

2020年买到便宜房子,这可能会失望



2020年元旦,许多人都有一个新年新希望,希望新年房地产市场能够降价的,他们可能会失望。

分析师看到昨天公布的10月份房价数据表示,2020年房价下跌的可能性不大。

经过一年半的房价放缓之后,去年秋天房价已回涨。由于房屋升值,一些专家预测,今年房价看涨。

「标普道琼指数」(S&P Dow Jones Indices)指数投资策略董事总经理兼全球主管克雷格·拉泽拉(Craig Lazerra)说,「如果人们在等待房价下跌,就像在『大萧条』那样,至少在目前的经济背景下,这种情况不会发生。」

根据标普「凯斯席勒房价指数」(Corelogic Case-Shiller),去年10月房价上涨为年率百分之3.3,比9月份的年率百分之3.2,略为上升。经过一年半的房屋价格增值减速之后已稳定上涨,对于希望看到房价缓和的房主来说,这是一个令人沮丧的趋势。

「全国房地产经纪协会」(National Association of Realtors)首席经济学家劳伦斯·袁(Lawrence Yun)说,「房价增长略有加强并不奇怪。房屋需求依然旺盛,目前市场显示是供应不足的情况。」

克雷格·拉泽拉说,低失业率和低房贷利率,将在2020年使房地产市场的强劲需求维持不坠。

他说,「低失业率和低房贷利率,对人们决定是否换屋或购屋,都是非常重要的因素。」

去年,房屋价格上涨最大的是亚利桑那州凤凰城、佛州坦帕(Tampa),和北卡州夏洛特(Charlotte),它们年增长率分别为百分之5.8、百分之4.9,和百分之4.8。

劳伦斯·袁说,「美国南部各州房屋价格上涨更快,反映出人们不断向南迁徙的趋势,这些人正从美国的昂贵地区,搬到价格相对便宜的地区。美南城市应该再一次比其他大多数房地产市场,有更兴旺的前景。」

美国生活

房地产专版

1-124

维州全职房地产经纪

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起退,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac,银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com

1-008



安居房屋检查

州政府注册房屋检查师执照

美国ASHI协会会员

AARST & NRPP 认证氦气检查师

红外成像房屋检查

高额保险

检查包括:

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD,VA

1-174

专业认真 佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

James Lee 240-888-0219 fucinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed,

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道) VA Certificate & Insured

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

1-164 仔细耐心

HAO-SPECT Home Services 郝氏房屋检查 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD,VA,DC地区

房屋检查包括:

地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

• 州政府注册房检师,NACHI协会会员

• 红外成像房屋认证检查

• 氦气(Radon)48小时认证检查

• 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179