讯专家

240-888-5076 专线
301-469-4700 (0)

余青蕙
Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

\$1,325,000
Potomac/Churchill HS
3/8(周日) 1pm-4pm
开放参观
12205 Redchurch Court Potomac
5 BD, 4.5 BA 4,269 Sq Ft

\$948,000
North Potomac/Wootton HS
3/8(周日) 2pm-4pm
开放参观
14417 Sylvan Glade Drive.
4 BD, 3.5 BA 3,172 Sq Ft.

\$935,000
Rockville/Wootton HS
3/8(周日) 2pm-4pm
开放参观
10224 Sweetwood Ave, Rockville
建于1996年全新装修,4BR,4.5BA 豪华美丽之家

\$579,000
North Potomac/Wootton HS
3/8(周日) 1pm-4pm
开放参观
11521 Brandy/Hall Ln North Potomac
3 BD, 2.5 BA 1,512 Sq Ft

\$524,900
3/8(周日) 2pm-4pm
开放参观
16889 Malabar Street Rockville
4 BD, 3.5 BA

\$1,685,000
Potomac/Churchill HS
3/8(周日) 2pm-4pm
开放参观
10913 Burbank Dr. Potomac, MD 20854
7 BD, 7.5 BA 6,159 Sq Ft

\$689,000
North Potomac/Dufief HS
11332 Brandy/Hall Lane North Potomac, MD
4 BD, 2.5 BA, 1914 sq. feet

\$585,000
North Potomac/Wootton HS
Under Contract
14709 Seneca Castle Ct Gaithersburg, MD
4 BD, 2.5 BA 1,752 sq. ft.

\$1,125,000
Potomac/Churchill HS
Under Contract
10505 Gainsborough Road Potomac, MD
5 BD, 5 BA, 4068 Sq. Ft

\$1,285,000
Potomac/Churchill HS
Under Contract
9806 Claggett Farm Dr., Potomac
梦幻庄园 1996年砖砌 4BR/4.5BA

\$415,000
Quince Orchard HS
3/8(周日) 2pm-4pm
开放参观
110 Chevy Chase Street #404
2 BR, 2 BA 1,584 Sq. Ft 边间 Kendji land