

# 维修房屋，掌握这三种基本方法

问：我想改善居住环境和质量，是搬新家好还是旧屋翻新比较好？

答：有些人原本准备改变生活方式和考虑搬新屋，但其中的费用或工作使搬迁无法实现，因此改善家居不失为一个好方法。

在许多情况下，眼前的问题可以解决。遵循房屋布置专家或精明房地产经纪人的典型范例，是潜在买家和屋主解决问题的最佳指南。这里有一些简单方法，可以改变房屋外观而无需花大钱。

让房屋的光线更充足

并非所有住屋都有充足的自然光线，除了狂热的艺术品收藏家外，大多数屋主都渴望房间光亮、阳光充足。但情况往往不是这样，尤其是像纽约市这样的大城市，高楼大厦占主导地位，而且在阳光充足下，并不是每栋大厦的视野都一览无遗。

首先，使房间明亮的主要方法是把灯光增至最大限度，大多数房屋没有足够光亮的吊灯或照明功率不足，而低矮的天花板会使房间更暗。柔和灯光适合晚间，但在白天可能会感到阴沉，所以添加一盏光亮的立灯会更好。

其次，让光线畅通无阻的照进来，移除

或更换现有的窗帘或百页窗会影响房间的色彩，尤其是非现代设计的房间。除非隐私受到损害，否则根本不需要遮盖窗明。

接着，涂上浅色新漆能使房间焕然一新，立时明亮起来。多彩的配件，例如新枕头或当代艺术品也有帮助。室内植物或绿色植物能改善整体氛围，这些简单的装饰技巧将使室内空间变得更明亮。

装修使房屋有如新的一样

厨房可能有15年或20年之久，需要粉刷而无需重新整修。为壁橱涂上白色或优美颜色的漆油，以及更换五金用具和台面，可能是快速的解决方案。此外，使用档板覆盖旧瓷砖，可以创造现代、清新的外观。

打磨浴缸和浴室的地板瓷砖，重新油漆或贴墙纸，以及更换新毛巾、浴室垫和浴帘，可以产生奇迹般的效果，而无需花费金钱进行翻新。

创建更实用的平面图

大多数屋主喜爱较大的空间，但价钱也较高。当研究创建空间或在同一个住宅有更多活动空间时，最明显要评估的地方是饭厅，饭厅可以改为家庭活动室或用作扩大厨房。



此外，许多屋主正在寻找一个家庭办公室，把一个大壁橱改为工作区，或添加可移动的墙壁，能够灵活改变空间用途，巧妙的装饰技巧可以提高房间的使用率。

## 家中光线不足？给你 8 招找回“明亮”



你家是不是光线不足？有一个房间平时总一团黑？其实，用一些装饰技巧立刻可以产生大不同效果。

**改善灯光：**照明充足，当然能令你家变亮，但你可能忽略了对现有的灯具做些改动也能起作用——比如换瓦数更大（但在推荐度范围内）的灯泡，把灯泡擦乾淨。如果你使用嵌灯（recessed lights），换LED灯管，不仅亮度更高，且节约电费，一举两得。

**选用白漆：**阴暗的内室用白色涂牆，是根本不用大脑考虑的事，至于选奶白、象牙白还是纯白就要斟酌了。如果你自己拿不定主意，找室内设计师咨询下。如果你不喜欢白色，其他浅色系列都可以。

**巧挂镜子：**镜子通过反射光线，让人感觉空间变大变亮。在合适的地方挂一面或多面镜子，可反射窗外或来自其他明亮房间的光线。此外，桌子上用（如同鑽石切边效果一样）可折射光线的斜边玻璃面板，在装饰性家具上用一点金属作表面处理，显得光灿灿，都能提亮房间。

**贴地铁砖：**就是你在纽约等城市地铁中可以看见的白色瓷砖，它们有反光性能，看上去简洁乾淨，用在小厨房和卫浴间有很好效果。即便不能整面牆贴

上，至少厨房的防溅板可以试着贴一下。

**弃笨重家具：**笨重的、深色的家具要尽量避免。一个深啡色、四方盒式咖啡桌，无疑会增加视觉的沉重感，换颜色浅一点、有四腿的桌子，空间不会被整个占住的感觉，一下子让房间明亮起来。

**用亚克力家具：**亚克力家具（acrylic furniture）是有机玻璃家具的俗称，其材质可以是无色透明，也可有色透明，由此而显得轻盈。空间透过家具本身，甚至让家具犹如隐身一般。

**用开放式架子：**开放式架子（open shelves）可以给小房间增加深度，比深色封闭式橱柜显得更轻巧。架子上的装饰摆件和实用工具也需要好好选择，比如可选玻璃器皿、篮子作收纳，减少视觉上的杂乱感；水晶相框、凋花玻璃糖罐也很适合。

**拥抱极简主义：**东西太多只会让小黑屋显得更黑，像个洞穴。杂物能扔的就扔掉，要么挪到别的房间，合理选用收纳器具让凌乱的东规范整起来，不要散落在外。当然你也可以发挥想像运用其他法则让小黑屋变亮，视觉上增大。有时候哪怕挪动和重组一下既有的家具和摆件，都令人眼前一亮。注意围绕室内焦点排布家具，不要妨碍人们进出房间的路线。动手前，可先用室内设计软件来试错。

### 老乡建筑装修

35年 装修经验 做工精细  
诚信务实 保质保量 价格合理

- 餐馆、商业型建筑维修
- 地下室、阳台、围栏
- 屋顶、室外装修 Siding
- 更换/变新门窗
- 建新房、扩旧房、水电木工
- 内外油漆、瓷砖、地板

(Korea) 443-765-5959 (中文) 443-953-8866

### 妈妈乐 第五代 抽油烟机

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰  
吸风口正对前面炒锅  
外角96度俯射范围扩大  
涵盖四个炉眼  
吸力集中没有分散  
吸力强 960CFM  
声音 3.2 SONES

符合流体动力学（FLUID DYNAMIC AIR FLOW）的原理设计，内部前后两端面积不同，由薄往厚送风无阻力，吸力比它牌强 1/3，声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下，可放入洗碗机里清洗。  
**马达永久保证 零件十年保证**

热门型号：RL30S、SP730S，本店有现货 网上有影片示范 [www.pacairusa.com](http://www.pacairusa.com)

28年经验，安全使用，卖屋增值  
10614 Oak Pl, Fairfax, VA (近495、66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com

### 华府橱柜 Washington Cabinetry

主营批发：装修公司工程队特惠套餐 电话：703-466-5388 传真：703-476-8485  
10x10 厨房橱柜 \$1,000 起 Email: frontdesk@wcabinet.com www.Wcabinetry.com

● 拥有华府地区最大现货橱柜仓库，当天提货，5年质保

● A级建筑商执照，百万全额保险

● 免费估价，高档设计，数十种实木橱柜选择，相同品质比homedepot便宜50%以上

● 拆旧，安装到台面一条龙服务

地址：45448 E Severn Way, Ste. 100, Sterling, VA 20166

展厅营业时间：  
周一到周五 9am-5pm  
周六、周日 10am-4pm  
仓库营业时间：  
周一到周五 8:30am-5pm  
其他时间请电话预约

厂家直销当天取  
高档橱柜平民价