



# Independent Realty

全职房地产经纪人  
服务于 DC MD VA



Short sale, 出租, 银行拍卖房买卖专家

## 黎洋

**Mark Li**

(301) 592-7550 (C)

(301) 424-9444 (O)

Yangli66@hotmail.com

822 Rockville Pike #H,  
Rockville, MD 20852



**绝对低于市场价格  
投资绝佳机会!**

1) Rockville. Travilah Rd, Single Family Home, 五房两全浴, Thomas S. Wootton, 占地一英亩, 2578 SFT。



**仅售: \$318,000**

2) 马州 Rockville 270 Exit6 Townhouse, Richard Montgomery/ Julia West/ Bell, 近市中心, 两层面积 1400 Sft, 3两浴, 全砖带后院, 市场价格\$365,000,



**仅售: \$279,000**

**可以人民币支付!**

3) 马州 College Park Single Family Home, 走路五分钟到 Greenbelt 地铁站, 三房两浴, 租金 \$2000~\$2200/M, 投资自住皆可. 机不可失。

### 地产独家投资信息

#### 住宅投资信息:

5) Rockville, Single Family Home, 六房三全浴, 市场租金 \$2600~\$2800/M, 2300 SFT, 仅售: **\$456,000.00.**

6) 马州投资房, 新装修. 5房2全浴, 现租金 \$2500/M. 售价 **\$288,000.00,** 地稅: \$2880/Y, 年租金回报 8.2% (现金), 21% (贷款).

#### 商业地产信息:

1) Rockville, Travilah Shopping Center, 包括 36 车位, 三个独立店面, Renewed 10年房租. 售价 **\$2.5 M.**

2) 马州 Wheaton 商业地产 for sale. 包括三个独立餐馆店面, 绝好地段, 机会难得!

3) 马州 Rockville 商业地产 for sale, 355 Office Unit, 现出租一旅行社, 二楼, 价格优惠



4) 马州 Rockville 联栋屋, 270Exit5, 2400 Sft, 全砖 Off Market Sale,

**仅售: \$460,000**

**低于市场价 12 万**

## #1 华人房地产专家 Howard County

1-028

www.ShunLuTeam.com



**买房** 我们对 Howard County 最熟悉, 以最快速度找到您需要的房子。

**卖房** Full service + 专业房屋布置, 使您的房子高品位上市. 专业摄影师 + 空中多角度取最佳景, 多种途径广告, 丰富的房市知识, 高超议价技能, 保证您的卖房过程顺利快速, 获得最大利益。



## 陆舜 博士

**Shun Lu Ph.D**

**410-440-7738 (C)**

Email: ShunLu@ReMax.net

**\$710,000**  
**五天内签约**  
**River Hill New Listing**  
6064 Countless Stars Run, Clarksville, MD 21029  
1) In the heart of River Hill. 2) Beautifully updated single family home. 3) 4 beds, 3.5 bathrooms, 2 car garage  
4) Finished walkout basement with full windows.  
5) Flat, large backyard, backs to trees

**湖景房新房源**  
**\$635,000**  
**一周之内成交**  
**SOLD \$40k 高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$793,500**  
**五天内售出**  
**售价高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$1.36 M**  
**两周内售出**  
**售价高于要价**



**River Hill Schools**  
**\$751,500**  
**五天之内售出**  
**售价高于要价**



## 潘瑛

**240-938-0692**

yingpan@mriss.com

1-096  
大华府地区金牌房地产专家  
美国房地产 (GCAAR) 2019 年金奖获得者  
2019 年琅琊榜华人房地产金奖  
2015 年大华府杰出华人优质服务奖  
MD, VA, DC (MRIS) 2010 精英奖获得者



**SIGNATURE HOME REALTY**

房源有道勤为径, 客友无垠诚作舟。



## Nitro Realty

# 李国英

## Guoying Li

**Associate Broker**

**十五年全职经验  
房地产买卖、投资  
服务维州、马州**

**专线: 301-523-0028**

**手机: 202-365-1503**

**E-Mail: GuoyingLi0216@yahoo.com**

热情耐心, 口碑一流;  
熟悉环境, 了解市场;  
善于交流, 侃价高手。

