

房屋装修,这个缝隙一定要填好



不少屋主在装修前都会花时间选择磁砖的款式、颜色和材质,真到装修时才发现,工人并不在意你选的磁砖款式,而是会问磁砖缝隙尺寸和填缝剂材质。如果你上一次装修是在十几二十年前,而现在市面上的磁砖填缝剂(grout)会让你眼花缭乱。

众所周知,磁砖在铺贴时需留出缝隙为其热胀冷缩留空间。而磁砖之间的这些缝隙,为了不藏污纳垢,需要有填充物。

以往人们记忆中的填缝剂,还都是水泥基的勾缝剂(cement-based grout),容易破碎脱落和不耐磨,如果在厨房浴室等地方,长时间有水浸入更易开裂长霉。

不过如今市面上的填缝剂选择众多,最受欢迎的是环氧树脂为基底的填缝剂(epoxy grout),大陆通常称为「美缝」,相比之下防水防霉、抗污、硬度高、颜色多。

美缝剂刚面世时不太速干,不过现在新一代的美缝剂不仅速干还耐高温,可以用在厨房,而且容易清洁。虽然相比市面上每磅一、两元的水泥基勾缝剂,美缝剂一般大约每磅八元,但其好处毕竟远超前代产品,值得拥有。

无论水泥基还是树脂基的填缝剂,都有含砂(sanded)和不含砂(unsanded)的选项。含砂的填缝剂硬度更高,不易开裂,更耐用。

含砂的树脂美缝剂(sanded epoxy grout)在大陆被称为「环氧彩砂」。但如果磁砖之间的缝隙过小的时候,使用含砂填缝剂时,会难以让里面石英砂的颗粒进入缝隙。

因此,如果磁砖间缝隙小于1/8吋,推荐使用不含砂的填缝剂。

此外如果是打磨精细,容易留下划痕的磁砖,例如大理石的磁砖,在使用含砂填缝剂时,里面的砂砾容易将其划伤。

而如果是地面磁砖,则推荐使用强度更高的含砂填缝剂。

如果是要自己动手铺磁砖,可能还需掌握另一个单词「砂浆」(mortar)。不少民众容易将其和「grout」混淆以为是同一种东西,但「砂浆」其实是用来将磁砖黏在墙面的材料,要先用砂浆贴好磁砖后,再用美缝剂填充缝隙。

砂浆也有不同的种类,需根据所选的磁砖来选购。此外人们常说的「thinset」和「mortar」也是指同样的东西。

老房子需要来一次大清扫了,7招清除旧房异味

在外面租房的时候,常常有机会遇到屋龄较旧的老房,住一阵子可能就会发现,屋内有股「老味」,让人很不舒服。美国地产网站「realtor.com」提供了几个妙招,可以帮助去除屋内的老旧异味,让房屋住起来更舒适。

首先要先了解这个味道的来源,印第安纳州大学化学系副教授卡罗尔(Bill Carroll Jr.)指出,有异味、霉味的老房子基本上都有三大共通点,那就是「阴暗、湿度高以及通风差」。也就是说,有异味的并不是霉菌本身,而是这三大要素让房子变成发霉的「理想培养基」。

卡罗尔提到,屋主闻到的味道一般称为「微生物挥发性有机化合物」(MVOC),这是霉菌在生命周期的某个阶段中,会挥发出的某种物质,会产生足以探测到的强烈气味。幸好,这种怪味道并不会真的对人体有害,但是却非常恼人,以下一些住房小技巧,可以帮助消除这股「老霉味」。

保持干燥

要除霉味的第一步就是要让室内干燥,检查看看有没有漏水,或是有没有坏掉的水龙头,有的话就要尽早修缮,但如果房屋本身条件就会造成潮湿,最好时常开窗户或开除湿机。

让阳光洒进屋内

卡罗尔提到,带有紫外线的阳光是很好的消毒剂,因此让一些阳光可以进入屋内,可以有助于消除霉味,也并有助于防止霉菌。

清洁沙发

有时候霉味不见得只藏在房屋的阴暗角落,也可能来自沙发,或是像地毯等有软垫的家具,因为柔软的东西容易吸收周围的水分,进而导致霉菌生长。卡罗尔指出,如果家中的湿度降低,软质的家具可能也会随之释放出水分,但是湿气要从核心位置自然移除,可能要花很长一段时间,因此最好定期做专业清洁,另外,选择好的清洁剂清理表面也不会对内部造成伤害。不过如果是铺满整个房间的地毯发出异味,最好还是要换掉。

彻底清洁家中角落

除了上述的家具之外,像是暖炉或是通风口若是长期没使用的话,也容易产生霉菌,而开冷气的时候也会吸收空气中的霉菌,久了会累积在通风管,若是觉得异味来自排风口的话,也要请专业人士帮忙清理。

清洗墙壁

若是这些区域都检查过了,还是有怪味的话,问题可能是来自墙壁。专家李察特(Leslie Reichert)就建议,可以把半杯的硼砂溶在一桶约32盎司(大约907公克)的热水中,加入2杯蒸馏过的白醋以及16盎司(大约453公克)的双氧水,接着立刻拿来擦拭墙壁,再等墙壁风干。这样可以清除油脂,灰尘和霉菌,并清除深入墙壁的气味,最好是每当闻到异味时都重复一次。

中和空气

平时可以把苏打水或白醋放在开放的容器里,并放在不显眼的地方,例如厨房柜子的顶部,可以帮助吸收霉味并清洁空气。



精工裝修公司 N9-156

最低价格 高压清洗 更换烂木 水槽更新 安油烟机 加盖网片 水泥地面 木工电焊 阳台围栏 门窗更换 厨房浴室 地板瓷砖 精工细做

免费估价 电话: 314-327-8137 请洽: 马先生

妈妈乐 第五代 抽油烟机 7-080

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰 吸风口正对前面炒锅 外角96度俯射范围扩大 涵盖四个炉眼 吸力集中没有分散 吸力强 960CFM 声音3.2 SONES

符合流体动力学(FLUID DYNAMIC AIR FLOW)的原理 设计,内部前后两端面积不同,由薄往厚送风无阻力,吸力比它牌强 1/3,声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下,可放入洗碗机里清洗。 马达永久保证 零件十年保证 (台湾制造)

热门型号: RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 www.pacairusa.com

28年经验,安全使用,卖屋增值 10614 Oak Pl, Fairfax, VA(近495、66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com

华府橱柜 Washington Cabinetry 9-137

主营批发:装修公司工程队特惠套餐 电话: 703-466-5388 传真: 703-476-8485

10x10 厨房橱柜\$1,000起 Email: frontdesk@wcabinet.com www.Wcabinetry.com

● 拥有华府地区最大现货橱柜仓库,当天提货,5年质保

● A级建筑商执照,百万全额保险

● 免费估价,高档设计,数十种实木橱柜选择,相同品质比homedepot便宜50%以上

● 拆旧,安装到台面一条龙服务 地址:45448 E Severn Way, Ste. 100, Sterling, VA 20166

招聘厨房设计、销售和安装人员,待遇面议。电话571-212-3436 王先生

展厅营业时间: 周一到周五9am-5pm 周六、周日10am-4pm 仓库营业时间: 周一到周五8:30am-5pm 其他时间请电话预约

厂家直销当天取 高档橱柜平民价