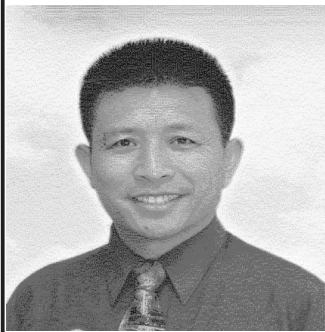




Independent Realty, Inc.
EXCELLENT EXPERIENCE. OUTSTANDING RESULTS.

全职房地产经纪
服务于 DC MD VA



Short sale, 出租, 银行拍卖房买卖专家

黎洋

Mark Li

(301) 592-7550 (C)

(301) 424-9444 (O)

Yangli66@hotmail.com

822 Rockville Pike #H,
Rockville, MD 20852

地产独家投资信息

(Off Market 各类破产法拍房, 住宅和商业, 10%高回报出租房投资)

- 1) DC 16 St, NE 全砖 Foreclosure Single Family Home, 四房两全浴, 投资绝佳机会. 市场价格\$500,000, 售价\$358,000.
- 2) 马州 Gaithersburg Kentland Luxury Townhouse, 面积2200 Sft, 四房两个半浴, 全砖, 分离式双车库. 市场价格\$610,000, 售价仅\$512,000.
- 3) 马州 Gaithersburg 全砖联栋屋, 五房两半浴, 双阳台, 新装修院子, 低于市场价, 租金\$2000~\$2300/M, 投资自住皆可. 机不可失, 售价\$299,000.
- 4) 马州 Gaithersburg 联栋屋, 法拍屋, 售价\$213,000, 租金\$1850/M.
- 5) 马州 Gaithersburg 20878 超豪华装修独立屋, 3600 sft, QO-H. 售价

\$799,990

6) 马州 Bethesda NIH 附近 Corner Lot 大独立屋, 5房3全浴, 低于市场价15万. 售价\$660,000 (SOLD!)

7) 马州 Bethesda Corner Lot 独立屋, 6房3全浴, 低于市场价13万. 售价\$670,000 (CONTRACT!)

8) 马州 Bethesda, near river road. 豪华独立屋, 6300 Sft, 现有医生租客 \$12000/M, 租约2021年到期, 租金年升2%.

9) 马州 College Park 两层独立屋, foreclosure, 售价\$249,990, 租金\$2000/M

10) 马州 Suitland 全砖联栋屋, foreclosure, 市场价格\$210,000, 售价\$159,990, 租金\$1750/M.

11) 马州 Gaithersburg Silver Spring 全砖独立屋, 租金\$24000/N 售价\$268,900.00.

12) 马州 Gaithersburg 全砖联栋屋, 租金\$21,540/N 售价\$239,800.00

13) 马州 Lanham, Hyattsville, College Park, Laurel 若干出租屋, 租金\$24000/N 售价\$269,900.00 (Lots of them sold but still limited

inventory).

14) And much more.....

商业地产信息 (Exclusive!!)

15) 马州 Rockville, Travilah Rd, 小型购物中心 (Shopping Center For Sale), 包括一餐馆, 披萨店, 百货店共有零售铺面积近3700 Sft, 40个车位, 可另加盖1000Sft. 售价\$2,300,000.00, 现月租金\$11,000/m.

16) 马州 马大附近: 混合使用型大楼 Foreclosure, 该建筑为原 State Probation Office, 共四层四万尺 (Sft), 160 停车位, 可用作办公楼, 酒店, 公寓, Condo, 学校甚至部分零售, 一英里之内到地铁, 估价600万现拟250万出售, 极好投资机

会。

17) 维州 Springfield, 3700 Sft Medical Office, 现租给一连锁减肥中心, 年净租金\$54,000, Triple Net. Cap Rate 10% 左右!, 售价\$568,000. (Pending Contract!)

18) 马州 Baltimore Project: Baltimore Inner Harbor 顶级商业区商业楼改造, 现建筑为位于 Eastern Ave 的六层商住混合楼, 地点绝佳, 紧靠水族馆和 Marriott Water Front, Fleet St, S President St, Facing Harbor East. 批准改造项目为六层公寓楼加零售铺面, 或两层面海餐厅加顶层3000尺海景雅座。



1-109

#1 华人房地产专家 Howard County

1-028



陆舜博士

Shun Lu Ph.D

410-440-7738 (C)

Email: ShunLu@ReMax.net

www.ShunLuTeam.com

买房 我们对 Howard County 最熟悉, 以最快速度找到您需要的房子。

卖房 Full service + 专业房屋布置, 使您的房子高品位上市. 专业摄影师 + 空中多角度取最佳景, 多种途径广告, 丰富的房市知识, 高超议价技能, 保证您的卖房过程顺利快速, 获得最大利益。



Coming Soon \$68.5万

- 1) In the heart of River Hill
- 2) Beautifully updated single family home
- 3) 4 beds, 3.5 bathrooms, 2 car garage
- 4) Finished walkout basement with full windows.
- 5) Flat, large backyard, backs to trees

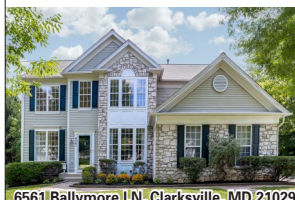
湖景房新房源
\$635,000
一周之内成交

SOLD \$40k 高于要价



8719 Lake Edge DR., Laurel MD 20723

River Hill Schools
\$793,500
五天内售出
售价高于要价



6561 Ballymore LN, Clarksville, MD 21029

River Hill Schools
\$1.36 M
两周内售出
售价高于要价



12823 Macbeth Farm LN, Clarksville, MD 21029

River Hill Schools
\$751,500
五天之内售出
售价高于要价



6422 Galway DR., Clarksville, MD 21029



潘瑛

240-938-0692

yingpan@mriss.com

大华府地区金牌房地产专家
美国房地产(GCAAR)2019年金奖获得者
2019年琅琊榜华人房地产金奖
2015年大华府杰出华人优质服务奖
MD, VA, DC (MRIS) 2010精英奖获得者



SIGNATURE
HOME REALTY

房源有道勤为径,
客友无垠诚作舟。

热情耐心, 口碑一流;
熟悉环境, 了解市场;
善于交流, 侃价高手。



1-005



Nitro Realty
李国英
Guoying Li

Associate Broker

十五年全职经验
房地产买卖、投资
服务维州、马州

专线: 301-523-0028

手机: 202-365-1503

E-Mail: GuoyingLi0216@yahoo.com