

买房平均年龄再增长！这一届的年轻人压力有点大



居高不下的房价和沉重的学贷负担,使美国年轻世代的无壳蜗牛愈来愈多,买房置业的平均年龄也愈来愈高。

根据全美房地产经纪人协会(National Association of Realtors, NAR)8日发表的最新研究,针对自2018年7月至2019年6月之间,5870位拥有自用住宅的民众进行一项分析。

房地产首购族年龄的中位数已经提升到33岁,创下1981年来的新高;而房地产买家的年龄中位数也远大于1981年31岁,目前已经连续成长三年,创新纪录达到47岁。

由于首购族的年龄中位数只增加一岁,研究推断是因为买家在挑选物件时有各种考量因素,而全国房地产市场中,年轻族群可负担的物件并不多,加上低房屋贷款利率,导致沿海地区到心脏地带的城市房价攀升。

学生贷款加上其他负债,要能让年轻人可以筹到万元的头期款,困难相对增加;而某些银行的贷款标准较高,也使信用评级较

低的民众难以申请。

负责华盛顿州人口市调和消费行为分析的NAR副总裁洁西卡·劳慈(Jessica Lautz)表示:“能够负担买房的民众越来越少,再加上房租涨价和学生贷款,民众只能被迫另谋其路。”

房地产消费族群在这些年也有些改变,夫妻共同购屋的比率逐年下降,而未婚情侣和以“室友”名义共同购屋的比率却增加了。

买家的年龄提升也代表他们的收入跟着上升,屋主的平均收入在2018年上升到9万3200元,这和房价的提升也息息相关,导致低收入户者被房屋市场排除;而首购族进入高房价市场也和以往不同,将进三分之一首购族的头期款都受到亲友的赞助。

建商认为地价和劳工成本的提升,也使他们没办法替单一家庭建造更适合的房屋,又面对人口年年成长的情况,民众必须考虑市场上的现有物件;报告也指出,自1981年以来,新成屋的购买率已经下滑到13%。

房地产专版

1-124

维州全职房地产经纪人

孙辉 Mark Sun Samson Properties

为您服务! 觅得梦想家园 / 理想投资物业!

\$\$\$分享佣金! 提供过户帮助! \$\$\$

卖房佣金4.5%起收,买房佣金1%起退,根据房屋价值可商讨。节省您的卖房和买房成本。

新旧房屋买卖,租赁,免费提供房屋市值评估报告

(202)361-9756 Email: marksunrealty@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐捷 Jane Shue Profound Realty Inc. (301)-217-9667(O)

杨莉 Lily Yang

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!

*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!

*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!

*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!

(301)-213-3051(C) janeshue@gmail.com

240-731-8116 (C) lilyyanghomes@gmail.com

1-008



安居房屋检查

1-174

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国ASHI协会会员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

检查包括: 房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨 haichen@msn.com

认真仔细,专业耐心 服务MD, VA

专业认真 佳福房屋检查 FUCO INSPECTION LLC.

1-164 仔细耐心

James Lee 240-888-0219 fucoinspectionllc@gmail.com

室内外、结构、地下室、冷暖机器、热水炉、厨房设备、屋顶漏水、通风保暖、门窗、浴室、车库及其他项目

240-274-2080 房屋结构工程 (加盖、改建) MD Licensed, VA Certificate & Insured

703-343-6033 冷暖气 (通风口设计、改道)

240-863-8902 工程装潢修 (保养、维修、Handyman)

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668 HaoSpect@gmail.com www.hao-spect.com

郝氏房屋检查

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务MD, VA, DC 地区

房屋检查包括: 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等

- 州政府注册房检师, NACHI协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

Steven Hao

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179