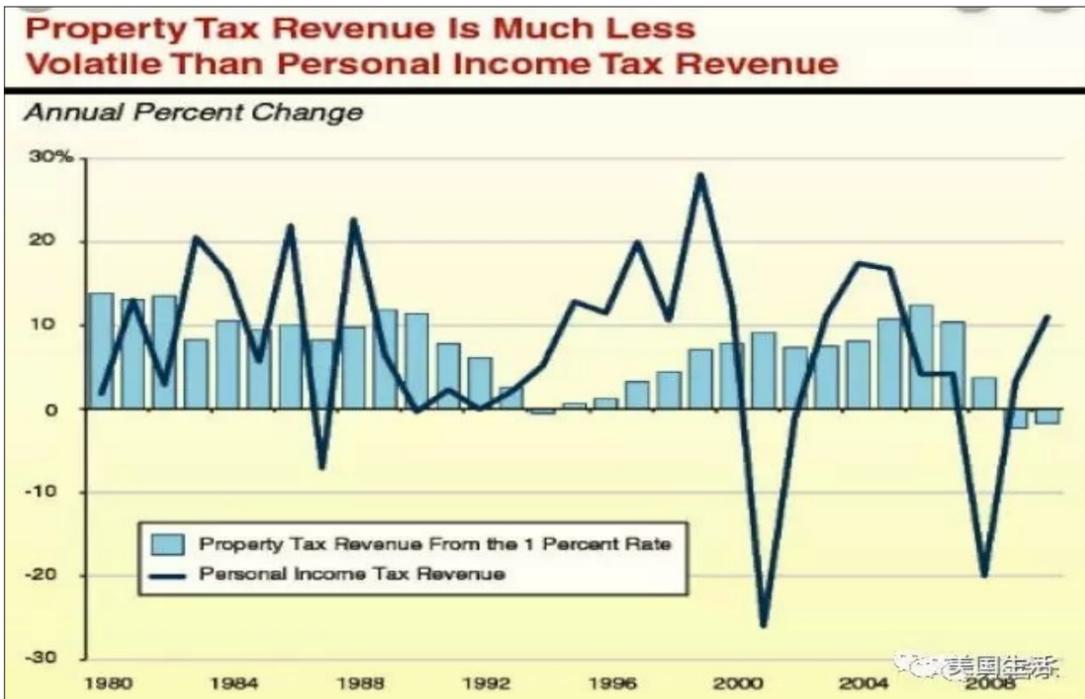


# 洛杉矶百万美元居全美第三,加州房产估值比去年涨6%



百万美元房子比例最高的前五名是:

- 1.圣荷西(56.5%),
- 2.旧金山(43.4%),
- 3.洛杉矶(19%),
- 4.圣地亚哥(14.1%),
- 5.西雅图(11.3%);

前四名都是加州城市,西雅图是前五名唯一非加州城市。

加州房产估值比去年涨6%

相比收入所得税,产业税是非常稳定的税收来源。

加州税务委员会(The California State Board of Equalization,简称BOE)22日宣布,2019年加州房产估值比去年上涨6%,达到6兆5000亿元。但是并不意味着明年的产业税平均增长6%,因为加州13号提案限制了产业税的上涨幅度。

代表洛杉矶地区的的税务委员会副主席 Antonio Vazquez表示,最新的加州房产估值表现了加

州经济的稳定和增长,加州产业税升值也给税收、学校教育和政府服务带来了充裕的资金。

每年加州产业税给居民所在地的学校和政府提供了大宗税金。每年1月1日,各县估值办公室负责为该县的每一处地产估值,包括住宅和商业地产。估值计算出的房地产价值,将作为当年每户产业税的基准。根据估值,BOE会将产业税通知单寄到各家各户,缴税额就是根据地产估值为基准。房产所有人当年12月缴纳一次,来年4月再缴一次。

估值上涨说明加州房地产市场健康发展,估值上涨6%并不意味着民众的产业税也会上涨6%。根据加州第13号提案,产业税的基准是当年买房的价格。此后,产业税的涨幅,不得超过当年估值办公室对该房产估值的1%。而这个估值,每年也不得超过买房价格的2%。

(上接第59版)《红楼梦》书中王熙凤的另一大罪名,就是为三千两银子拆散张金哥婚姻的故事。生活中的黄蕙当然不可能去干这样缺德的事,那么这件事的故事素材又是从哪里来的呢?康熙五年(1666),发生过一件嘉定女子王秀文为追求幸福婚姻,啖金环自噎以求死的真实故事。王秀文自幼与母相依为命,又与同邑项准订有婚约,以金环为信物。及后几年,项氏家道中落,项准又未能考取功名,秀文母亲后悔与项氏结婚,于是反悔婚约,将秀文许配他人。秀文因此摘下金耳环咽下寻死。七日里,几次昏绝,这时有人拿奇药到来,家人撬开其齿灌下,金耳环吐出,秀文因而得救。秀文从兄怜悯其遭遇,便帮助她与项氏成就姻缘。听闻这个�故事后,洪昇创作了一首《金环曲为项家妇作》加以歌颂:“王家有女字秀文,少小绰约兰蕙芳。项郎名族学诗礼,金环为聘结婚约。十余年来人事变,富儿那必归贫贱。一朝别字豪贵家,三日悲啼泪如霰。手摘金环自吞食,将死未死救不得;柔肠九曲断还续,卧地只存微气息。诰料神人赐灵药,吐出金环定魂魄。至性由来动彼苍,一夜银河驾鸟鹊。嗟哉此女贞且贤,项郎对之悲复怜。朝来笑倚镜台立,代系金环云鬓边。”洪昇的这首诗名气很大,当时曾被广泛传抄,不仅收录在自己的诗集《稗畦集》中,清初的好多人作品集中均有转载。

由此可见,洪昇以《金环曲》中王秀文的故事为基本素材,创作了《红楼梦》中的张金哥故事,主要目的是赞赏与歌颂女性为了追求自由爱情婚姻的那种“至死不渝”之情。至于为什么要将拆散张金哥姻缘的罪名归诸王熙凤,大概也是出于对女人嫉妒的不满

吧。同时,洪昇在北京期间,与岳父家的关系处理的也不是很融洽,在自己的诗中,经常以“且著临邛犊鼻褌”的典故来表达自己的不满。《红楼梦》开篇就写了甄士隐与岳父“封肃”的矛盾,用意就在于此。因此,书中不仅把拆散张金哥姻缘一事归罪于王熙凤利用王家权势,还用很大篇幅描写王熙凤鼓动尤二姐的前夫张华告状,并信誓旦旦地说,就是告我们家“造反”也不怕。如果不是当朝宰相的孙女,谁敢说这个话?洪昇在小说中如此处理,也算用心良苦之笔吧。

至于王熙凤那桩最著名的“罪行”——贾瑞“正照风月鉴”的故事,则是作者洪昇有感而发,杜撰的一个宣泄自己内心私愤的故事。康熙二十八年秋,洪昇因在佟贵妃(临死前被册封为皇后,正所谓“一声震得人方恐,回首相看已化灰”)大出殡期间,与朋友们在国丧中聚演《长生殿》,被人告发,引起康熙皇帝的震怒。本来康熙皇帝对《长生殿》传奇褒读皇帝尊严、有伤道德风化、流露民族情绪的思想内容就十分不满,因此借“国丧聚演”事件严厉处分了参与聚演者,洪昇因此被革去了国子监生、候补县丞的功名,并下狱论罪。后于康熙二十九年春虽然被开释出狱,但又被驱逐回原籍,永不叙用,彻底断送了他的仕途功名道路,正所谓“无材可去补苍天,枉入红尘若许年”,也就是像宋朝的柳七郎那样,被皇帝逐出官场“奉敕填词”,《红楼梦》书中描写宝玉经常以柳七郎自譬,也就不奇怪了。

这对于末世家族的承重子孙洪昇来说,乃是人生的最沉重打击,因为从此永远失去了功名前程,“百年望族”也因而彻底失去了重新振兴的唯一一线希望,使自己成了家族

史上的罪人。洪昇对此的疾首痛心以及愤愤不平是可想而知的,创作《红楼梦》的动因,很大程度上就是由此萌发的。因此,作者才在“开卷第一回”的“作者自云”中,不厌其烦地交代自己“无材补天,幻形入世”,才感喟要将自己之罪“编述一记,以告普天下人”。《长生殿》是一部正面看红颜旖旎,背面看白骨如山的著作,时人喻之为“风月宝鉴”;洪昇写那个愚蠢的贾瑞“正照风月宝鉴”的故事,无非是讽喻当朝统治者不会看《长生殿》反面白骨如山的深刻思想内涵,只从表面上看红颜旖旎的风月繁华,从而表达作者对这些贾瑞一流人物内心的憎恶而已。其实,作者利用极大篇幅,在书中不厌其烦地写秦可卿“大出殡”的故事,其“压地银山”一般的场面,也就是为了影射康熙二十八年“国丧”期间发生的《长生殿》案件。作者把风月宝鉴照出的正面影像赋予了王熙凤,并让王熙凤承担起惩治贾瑞的任务,也算小说作家的神来之笔吧,并非是对黄蕙的褒读。在《红楼梦》中,作者继续表示出“白骨如山忘姓氏,无非公子与红妆”的创作意图,这与《长生殿》的思想境界是完全一致的。

至于《红楼梦》后四十回描写的凤姐献“掉包计”,造成宝玉误娶宝钗,黛玉焚稿断痴情的故事,乃是该书的“披阅增删”者曹雪芹续书的内容,并非作者洪昇原创,后四十回结尾处明确交代,这是曹雪芹重新写的“收缘结果的话头”,并非当初空空道人“从头至尾抄录回来,问世传奇”的石头原上文字。康熙四十三年,洪昇应曹寅之邀,在江宁织造府“畅演三日《长生殿》”后归家途中,在乌镇不慎酒醉坠水而亡。《红楼梦》乃

其未竟之作,书稿落在了江宁织造府,有曹寅赠洪昇诗“称心岁月荒唐过,垂老文章恐惧成。礼法谁曾轻阮籍,穷愁天亦厚虞卿”可证。后曹寅化名曹雪芹“披阅十载,增删五次”,续写了后四十回,方使《红楼梦》得以以一百二十回本“问世传奇”。曹寅有“雪芹”之号,有曹寅藏书《书史纪原》中“雪芹校字”可证,应无异议。

总而言之,《红楼梦》是晚明文化气脉的产物,表现的是末世文化,江南文化、世族文化;而不是盛世文化,北方文化,旗人文化。《红楼梦》(主要是前80回)只能是康熙年间,在晚明言情文化大潮中孕育催生的作品,是与《长生殿》的形神均高度一致的姊妹篇,是以洪氏家难和蕉园诗社为基本素材创作的,他的原作者只能是康熙年间的大文豪洪昇。补续《红楼梦》后四十回故事的也是康熙年间人曹寅,曹寅乃是汉军旗人,正白旗包衣(奴才),故续书者的文字体现了末世文化,江南文化,但却有某些旗人文化的痕迹。洪昇可以根据自己妻子黄蕙的事迹,写出书中神态毕现的王熙凤;曹寅是洪昇的通家老友,也可以补写出凤姐的悲惨结局,但却有意无意给凤姐写出了在宝钗洞房里呵大烟袋的故事,这是典型的旗人风俗,你在前八十回中看到过凤姐抽烟么?不论前八十回的初创者还是后四十回的续书人,都绝无可能是胡适考证出来的那个乾隆年间的破落八旗子弟曹雪芹。凤姐的故事,康熙朝洪昇能写,康熙朝曹寅也能续,乾隆朝曹雪芹却不能,其他任何作家均不能。正所谓时势造英雄,英雄不能造时势!

奇哉,凤姐;妙哉,洪昇!

## 精工裝修公司

最低价格 高压清洗 更换烂木 水槽更新 安油烟机 加盖网片 水泥地面 木工电焊 阳台围栏 门窗更换 厨房浴室 地板瓷砖 精工细做

免费估价 电话: 314-327-8137 请洽: 马先生

## 妈妈乐 第五代 抽油烟机

大华府地区总代理 创新结构 品质保证 全美销售冠军

- 斜面抽吸
- 专利斜风箱
- 好拆、好洗、好保养

吸风面内角84度向上仰 吸风口正对前面炒锅 外角96度俯射范围扩大 涵盖四个炉眼 吸力集中没有分散 吸力强 960CFM 声音3.2 SONES

符合流体动力学(FLUID DYNAMIC AIR FLOW)的原理 设计,内部前后两端面积不同,由薄往厚送风无阻力,吸力比它牌强 1/3,声音约只有它牌的一半。

内部配件很容易拆下,可放入洗碗机里清洗。 马达永久保证 零件十年保证

热门型号: RL30S、SP730S, 本店有现货 网上有影片示范 www.pacairusa.com

28年经验,安全使用,卖屋增值 10614 Oak Pl, Fairfax, VA(近495,66) 703-385-8681 傅先生 mrfusale@yahoo.com

## 华府橱柜 Washington Cabinetry

主营批发:装修公司工程队特惠套餐 10x10 厨房橱柜\$1,000起

● 拥有华府地区最大现货橱柜仓库,当天提货,5年质保

● A级建筑商执照,百万全额保险

● 免费估价,高档设计,数十种实木橱柜选择,相同品质比homedepot便宜50%以上

● 拆旧,安装到台面一条龙服务

地址:45448 E Severn Way, Ste. 100, Sterling, VA 20166

电话: 703-466-5388 传真: 703-476-8485

Email: frontdesk@wcabinet.com www.Wcabinetry.com

招聘厨房设计、销售和安装人员,待遇面议。电话571-212-3436 王先生

展厅营业时间: 周一到周五9am-5pm 周六、周日10am-4pm 仓库营业时间: 周一到周五8:30am-5pm 其他时间请电话预约

厂家直销当天取 高档橱柜平民价