

疫情之下的反思,传统菜市场是时候改造了!



新型冠状病毒肺炎已经持续了一个多月,目前已经数万人被确诊,并且还在增加,而造成这场全国灾难的源头与武汉华南海鲜市场关系密切。华南海鲜市场虽名为海鲜市场,实际却明目张胆的进行着野生动物的交易。据报道,2020年1月1日-12日,在市场内提取的585份样本中,野生动物售卖区内样品PCR检测结果为新型冠状病毒核酸阳性的样本占总阳性样本的93.9%,可以说华南海鲜市场就是这场疫情的“万恶之源”。

而自武汉华南海鲜市场贩卖野生动物的照片曝光后,让人触目惊心的除了各种非法野生动物交易,还有市场脏乱差的卫生环境。昏暗的灯光,散乱的蔬果,随处可见的垃圾,肮脏的环境里弥漫着食品混杂的气味,成为细菌及病毒生长的温床。

像华南海鲜市场这样没有统一的卫生标准,没有适时有效的食品来源审核,没有严格的销售监管的农贸市场能引起一次疫情,亦可能引起第二次。而国内这样的菜市场还大量存在。因此,传统农贸市场的改造势在必行。那么,传统菜市场该如何改造?从下面这些案例中或许可以得到启发。

波罗的站前市场位于塔林市主火车站和充满人气的Kalamaja居民区之间。这座怀旧的市场从1993年开始运营,给人们——尤其是游客——带来了浓厚的后苏维埃式体验。市场不仅价格合理,而且商品种类齐全,人们可以在这里找到从苏维埃时期的复古衣物、日用品和玩具到洁具、各种工具乃至水泵设备等。

2016年初,市场进行翻新改造,改造设计的目标是在保留市场原本历史特征的前提下,创造一座丰富多样的现代市场。因此,设计师整合了项目周边的环境,以尽可能多地吸引目标人群,无论是游客还是当地居民。

室内商场有三层,分布在改造的建筑内部以及建筑之间。朝向波罗的火车站的屋顶向上展开,下方形成了一个露天市场,和原本的市场一样在夜晚关闭。

由于露天市场是游客最希望体验的购物形式,因此它设置在最显眼的位置以吸引路人。露天市场后部设有木质售货亭,面包房、甜品店和香料店等小型店铺坐落于此。

露天市场的两侧分别为早安广场和晚间广场,供人们早晚在这里度过。广场上设有坡道、露台以及舒适的休闲就餐区、儿童游乐场、咖啡厅、餐厅等。到了晚上,空间被灯光点亮,带给人们另一种享受。

设计师在市场的底层设置了丰富多彩的店面形式以达到热闹的空间效果。中央建筑中设有一条食品大道,囊括了市场的经典功能。肉类、鱼类、奶制品摊位和蔬菜摊位肩并肩设置,与小吃摊一起为顾客带来全新的波罗的站前市场体验。

市场二层的商品包含了原本市场的精华部分,即古董、二手商品和衣物;在此基础上,设计师增加了爱沙尼亚风手工家庭用品,使商品种类更加丰富。为了充分利用二层的良好视野,设计师还设置了一个餐饮区和一个啤酒吧,二者都设有露台,人们可以在这里享受正午的阳光。

建筑的室内设计重点在于展现原本仓库的历史,而新设的部分也会在将来为后人所熟知。因此,设计师特意避免依照历史样貌创造全新的细节,在空间中使用了各种颜色的彩砖以及相同尺寸的瓷砖,店面和滑轨则由木头和黑色金属构成。室内整体采用内敛的暖色灯光,店家可以在展示特定商品的时候使用特别的照明。

改造后的市场于2017年5月开业,在首周就迎来了23万游客。

Mercado San Valero 位于巴伦西亚标志性的市中心鲁萨法区(Ruzafa),旨在打造该市的第一座街头食品市场。Mercado San Valero 食品市场的设计重点有两点,一是空间特色,二是空间的彩色色调,建筑师将二者串联,为游客提供了一个真正的个性化空间。

众所周知,对于一个市场来说市场上的产品是最重要的。因此,建筑师将色彩这个概念运用在了Mercado San Valero 食品市场中。

最初,建筑师受到了食物金字塔中主要营养来源的启发,提出了这个色彩的构想,从而暗指传统市场中不同摊位上的新鲜产品。因此,通过进行色彩解构,建筑师将不同颜色之间的差异降到了最低,并且将颜色分为了三种颜色,从而对市场中不同摊位进行分类,使其商品类别更加明显。这三种颜色分别是:红粉色调用于售卖生肉、鱼类和红色水果的摊位,绿色调用于售卖水果和蔬菜的摊位,黄色调则用于售卖谷物、米面粮食和乳制品等的摊位。

此外,材料在设计中也起到了至关重要的作用,设计师通过色彩和材料的变化,清晰地展示出空间的不同作用和不同活动,从而形成了不同的空间场景。

食物市场的地板由混凝土打造而成,混凝土表面带有鹅卵石路面般的凹槽状方格纹理,一路从室外延伸至室内,引导着游客在Mercado San Valero 食品市场中的各个空间中穿行。

由花岗岩打造而成的酒吧吧台呼应传统市场中所特有的酒吧,从而在服务型空间和公共空间中创造出了一系列不同的空间氛围,实现空间上的完美平衡。

空间照明也是一个不可或缺的元素,在白天和夜晚的不同光环境中,食品市场也具有不同的空间氛围。白天,整个空间向外部环境

开放,使得自然光线能够进入室内,创造出一个光通道般的小巷空间。在晚上,人工照明则将Mercado San Valero 食品市场与外部环境联系起来,利用灯光划分出不同的工作区域,并作为一种引导性元素,将游客们有意识地引至市场的主酒吧。

马尔默位于瑞典的南部,作为瑞典的第三大城市,这里是重要的贸易中心。2016年占地面积约1500㎡的马尔默市场隆重开业。他的前身是一个旧货运站,当地设计事务所Wingårdhs 将这里重新改造成了一个非常有设计感的菜市场。

新的建筑保留了原有建筑红砖墙的历史感,设计师还用同色调的耐候钢在旁边模仿建了一个新建筑,拓展了空间,整体是简洁明快的工业气息。

马尔默市场大厅的西面是一个公共广场,可以容纳户外摊档和活动,而南部则有一个额外的户外座位区,专门为种植食物而设计。

同时,马尔默市场内部有意保持简单,为了凸显出食品才是市场的主角,设计师选择黑色作为主色调,大面积运用在了市场内部,天花板、各种建筑结构、指示牌等。缤纷多彩的食物蔬果与黑色搭配显得更加新鲜诱人!

市场内的各个商户和餐厅也是经过严格的挑选的,每个候选人都必须有一个关键的品质,就是对他们自己技艺的热情,从而建立起了一个让每个人都享受的地方。

说到菜市场,就不得不提到这座花了16亿建成堪称艺术品的“菜市场”,作为全球颜值最高的“菜市场”,平均每年吸引800万游客前来参观。

市场占地95000平方米,上方的拱形由228个公寓单元组成,市场内可以容纳96个农产品销售台,20个酒类及其他物品零售台。市场下方的停车场共有四层,能提供1200个车位。这座“菜市场”开创了“拱形市场+公寓+停车场+艺术品”的先河,一面就受到世界媒体和城市群的关注,成为了鹿特丹享誉世界的新坐标。

建筑内半开放式的农贸市集空间类型丰富,错落有致的商铺里排布着各式各样的农副产品,店铺上方的平台则满足食品店的餐饮或陈列需求。现代化的空间内提升了空间的流动性,即使同时招待大量游客,也能提供令人满意的购物体验。

鹿特丹市场将城市功能与艺术展现惊喜融合,让我们看到了“菜市场”不再只是嘈杂喧闹的,它也可以拥有层次感、流通感、互动感和艺术感。

本湾市场位于香港小西湾,于2015年8月完成翻新后,情景体验式的商品陈列及售卖方式,彻底颠覆传统农贸市场的设计,让来往的顾客都颇为惊叹。

本湾市场的场景体验,有诸多做旧的本土历史元素,走在其中总会有一种老香港的独特韵味,给人身临其境的感觉。更难得的是市场有接地气的细节打造,水果区高处组合的是厨房用具,海鲜区域的高处组合的是世界名酒与各式酒杯,五彩的地砖考究的门把,盛放着的各种类型鲜花,让人心情愉悦。

和荷兰的Markthal一样,本湾市场同样组合进了各种各样的接地气又高颜值的租户,杂志小店和爆品果汁店也被搬进本湾市场,全功能的维修店也能在本湾市场找到,将传统街市变成了超市型街市。

本湾市场还开发了全港首创的“i-Chicken”服务,市民可通过屏幕现场选购活家禽,30分钟左右就会将选定的家禽屠宰好送到市场交给顾客。同时顾客也可以在Facebook等媒体平台或商场布告栏中看到市场每周、每天的优惠折扣信息以及市场定期举办的各种免费派发活动。

目前,本湾市场已经成为逆袭当地购物中心的存在,成为香港又一大独特景点,太多香港人从老远跑来一睹本湾市场真貌,甚至还有内地游客的身影...

台南新水果蔬菜市场位于台南东部的城市和山区之间,原是台南食品行业平常无奇的一部分,现在将改造提升为一个让公众体验美食和欣赏风景的地方,由MVRDV与LLJ建筑事务所共同完成。目前,工程正在进行中,预计将于2020年底完工。

该设计包括一个简单的开放结构,起伏的天花板能保证市场内的自然通风,而梯田绿色屋顶可以从东角进入,那里的露台一直延伸到地面。

屋顶的梯田将种植不同的作物——菠萝、水稻、玫瑰、茶等。每一种植物的水平由植物的气候需求决定。

建筑师还在果蔬市场的上方设计了一个高架的平台,有遮阳棚、长凳和野餐桌等,为游客们提供了一个可以欣赏市场周边特有的台湾美景的场所。

建筑一共四层,包含市场的行政办公室、一个餐厅和一个展览中心,在那里可以展示来自该地区的农产品,使建筑成为学校参观的理想场所。

不论在哪个城市,最能感受当地生活气息的,一定是菜市场!而当菜市场摘下脏乱差的标签,融入艺术创意元素、符合目标用户定位的场景设计、设置多样互动性设施设备或艺术装置,丰富业态让功能配套更加齐全时,菜市场完全可以成为目的地的一处旅游景点,城市的一张城市名片。但是无论怎么改造,都不能忘了菜市场的民生本质,因为用户最关注的永远是能否以最高效、最低成本的方式而获得更好的体验。

Law Offices of Yu & Associates
纽约大学法学院毕业 美英中 TOP 国际律师事务所执业经验
电话: 301-838-8986 传真: 202-595-1918
Email: syu@yulegal.com www.yulegal.com

余晓晖 国际律师事务所

公司法律
合同起草审阅, 商务谈判, 策划成立公司及非营利性机构, 商务争议解决, 尽职调查, 公司跨境收购重组, 生意买卖转让, 资本融资, 常年中美公司法律顾问等

国际贸易
反倾销, 国际贸易运输纠纷, 国际货物买卖合同, 进出口法律事务, 跨国投资纠纷, 海关退税, FDA 认证等

移民案件
L1/EB1C 跨国公司经理签证及移民, EB1A 杰出人才移民, EB5 投资移民, 劳工卡 PERM 职业移民, 国家利益豁免 NIW, H1B 工作签证, E, J, O, P, B, TN 等非移民签证, 亲属移民, 结婚绿卡, 公民入籍等

其他
车祸理赔(不起诉不收费), 商标及专利检索、申请、注册、版权登记, 技术转让与许可, 知识产权侵权诉讼, 文件翻译, 公证认证等

2-040 110 North Washington St., Suite 328E, Rockville, MD 20850

金通移民律师事务所 301-778-5528 (中文)
703-584-5082
www.goldwaylaw.com info@lilawoffice.com

我们的专长: 移民法相关的所有问题
我们的信念: 为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验, 成功案例包括 EB-1A 杰出人才绿卡快速审理一天批准, P 签证 2 天批准, 在 Baltimore 和 Arlington 移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

- *政治庇护绿卡
- *监狱保释; 停止遣返/递解
- *家暴绿卡; 贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡
- *亲属移民; 同性亲属移民
- *各类职业移民; 投资移民
- *跨国经理 L-1 签证, 移民
- *各类工作签证及其他非移民签证
- *公民入籍

办公室: Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050