



全职房地产经纪人  
服务于 DC MD VA



Short sale, 出租, 银行拍卖房买卖专家

**黎洋**

Mark Li

(301) 592-7550 (C)  
(301) 424-9444 (O)

Yangli66@hotmail.com

822 Rockville Pike #H,  
Rockville, MD 20852

**地产独家投资信息  
(Off Market 各类破产法拍房, 住宅和商业, 10%高回报出租房投资)**

- 1) DC 16 St, NE 全砖 Foreclosure Single Family Home, 四房两全浴, 投资绝佳机会. 市场价格\$500,000, 售价\$358,000.
- 2) 马州 Gaithersburg Kentland Luxury Townhouse, 面积2200 Sft, 四房两个半浴, 全砖, 分离式双车库. 市场价格\$610,000, 售价仅\$512,000.
- 3) 马州 Gaithersburg 全砖联栋屋, 五房两半浴, 双阳台, 新装修院子, 低于市场价, 租金\$2000~\$2300/M, 投资自住皆可. 机不可失, 售价\$299,000.
- 4) 马州 Gaithersburg 联栋屋, 法拍屋, 售价\$213,000, 租金\$1850/M.
- 5) 马州 Gaithersburg 20878 超豪华装修独立屋, 3600 sft, QO-H. 售价

# Independent Realty

- 6) 马州 Bethesda NIH 附近 Corner Lot 大独立屋, 5房3全浴, 低于市场价15万. 售价\$660,000 (SOLD!)
- 7) 马州 Bethesda Corner Lot 独立屋, 6房3全浴, 低于市场价13万. 售价\$670,000 (CONTRACT!)
- 8) 马州 Bethesda, near river road. 豪华独立屋, 6300 Sft, 现有医生租客 \$12000/M, 租约2021年到期, 租金年升2%.
- 9) 马州 College Park 两层独立屋, foreclosure, 售价\$249,990, 租金\$2000/M
- 10) 马州 Suiteland 全砖联栋屋, foreclosure, 市场价格\$210,000, 售价\$159,990, 租金\$1750/M.
- 11) 马州 Gaithersburg Silver Spring 全砖独立屋, 租金\$24000/N 售价\$268,900.00.
- 12) 马州 Gaithersburg 全砖联栋屋, 租金\$21,540/N 售价\$239,800.00
- 13) 马州 Lanham, Hyattsville, College Park, Laurel 若干出租屋, 租金\$24000/N 售价\$269,900.00 (Lots of them sold but still limited

- inventory).
- 14) And much more.....
- 商业地产信息 (Exclusive!!)**
- 15) 马州 Rockville, Travilah Rd, 小型购物中心 (Shopping Center For Sale), 包括一中餐馆, 披萨店, 百货店共有零售铺面积近3700 Sft, 40个车位, 可另加盖1000Sft. 售价\$2,300,000.00, 现月租金\$11,000/m.
- 16) 马州马大附近: 混合使用型大楼 Foreclosure, 该建筑为原 State Probation Office, 共四层四万尺 (Sft), 160 停车位, 可用作办公楼, 酒店, 公寓, Condo, 学校甚至部分零售, 一英里之内到地铁, 估价600万现拟250万出售, 极好投资机

- 会。
- 17) 维州 Springfield, 3700 Sft Medical Office, 现租给一连锁减肥中心, 年净租金\$54,000, Triple Net. Cap Rate 10% 左右!, 售价\$568,000. (Pending Contract!)
- 18) 马州 Baltimore Project: Baltimore Inner Harbor 顶级商业区商业楼改造, 现建筑为位于 Eastern Ave 的六层商住混合楼, 地点绝佳, 紧靠水族馆和 Marriott Water Front, Fleet St, S President St, Facing Harbor East. 批准改造项目为六层公寓楼加零售铺面, 或两层面海餐厅加顶层3000尺海景雅座。



1-109



**陆舜 博士**

Shun Lu Ph.D

410-440-7738 (C)

Email: ShunLu@ReMax.net

## #1 华人房地产专家 Howard County

1-028

www.ShunLuTeam.com

**买房** 我们对 Howard County 最熟悉, 以最快速度找到您需要的房子。

**卖房** Full service + 专业房屋布置, 使您的房子高品位上市. 专业摄影师 + 空中多角度取最佳景, 多种途径广告, 丰富的房市知识, 高超议价技能, 保证您的卖房过程顺利快速, 获得最大利益。



|  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|
| <p><b>湖景房新房源</b><br/><b>\$635,000</b><br/>一周之内成交</p>  <p>8710 Lake Edge DR., Laurel MD 20723</p> | <p><b>River Hill Schools</b><br/><b>\$725,000</b><br/>UNDER CONTRACT</p>  <p>6504 Tipperary Ct, Clarksville, MD 21029</p> | <p><b>River Hill Schools</b><br/><b>\$793,500</b><br/>五天内售出<br/>售价高于要价</p>  <p>6561 Ballymore LN, Clarksville, MD 21029</p> | <p><b>River Hill Schools</b><br/><b>\$1.36 M</b><br/>两周内售出<br/>售价高于要价</p>  <p>12823 Macbeth Farm LN, Clarksville, MD 21029</p> | <p><b>River Hill Schools</b><br/><b>\$681,000</b><br/>五天之内售出<br/>售价高于要价</p>  <p>12100 Flowing Water Trl, Clarksville, MD 21029</p> | <p><b>River Hill Schools</b><br/><b>\$751,500</b><br/>五天之内售出<br/>售价高于要价</p>  <p>6422 Galway DR., Clarksville, MD 21029</p> |
|--|--|--|---|---|---|



**潘瑛**  
240-938-0692  
yingpan@mris.com

大华府地区金牌房地产专家  
美国房地产 (GCAAR) 2019 年金奖获得者  
2019 年琅琊榜华人房地产金奖  
2015 年大华府杰出华人优质服务奖  
MD, VA, DC (MRIS) 2010 精英奖获得者



**SIGNATURE HOME REALTY** 房源有道勤为径, 客友无垠诚作舟。

热情耐心, 口碑一流;  
熟悉环境, 了解市场;  
善于交流, 侃价高手。



1-005

**Nitro Realty**  
**李国英**  
Guoying Li  
Associate Broker

**十五年全职经验  
房地产买卖、投资  
服务维州、马州**

专线: 301-523-0028  
手机: 202-365-1503  
E-Mail: GuoyingLi0216@yahoo.com