

# 好好打理房屋,准备过冬

美国国土安全部警告,冬季极端天气可能会让我们失去电力或其他公共服务,所以严冬来临前,房屋要做好万全防寒准备。

以下是防寒诀窍:

除去杂乱并清理屋顶

秋天,树叶、树枝很容易掉落到屋顶和排水沟内,下大雪前,务必及早清理,以免大量被冰雪覆盖、导致屋内渗漏;如果房子空着,冬季关闭房屋前,应尽可能清除所有杂物。

隔离阁楼

南卡罗来纳州的商业及居家保险机构 Insurance Institute for Business and Home Safety 首席工程师科普(Arne Cope)说,将阁楼地板加以绝缘,可让屋内的活动空间保暖;入冬前检查阁楼通风口,看看是否漏水,并查看隔热层。将来出售房屋时,良好的隔热性能可降低冷暖气费用,是一大卖点。

维修取暖系统

提前检查加热和通风系统是否有问题,并加以清洁;除了保暖,在一年中最冷的时候让暖通空调(HVAC)保持运转,可避免管道结冰。此外,应将闲置空间的温度保持在高于冰点,约华氏50到60度。在您离家避冬前,对暖通空调进行维修也很重要。

要,可防天寒时管道破裂。

确保管道可抗寒

如果您的管道会穿过“爬行空间”(crawl space),可将管道或针对爬行空间加装隔绝装备。科普建议使用漏水和管道温度传感器,前者会发出压力陡降讯号,表示管道破裂,后者会通知管道有状况,可及早处理,防止破裂。此外,自动断水阀越来越流行,一旦管道结冰并破裂将自动停止水流。

致电专人清扫烟囱

美国烟囱安全协会表示,无论使用燃木或燃气壁炉,每年都要检查一次烟囱;如有杂物需加以清除,以免导致烟囱内部起火,一氧化碳倒流到屋内,清除可能阻塞的动物巢穴并检查砖石内的状况非常重要。

检查漏风处

可在房屋周围走动,检查是否有漏风漏气,尤其是门窗周围。可用填缝剂密封裂缝和风雨带,减轻供暖系统负担。

有朋友相助

如果休假或出差,最好有亲朋好友帮忙看着,尤其如果冬季风暴来临,如果有人确保电源没有中断、协助铲雪,都大有帮助。必要时可雇用当地杂工定期检查,确保持续供暖、电源接通、没有小动物闯入屋内。



**房地产专版**

1-124

**维州全职房地产经纪**

**孙辉 Mark Sun** Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

**\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$**

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起返,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

**金牌房地产经纪人**

**徐捷 Jane Shue** Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

**杨莉 Lily Yang**

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

\*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

\*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

\*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

\*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com

1-008



**安居房屋检查**

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

**检查包括:** 房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD, VA

1-164

**佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.**

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程(加盖、改建) MD Licensed,

703-343-6033 冷暖气(通风口设计、改道) VA Certificate & Insured

240-863-8902 工程装潢修(保养、维修、Handyman)

1-179

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

**郝氏房屋检查**

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD, VA, DC 地区

**房屋检查包括:** 地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真